

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5654689

e-posti aadress: NataliaPetrova@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~5 tuhat eurot (~ 6 tuhat eurot). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2011.aastal ~ 316 tuhat eurot (puhaskasum 2010.a. ~110 tuhat eurot). 2011 aastal oli müüdud kinnistu ja kasum põhivara müügist moodustas ~ 277 tuhat eurot. 2011 oli ostetud kinnistu summas 7,5 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (kr)	5 250	6 167
Ärikasum (-kahjum) (kr)	220 870	-30 857
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	315 893	110 077
Puhasrentaablus	6 017%	1784,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	633,14	1 108,81
ROA	11,58%	4,45%
ROE	11,60%	4,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Ettevõtte tegutseb Eesti turul, kus arvlemise aluseks on eurot, mistõttu valuutakursirisk on ebaoluline.

Personal

EU LEX Managment OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasude summa 16 617eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likvidus kriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. 2012 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 363 248	268 534	2
Nõuded ja ettemaksed	1 344 041	1 334 315	3
Kokku käibevara	2 707 289	1 602 849	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 553	869 181	7
Kokku põhivara	19 553	869 181	
Kokku varad	2 726 842	2 472 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 276	1 445	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 276	1 445	
Kokku kohustused	4 276	1 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	10
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 597	2 071 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 893	110 077	
Kokku omakapital	2 722 566	2 470 585	
Kokku kohustused ja omakapital	2 726 842	2 472 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 249	6 167	11
Muud äritulud	276 963	25 341	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 496	-49 886	13
Tööjõukulud	-16 620	-9 984	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 456	-1 152	7
Muud ärikulud	-14 770	-1 342	15
Ärikasum (kahjum)	220 870	-30 856	
Finantstulud ja -kulud	111 818	140 933	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 688	110 077	
Tulumaks	-16 795	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 893	110 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	220 870	-30 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 456	1 152	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-276 963	0	12
Muud korrigeerimised	8 590	22 896	
Kokku korrigeerimised	-264 917	24 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 270	-10 477	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 102	1 368	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 795	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 470	-15 917	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500	-16 661	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 130 635	0	7
Antud laenud	0	-95 698	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	238 232	
Laekunud intressid	231	1 241	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 173 366	127 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 240	
Makstud dividendid	-63 182	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 182	2 240	
Kokku rahavood	1 094 714	113 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	268 534	155 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 094 714	113 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 363 248	268 534	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	260 760	0	2 097 508	2 358 268
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-26 076	-26 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	260 760		2 071 432	2 332 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 077	110 077
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 240			2 240
Muutused reservides		26 076		26 076
31.12.2010	263 000	26 076	2 181 509	2 470 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			315 893	315 893
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	263 000	26 076	2 433 490	2 722 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Management OÜ 2011. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on EU LEX Management OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emattevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt soetud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 363 248	268 534
Kokku raha	1 363 248	268 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	311 103	351 330	4
Ostjatelt laekumata arved	331 556	371 783	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 453	-20 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 736	4 627	5
Muud nõuded	1 029 082	976 084	6
Laenunõuded	851 495	879 528	
Intressinõuded	177 587	96 556	
Ettemaksed	2 120	2 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344 041	1 334 315	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	331 556	371 783
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 453	-20 453
Kokku nõuded ostjate vastu	311 103	351 330

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 736	0	4 627	0
Üksikisiku tulumaks	0	166	0	145
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	430	0	394
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 736	719	4 627	652

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	851 495	851 495	0	0
Intressinõuded	177 587	177 587	0	0
Kokku muud nõuded	1 029 082	1 029 082	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	879 528	879 528	0	0
Intressinõuded	96 556	96 556	0	0
Kokku muud nõuded	976 084	976 084	0	0

Laenu alusvaluutaks on USD ja eurot intressiks 9%.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	853 672	0	0	853 672
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	853 672	0	0	853 672
Ostud ja parendused	0	15 712	949	16 661
Amortisatsioonikulu	0	-1 047	-105	-1 152
31.12.2010				
Soetusmaksumus	853 672	15 712	949	870 333
Akumuleeritud kulum	0	-1 047	-105	-1 152
Jääkmaksumus	853 672	14 665	844	869 181
Ostud ja parendused	7 500			7 500
Amortisatsioonikulu		-3 144	-312	-3 456
Müügid	-853 672			-853 672
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 500	15 712	949	24 161
Akumuleeritud kulum		-4 191	-417	-4 608
Jääkmaksumus	7 500	11 521	532	19 553

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	1 130 635	0
Kokku	1 130 635	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	706	0	
Võlad töövõtjatele	2 019	715	9
Maksuvõlad	719	652	5
Muud võlad	832	78	
Dividendivõlad	729	0	
Muud viitvõlad	103	78	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 276	1 445	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	2 019	715
Kokku võlad töövõtjatele	2 019	715

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 249	6 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 249	6 167
Kokku müügitulu	5 249	6 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate, tööstusseadmete vahendamine		
hoonehaldus abitegevused		
Maarendile andmine	5 249	6 167
Kokku müügitulu	5 249	6 167

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	276 963	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	25 341
Kokku muud äritulud	276 963	25 341

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 917
Lähetuskulud	-1 662	0
Ruumide sisustus	-12 469	-17 855
Auditi kulud	-874	-1 917
Raamatupidamisteenused	-1 534	-1 949
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	-23 707
konsultatsiooniteenused	-1 986	0
maamaks	-925	0
Muud	-7 046	-2 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 496	-49 886

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 349	7 429
Sotsiaalmaksud	4 093	2 165
Pensionikulu	178	390
Kokku tööjõukulud	16 620	9 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 158	0
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	-256
erisoodustus koos tulu-ja käibemaksuga	-1 329	-552
erisoodustuse sotsialmaks	-1 283	-534
Kokku muud ärikulud	-14 770	-1 342

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	81 262	80 262
Intressitulu hoiustelt	230	0
Intressitulu laenudelt	81 032	80 262
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	8 590	22 897
kasum valuutakursi muutustest laenudelt	21 966	37 774
Kokku finantstulud ja -kulud	111 818	140 933

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	63 912	16 795	0	0
Kokku	63 912	16 795	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 029 082	0	976 084	0

Aruande digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ARU	Juhatuse liige	17.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeauditiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6-209, Tallinn.

17.05.2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	17.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 893
Kokku	2 433 490
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 303 490
Kokku	2 433 490

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 117 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 893
Kokku	2 433 490
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 303 490
Kokku	2 433 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Petrova	46608240037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Hestia Holding Ltd		Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands MH96960, Marshalli Saared	3000 EUR
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Sergey Petrov	06.08.1968	Jekaterinburg, Venemaa	65000 EUR
Natalia Petrova	49203177251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5654689
E-posti aadress	NataliaPetrova@mail.com