

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing EUROAPTEEK

registrikood: 11036389

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 27/29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6675020

faks: +372 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. Ettevõtte haldab kaubamärki Euroapteek 28 apteegiga sealhulgas tütaretevõtted (2010:24). Majandusaasta lõpul avati üks uus apteek Tallinnas Järve Keskuses. Tehingu raames omandati ettevõtte Brightstar OÜ. Lisaks omandas Euroapteek OÜ 2011 aastal Hildeberg OÜ apteegi avamiseks Kohtla-Järvel. Jätkuvalt täiendati apteekide töökorraldust ning kasvatati oluliselt turundustegevust. Ettevõtte käive kasvas võrreldes eelmise perioodiga 13,3 %. Majandusaasta jooksul õnnestus ettevõtte viia kasumisse.

Euroapteek OÜ 2011 tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2011	2010
Keskmine töötajate arv	117	92
Käive	12 160 742	10 725 271
Puhaskahjum	82 413	-281 319

Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2010 aastaga 1,4 miljoni euro võrra, Puhaskasumiks kujunes 82 413 eurot. Ettevõtte kasumisse jõudmise peamiseks põhjuseks võib nimetada eelmistel perioodidel ebaefektiivsete apteekide sulgemist ning müügiprotsessi optimeerimist 2010 aasta jooksul.

Tööjõukulud suurenesid 12,8 %, muud tegevuskulud 2,9 %. 2011 aastal oli töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga 1,5 miljonit eurot (2010: 1,32 miljonit eurot), millest juhatuse liikmetele makstud tasud 71 tuhat eurot (2010: 49 tuhat eurot).

Aruandeaasta jooksul investeeriti põhivarasse kokku 72 tuhat eurot (2010: 54 tuhat eurot). Majandusaasta jooksul on täiendatud ettevõtte ostu- ja turunduspoliitikat, parandatud müügisortimendi analüüsi, mis on tõstnud apteekide töö efektiivsust. Jätkuvalt on kasutusel püsikliendikaardina Maxima poeketi "Aitäh" kaart. Järgneva majandusaasta jooksul on peamiseks eesmärgiks apteegiketi täiendav laiendamine ning turuosa kasvatamine. Ettevõtte planeerib apteekide avamist Tallinnas, Narvas, Kohtla-Järvel ja muudes linnades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Euroapteek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3.Euroapteek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	393 348	431 201	2
Nõuded ja ettemaksed	716 429	648 851	3
Varud	935 050	798 622	5
Kokku käibevara	2 044 827	1 878 674	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	148 858	87 687	
Materiaalne põhivara	312 990	380 157	6
Immateriaalne põhivara	754 787	750 296	7
Kokku põhivara	1 216 635	1 218 140	
Kokku varad	3 261 462	3 096 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 021 249	921 095	10
Võlad ja ettemaksed	2 002 240	2 017 308	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 023 489	2 938 403	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	491	3 342	10
Kokku pikaajalised kohustused	491	3 342	
Kokku kohustused	3 023 980	2 941 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	13
Ülekurss	2 622 758	2 622 758	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 595 689	-2 314 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 413	-281 319	
Kokku omakapital	237 482	155 069	
Kokku kohustused ja omakapital	3 261 462	3 096 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 160 742	10 725 271	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 339 707	-8 444 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 090 332	-1 058 625	15
Tööjõukulud	-1 497 260	-1 326 344	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-119 666	-121 712	6-7
Muud ärikulud	-7	-16 946	17
Ärikasum (kahjum)	113 770	-243 011	
Finantstulud ja -kulud	-31 357	-38 308	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 413	-281 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 413	-281 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 770	-243 011	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119 666	121 712	6-7
Kokku korrigeerimised	119 666	121 712	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 214	-217 067	
Varude muutus	-136 428	-106 674	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 068	-29 346	
Kokku rahavood äritegevusest	130 154	-474 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 748	-54 080	6-7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 757	8 755	6-7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-61 170	-87 687	4
Antud laenud	-116 000	-135 493	
Laekunud intressid	2 357	960	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231 804	-267 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	959 470	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 490	-2 551	
Makstud intressid	-33 713	-27 874	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 797	929 045	
Kokku rahavood	-37 853	187 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	431 201	244 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 853	187 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393 348	431 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	127 842	1 631 843	-2 314 370	-554 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-281 319	-281 319
Muutused muudest omanike sissemaksetest	158	990 915	0	991 073
31.12.2010	128 000	2 622 758	-2 595 689	155 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 413	82 413
31.12.2011	128 000	2 622 758	-2 513 276	237 482

