

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Aasa Omanike Selts

**registrikood:** 80287731

**tänava/talu nimi,** Aasa 16

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5048020

**e-posti aadress:** raimo.jogeva@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                       | 9  |
| Lisa 5 Saadud ettemaksed                                          | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Aasa Omanike Selts loodi 23.04.2009.a. Ühing loodi Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava majaomanike poolt, et omandada Aasa Invest OÜ-lt tänava alune maa ja läbi Aasa Omanike Seltsi seda teed hallata, remontida ja parendada. 2009.aastal koguti ühingu liikmetelt ja mitteliikmetelt ühingule sihtotstarbelisi tulusid, mille eest remonditi tõkkepuu ja parandati teekatet. 2010 ja 2011 aastal koguti haldustasusid, mida kasutati tee ning tõkkepuu hoolduseks, liiklusmärkide paigalduseks ja lumekoristuseks. 2012 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

2011.aastal ühingul töötajaid ei olnud ja liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 497        | 721          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 821          | 714          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 318</b> | <b>1 435</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 359          | 359          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>359</b>   | <b>359</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 677</b> | <b>1 794</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 793        | 1 546        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 793</b> | <b>1 546</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 793</b> | <b>1 546</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 884          | 248          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>884</b>   | <b>248</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 677</b> | <b>1 794</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tulud                                                      |               |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 400         | 415          | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 960           | 653          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 360</b>  | <b>1 068</b> |         |
| Kulud                                                      |               |              |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 309        | -653         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -167          | -168         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 476</b> | <b>-821</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>884</b>    | <b>247</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>884</b>    | <b>247</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 2010       | Lisa nr  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |            |          |
| Põhitegevuse tulem                                               | 884          | 247        |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -108         | -249       | 3        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>776</b>   | <b>-2</b>  |          |
|                                                                  |              |            |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |            |          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 178        | 6        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>178</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>776</b>   | <b>176</b> |          |
|                                                                  |              |            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>721</b>   | <b>545</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>776</b>   | <b>176</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>1 497</b> | <b>721</b> | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         | Kokku netovara      |      |
|-------------------------|---------------------|------|
|                         | Akumuleeritud tulem |      |
| <b>31.12.2009</b>       | 916                 | 916  |
| Aruandeaasta tulem      | 248                 | 248  |
| Muud muutused netovaras | -916                | -916 |
| <b>31.12.2010</b>       | 248                 | 248  |
| Aruandeaasta tulem      | 884                 | 884  |
| Muud muutused netovaras | -248                | -248 |
| <b>31.12.2011</b>       | 884                 | 884  |

2010.a. tulem summas 248 eur kanti 2011.aastal tulevaste perioodide ettemakstud tuludesse ehk siis reservfondi.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Omanike Selts 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruarande koostamisel on kasutatud kasumiaruarande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)

2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingu laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

### Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)

2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)  
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 1 497        | 721        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 497</b> | <b>721</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 821        | 714        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>821</b> | <b>714</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa | Kokku |
|---------------------|-----|-------|
| <b>31.12.2009</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2010</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2011</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 359 | 359   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 359 | 359   |

Põhivarana on kajstatud Aasa tänava alune maa.

## Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                        | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 1 793        | 1 546        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b>         | <b>1 793</b> | <b>1 546</b> |

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastatakse kasutamata remondi- ja hooldustasusid.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Netomeetod

|                                                             | 2011       |            | 2010       |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                             | Saadud     | Tagastatud | Saadud     | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |            |            |            |
| Aasa tänava hoolduseks                                      | 960        | 0          | 653        | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>960</b> | <b>0</b>   | <b>653</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>960</b> | <b>0</b>   | <b>653</b> | <b>0</b>   |

2011.aastal korjati ühingu liikmetelt ja mitteliikmetelt sihtotstarbelisi tasusid kokku summas 960 eur, mis ka 2011.aastal ära kasutati. Puudujääv summas võeti 2010.aastal laekunud tasude kasutamata jäägist. Bilansis kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud" on kajastatud kasutamata sihtotstarbeliste tasude jääk summas 1793 eur.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2011         | 2010       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |            |
| Liikmemaksud                         | 1 400        | 415        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 400</b> | <b>415</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2011          | 2010        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Remonditööd                                                             | -612          | 0           |
| Hooldustööd                                                             | -697          | -653        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-1 309</b> | <b>-653</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011        | 2010        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Energia                                | 0           | -32         |
| Kütus                                  | 0           | -32         |
| Mitmesugused bürookulud                | -95         | -107        |
| Panga teenustasud                      | -3          | -2          |
| Maamaks                                | -69         | -27         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-167</b> | <b>-168</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aasa Omanike Seltsis 2011.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 15         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 2011  |        | 2010  |        |
|---------------------|-------|--------|-------|--------|
|                     | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 1 400  | 0     | 767    |

Ühingu liikmetelt laekus 2011.aastal ühingu tulu kokku 1400 eur, mis koosnes 2011.a. liikmemaksudest.

2011.aastal ühingu liikmetele tasu ei makstud. Seisuga 31.12.2011.a. ühingul liikmete vastu nõudeid ja liikmete vastu kohustusi ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMO JÕGEVA       | Juhatuse liige     | 14.03.2012           |
| TOOMAS KIVILA      | Juhatuse liige     | 15.04.2012           |
| AIVAR PAUL         | Juhatuse liige     | 19.04.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5048020           |
| E-posti aadress | raimo.jogeva@gmail.com |