

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kauba 40

registrikood: 80325816

tänava/talu nimi, Kauba 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5116709

e-posti aadress: korteryhistu.kauba.40@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. a. ja iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2011. aastal alustati Kauba 40 elamuhoone rekonstrueerimist ja laiendamist. Tööde kogumaksumuseks on planeeritud 136,6 tuh. eurot. Tööd planeeritakse lõpetada 2012. a. suvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolev tegevjuhtkonna deklaratsioon on 2011. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb raamatupidamisbilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamisaruande lisadest, lahutamatu osa ja sellele allakirjutanud tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse §17 lõike 1 punktiga 1 s.o. Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	580	0	2
Nõuded ja ettemaksed	40 033	0	3
Kokku käibevara	40 613	0	
Kokku varad	40 613	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 089	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	40 089	0	
Kokku kohustused	40 089	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	524	0	
Kokku kohustused ja netovara	40 613	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 126	0
Annetused ja toetused	2 833	0
Tulu ettevõtlusest	1	0
Kokku tulud	79 960	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 959	0
Kokku kulud	-79 959	0
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2011 - 31.12.2011	04.04.2011 - 04.04.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 033	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 089	0
Kokku rahavood põhitegevusest	57	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	523	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	523	0
Kokku rahavood	580	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	580	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.04.2011	0	0	0
Korrigeeritud saldo 04.04.2011	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	523	0	523
31.12.2011	523	1	524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a. ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Arvelduskontod	580	0
Kokku raha	580	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Nõuded ostjate vastu	40 033	0
Ostjatelt laekumata arved	40 033	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 033	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.04.2011
Võlad tarnijatele	40 035	0
Saadud ettemaksed	54	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 089	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud tööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	04.04.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kauba 40 (registrikood: 80325816) 04.04.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	13.05.2012
SIIRI MALSTROOS	Juhatuse liige	13.05.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan S. Malsroos	
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	14.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	katrin.rebane@eesti.ee
E-posti aadress	indrek@hardest.ee
E-posti aadress	siirim87@hotmail.com