Detailsem info osakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Euroapteek OÜ arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o.

omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Kaalutud keskmise süsteemilt läks Euroapteek OÜ üle FIFO meetodile alates 17.novembrist 2011 aastal.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Computers	4 years
Printers	5 years
Hansasoft	5 years
Licences and software	2-3 years
Furniture in pharmacies	5-10 years

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	76 722	89 013
Arvelduskontod	316 626	332 764
Raha teel	0	9 424
Kokku raha	393 348	431 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	384 298	485 659	
Ostjatelt laekumata arved	384 298	485 659	
Muud nõuded	177 877	135 493	19
Laenunõuded	158 821	135 493	
muud nõuded	19 056	0	
Ettemaksed	154 254	27 699	
Kokku nõuded ja ettemaksed	716 429	648 851	

Laenunõuded on tütarettevõtete vastu (lisa 19).

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10323359	Alukante OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11549505	Line Design OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11659558	Kallasel OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11449631	Telliskivi Apteegi OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11765711	Smuuli Apteegi OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100
11577636	Brightstar OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100
11642581	Hilderberg OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Smuuli Apteegi OÜ	0	21 730	0	0	0	0	21 730
Brightstar OÜ	0	21 756	0	0	0	0	21 756
Hilderberg OÜ	0	17 684	0	0	0	0	17 684
Kokku	0	61 170	0	0	0	0	61 170

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Smuuli Apteegi OÜ	100	19.01.2011	21 730
Brightstar OÜ	100	19.08.2011	21 756
Hilderberg OÜ	100	16.11.2011	17 684

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	935 050	798 622
Kokku varud	935 050	798 622

Majandusaasta jooksul avastatud ja kuludesse kantud varude puudujäägid 22 367 eurot(2010:1 639).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	914 869	914 869
Akumuleeritud kulum	-453 984	-453 984
Jääkmaksumus	460 885	460 885
Ostud ja parendused	48 390	48 390
Amortisatsioonikulu	-114 496	-114 496
Müügid	-14 622	-14 622
31.12.2010		
Soetusmaksumus	769 939	769 939
Akumuleeritud kulum	-389 782	-389 782
Jääkmaksumus	380 157	380 157
Ostud ja parendused	60 390	60 390
Amortisatsioonikulu	-111 800	-111 800
Müügid	-15 757	-15 757
31.12.2011		
Soetusmaksumus	693 284	693 284
Akumuleeritud kulum	-380 294	-380 294
Jääkmaksumus	312 990	312 990

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	15 757	14 622
Kokku	15 757	14 622

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	736 183	122 463	858 646
Akumuleeritud kulum	0	-106 274	-106 274
Jääkmaksumus	736 183	16 189	752 372
Ostud ja parendused	0	5 690	5 690
Amortisatsioonikulu	0	-7 216	-7 216
Müügid	0	-550	-550
31.12.2010			
Soetusmaksumus	736 183	25 017	761 200
Akumuleeritud kulum	0	-10 904	-10 904
Jääkmaksumus	736 183	14 113	750 296
Ostud ja parendused	0	12 358	12 358
Amortisatsioonikulu	0	-7 867	-7 867
31.12.2011			
Soetusmaksumus	736 183	32 246	768 429
Akumuleeritud kulum	0	-13 642	-13 642
Jääkmaksumus	736 183	18 604	754 787

Müüdid immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2011	2010
Arvutitarkvara	0	550
Kokku	0	550

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Euroapteek OÜ rendib Swedbank Liising AS-lt sõiduautot Mazda 6, mille bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2011 3 425 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank liising AS	3 342	2 851	491	0	2,934 %	EUR	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	3 342	2 851	491	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	6 039	2 697	3 342	0	2,339 %	EEK	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	6 039	2 697	3 342	0			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	496 262	441 366
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	405 369	420 182
1-5 aasta jooksul	1 210 618	1 157 654
Üle 5 aasta	338 360	338 372

