

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ BELCOM

registrikood: 10587466

tänavatalu nimi, Tondi 8C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6831994, +372 55535720

faks: +372 6831995

e-posti aadress: belcom@front.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Belcom kasum oli 45571 EUR. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2012.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2012 kuni 11.05.2012). Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 1 inimest ja palkade kogusumma oli 1112 EUR. 2011.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu (EUR)	24989	23146
Tulu kasv (%)	8	32.6
Puhaskasum (EUR)	45571	21276
Kasumi kasv (%)	114	
Puhasrentaablus (%)	182	92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0.1
ROA (%)	9.8	3.5
Omakapital (tuh kr)	85375	39804
ROE (%)	53.4	53.5

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Belcom 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Belcom on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 409	1 917	2
Finantsinvesteeringud	18 722	35 626	3
Nõuded ja ettemaksed	3 294	0	
Kokku käibevara	40 425	37 543	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	425 795	569 640	5
Materiaalne põhivara	0	199	6
Kokku põhivara	425 795	569 839	
Kokku varad	466 220	607 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189 975	262 279	8
Võlad ja ettemaksed	2 254	5 619	9
Kokku lühiajalised kohustused	192 229	267 898	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 616	299 680	8
Kokku pikaajalised kohustused	188 616	299 680	
Kokku kohustused	380 845	567 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 992	15 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 571	21 276	
Kokku omakapital	85 375	39 804	
Kokku kohustused ja omakapital	466 220	607 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	24 989	23 146	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 860	-10 866	
Brutokasum (-kahjum)	17 129	12 280	
Üldhalduskulud	-20 722	-6 400	
Muud äritulud	75 118	29 396	11
Muud ärikulud	-16 464	-3 080	13
Ärikasum (kahjum)	55 061	32 196	
Finantstulud ja -kulud	-9 490	-10 920	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 571	21 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 571	21 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 061	32 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 790	690	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-71 246	0	
Kokku korrigeerimised	-56 456	690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 294	443	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 365	-1 436	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 054	31 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200 500	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 904	35 718	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217 404	35 718	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 441	3 606	
Saadud laenude tagasimaksed	-205 809	-58 553	
Makstud intressid	-9 490	-10 920	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 858	-65 867	
Kokku rahavood	16 492	1 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 917	173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 492	1 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 409	1 917	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	15 716	18 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 276	21 276
31.12.2010	2 556	256	36 992	39 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 571	45 571
31.12.2011	2 556	256	82 563	85 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	160	215
Arvelduskontod	18 249	1 702
Kokku raha	18 409	1 917

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktiivad ja osad	
31.12.2009	71 344	71 344
Soetamine	102 251	102 251
Müük müügihinnas või lunastamine	-164 326	-164 326
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 357	26 357
31.12.2010	35 626	35 626
Soetamine	15 750	15 750
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 056	-20 056
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 598	-12 598
31.12.2011	18 722	18 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	184	184
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	260

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	635 537	635 537
Akumuleeritud kulum	-65 897	-65 897
Jääkmaksumus	569 640	569 640
31.12.2010		
Soetusmaksumus	635 537	635 537
Akumuleeritud kulum	-65 897	-65 897
Jääkmaksumus	569 640	569 640
Müügid	-149 170	-149 170
Amortisatsioonikulu	5 325	5 325
31.12.2011		
Soetusmaksumus	486 367	486 367
Akumuleeritud kulum	-60 572	-60 572
Jääkmaksumus	425 795	425 795

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 989	23 146
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 860	10 866

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	28 700	1 244	29 944	11 829	41 773
Akumuleeritud kulum	-28 700	-931	-29 631	-11 253	-40 884
Jääkmaksumus	0	313	313	576	889
Amortisatsioonikulu		-212	-212	-478	-690
31.12.2010					
Jääkmaksumus	0	101	101	98	199
Amortisatsioonikulu		-101	-101	4 331	4 230
Müügid				-4 429	-4 429
31.12.2011					
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	4 429	
Kokku	4 429	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Swedbank	15 478	4 925	10 553	
AS SEB	185 050	185 050		
Kapitalirendikohustused kokku	200 528	189 975	10 553	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Swedbank	43 893	10 541	33 352	
AS SEB	315 316	48 988	266 328	
Kapitalirendikohustused kokku	359 209	59 529	299 680	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Ehitised	425 795	569 640
Kokku	425 795	569 640

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	178 063		178 063	
Pikaajalised laenud kokku	178 063		178 063	
Kapitalirendikohustused kokku	200 528	189 975	10 553	
Laenukohustused kokku	378 591	189 975	188 616	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanik	202 750	202 750		
Lühiajalised laenud kokku	202 750	202 750		
Kapitalirendikohustused kokku	359 209	59 529	299 680	
Laenukohustused kokku	561 959	262 279	299 680	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	425 795	569 640
Kokku	425 795	569 640

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	267	895	
Võlad töövõtjatele	244	244	
Maksuvõlad	260	260	4
Muud võlad	840	3 753	
Saadud ettemaksed	643	467	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 254	5 619	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 989	23 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 989	23 146
Kokku müügitulu	24 989	23 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	17 702	15 579
Puhkemajutus hostelides	7 287	7 567
Kokku müügitulu	24 989	23 146

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	71 246	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 542
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	2
Kasum finantsinvesteeringust	2 115	27 528
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindlustusest		
Muud	1 550	324
Kokku muud äritulud	75 118	29 396

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 112	1 390
Sotsiaalmaksud	383	478
Kokku tööjõukulud	1 495	1 868
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 873
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	0
Kahjum finantsinvesteeringust	14 713	1 171
Muud	1 605	36
Kokku muud ärikulud	16 464	3 080

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	178 063	202 750

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BELCOM (registrikood: 10587466) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BELOŠAPKO	Juhatuse liige	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 571
Kokku	82 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 571
Kokku	82 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17702	70.84%	Jah
Hostelid	55201	7287	29.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Belošapko	35601120263		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831994
Faks	+372 6831995
Mobiiltelefon	+372 55535720
E-posti aadress	belcom@front.ru