

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalju

registrikood: 80090477

tänavatalu nimi, Laine 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80016

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kalju tegevuse eesmärk on korterimandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning KÜ Kalju liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kalju juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. KÜ Kalju korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandusaasta tegevuskavale.

Majandusaasta põhitegevuse tulud olid 73 157 kr ja kulud 73157 kr. Töölepinguga töötasid kaks pensionäri osalise tööajaga. Töötasu 2009.aastal oli kokku 45 300 kr. Juhatuse esimehele maksti veel isikliku sõiduauto ja mobiiltelefoni kasutamise eest 2009. aastal kokku 12 000 kr.

2010.aastal on kavas katlamaja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava põhiolemuse kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusega, mis jõustus 01.01.2003a ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalju vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Kalju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	480 186
Nõuded ja ettemaksed	74 193
Kokku käibevara	554 379
Kokku varad	554 379
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	92 579
Kokku lühiajalised kohustused	92 579
Kokku kohustused	92 579
Netovara	
Reservid	461 800
Kokku netovara	461 800
Kokku kohustused ja netovara	554 379

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	73 157
Kokku tulud	73 157
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 655
Mitmesugused tegevuskulud	14 265
Tööjõukulud	45 300
Muud kulud	10 937
Kokku kulud	73 157
Kokku põhitegevuse tulem	146 314
Aruandeaasta tulem	146 314

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	146 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 532
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110 906
Kokku rahavood põhitegevusest	244 688
Kokku rahavood	244 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480 186

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Reservid	
Aruandeaasta tulem	461 800	461 800
31.12.2009	461 800	461 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalju õldkoosoleku otsuse äideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majapidamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitatud juhatus. Kü liikmetel aegunud võlgnevusi ei esinenud.

Korteriühistu raamatupidamija on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga kooskõlas.

Tuludest on maha arvatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	112
Arvelduskontod	480 074
Kokku raha	480 186

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	45 300
Sotsiaalmaksud	10 937
Kokku tööjõukulud	56 237
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalju (registrikood: 80090477) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN HANSSON	Juhatuse esimees	04.07.2011
Resolutsioon:	puudub	
VARDO ROHTMETS	Juhatuse liige	04.07.2011
Resolutsioon:	puudub	
AINO KONKSI	Juhatuse liige	04.07.2011
IVAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	15.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanhansson@hotmail.ee