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	1 018 398	1 018 398			3,56-3,65 %	EUR	17.08.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 018 398	1 018 398					
Kapitalirendikohustused kokku	3 342	2 851	491	0			
Laenukohustused kokku	1 021 740	1 021 249	491	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	918 398	918 398			2,96-3,11	EEK	31.10.2011
Lühiajalised laenud kokku	918 398	918 398					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	6 039	2 697	3 342	0			
Laenukohustused kokku	924 437	921 095	3 342	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 778 957	1 835 925
Võlad töövõtjatele	72 841	62 218
Maksuvõlad	133 121	89 652
Muud võlad	17 321	29 513
Muud viitvõlad	17 321	29 513
Kokku võlad ja ettemaksed	2 002 240	2 017 308

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 429	0	0
Üksikisiku tulumaks	38 027	0	27 276
Erisoodustuse tulumaks	93	0	108
Sotsiaalmaks	72 496	0	54 684
Kohustuslik kogumispension	2 352	0	1 143
Töötuskindlustusmaksed	7 724	0	6 441
Ettemaksukonto jääk		27 699	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133 121	27 699	89 652

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2011 koosneb ettevõtte osakapital nimiväärtusega 128 000 eurot (31.12.2010: 128 000).		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 160 742	10 725 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 160 742	10 725 271
Kokku müügitulu	12 160 742	10 725 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
apteegialane tegevus-ostukaupade müük	11 763 688	10 472 501
turundusteenuste müük	319 541	240 195
muud tulud	77 513	12 575
Kokku müügitulu	12 160 742	10 725 271

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	496 262	441 365
Energia	48 138	41 087
Elektrienergia	36 158	29 754
Soojusenergia	11 980	11 333
Lähetuskulud	6 912	4 127
Koolituskulud	2 605	1 546
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 650
konsultatsioonikulud	110 396	0
reklaamikulud	94 322	0
turunduskulud	44 444	0
Muud	287 253	537 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 090 332	1 058 625

Muud kulud koosnevad IT alastest kulutustest, transpordikulutustest, kommunaalkulutustest, hoonete ja ruumide remondikulutustest.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 148 838	-1 018 281
Sotsiaalmaksud	-348 422	-308 062
Kokku tööjõukulud	-1 497 260	-1 326 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	92

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-291
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	-1 496
Muud	0	-15 159
Kokku muud ärikulud	7	-16 946

Muu ärikulu koosneb viivisest.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-11 394
Intressitulud	2 357	960
Intressitulu hoiustelt	2 357	0
Intressikulud	-33 714	-27 874
Intressikulu laenudelt	-33 714	-27 874
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 357	-38 308

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 034 138	0	937 105
Tütarettevõtjad	177 749	0	103 098	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 390	149 590	105 621	137 314

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	148 359	0	156 172	0
Tütarettevõtjad	1 302	66 124	0	84 469
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 809 485	8 972	691 251	562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	65 984	49 247

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	14.02.2012
PEETER LAAS	Juhatuse liige	14.02.2012
ENO JUUL	Juhatuse liige	14.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Euroapteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2011 kajastuvad investeeringutena tütarettevõttesse Telliskivi Apteegi OÜ ja Kallasel OÜ kokku summas 41 tuhat eurot. Lisaks on Euroapteek OÜ andnud nimetatud tütarettevõtetele laenu summas 67 tuhat eurot. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõuete laekumise ja tütarettevõtete kaetava väärtuse osas ning seetõttu oleks olnud nimetatud bilansikirjete osas vajalik allahindlus. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Ettevõtte bilansis kajastub seisuga 31.12.2011 immateriaalse põhivaravarana firmaväärtus summas 81 tuhat eurot. Ettevõtte on koostanud kaetava väärtuse testi, milles on hinnanud antud firmaväärtusega seotud apteegi tegevuse tulevaste perioodide rahavoogusid. Meie hinnangul ei ole nimetatud testis kasutatud eeldused piisavalt põhjendatud ja seetõttu võib seisuga 31.12.11 esineda vajadus nimetatud firmaväärtuse allahindluseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Euroapteek finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

15.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	15.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 595 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 413
Kokku	-2 513 276
Katmine	
Kokku	

2011 majandusaasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjum.
2011 aasta kasum oli 82 413 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	12160742	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Ozo str. 25 Vilnius, Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee