

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänavanimi, Ravila 68-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50408

telefon: +372 7424031, +372 7424033, +372 7305239

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9 |



## Tegevusaruanne

Korterühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Remonditöid ei tehtud. Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal soojasõlmes mõõturite vahetus ja muid pisikulusid. Kokku kulus neile 82 eurot.



juhatuse esimees

Eda Kurg



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 8 842         | 5 370        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 595         | 2 019        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 437</b> | <b>7 389</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 437</b> | <b>7 389</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 446        | 7 407        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>10 446</b> | <b>7 407</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>10 446</b> | <b>7 407</b> |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -18           | -3           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 9             | -15          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-9</b>     | <b>-18</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 437</b> | <b>7 389</b> |         |




H. C.

**Tulemiaruanne**

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 549         | 7 451         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 549</b>  | <b>7 451</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 467        | -7 381        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -82           | -70           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 549</b> | <b>-7 451</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 9             | -15           | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>9</b>      | <b>-15</b>    |         |

  
  
H.A.

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 424          | -268          |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 039        | -3 723        |          |
| Laekunud intressid                                     | 9            | 6             |          |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0            | -20           |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 472</b> | <b>-4 005</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 472</b> | <b>-4 005</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>5 370</b> | <b>9 375</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 472</b> | <b>-4 005</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>8 842</b> | <b>5 370</b>  | <b>2</b> |



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |     |
|--------------------|---------------------|-----|
|                    | Akumuleeritud tulem |     |
| 31.12.2009         | -3                  | -3  |
| Aruandeaasta tulem | -15                 | -15 |
| 31.12.2010         | -18                 | -18 |
| Aruandeaasta tulem | 9                   | 9   |
| 31.12.2011         | -9                  | -9  |

  
  
H. Kress

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 312          | 4            |
| Arvelduskontod    | 8 530        | 5 366        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 842</b> | <b>5 370</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 586        | 2 013        |
| Muud nõuded                       | 9            | 6            |
| Intressinõuded                    | 9            | 6            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 595</b> | <b>2 019</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 289         | 1 717        |
| Saadud ettemaksed                | 9 157         | 5 690        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 446</b> | <b>7 407</b> |

Real Saadud ettemaksed kajastatakse kogutud hooldustasude kulutamata osa.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010       |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Intressitulud                       | 9        | 6          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 0        | -21        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>9</b> | <b>-15</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



KÜ KRESS 2011.a. raamatupidamisdokumentide

kontrollimise kohta aadressil

Ravila 68, Tarku

2011.a. raamatupidamise dokumentide kontrollimise käigus puudusi ei avastatud.

20 ..... 03 ..... 2012.a.

KÜ KRESS

Esimees

Raamatupidaja

Revident

  
  


## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kress (registrikood: 80062305) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kalle Kiiranen | Juhatuse liige | 16.05.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7424033         |
| Telefon         | +372 7305239         |
| Telefon         | +372 7424031         |
| E-posti aadress | kalle.kiiranen@ut.ee |