

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kiriku põik 4 Korterühistu

registrikood: 80074936

tänava/talu nimi, Kiriku põik 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5505225, +372 6205225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Kiriku põik 4 on asutatud 23.10.1995.a.
Majandustegevust alustati 01.11.1996.a.
Muudetud põhikiri on registreeritud Äriregistris 28.10.1999..a

Ühistu on korteri omanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille alustamise aluseks on korteriühistuseadus ja oma tegevuses juhindub ta Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ning **KÜ Kiriku põik 4** põhikirjast.

KÜ Kiriku põik 4

Juhatuse ja töötajate töötasud

Juhatuse liikmetele 2011.a. tasusid ei makstud.
Korterühistu haldamisel ei kasutatud palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	957	627
Nõuded ja ettemaksed	3 109	5 279
Kokku käibevara	4 066	5 906
Kokku varad	4 066	5 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 464	5 304
Kokku lühiajalised kohustused	3 464	5 304
Kokku kohustused	3 464	5 304
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	90
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	602	602
Kokku kohustused ja netovara	4 066	5 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 934	35 409
Kokku tulud	30 934	35 409
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 934	-35 409
Kokku kulud	-30 934	-35 409
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 170	-730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 840	911
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	330	182
Kokku rahavood	330	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957	627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	90	601
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2010	511	91	602
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	511	91	602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisest ja hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu Kiriku põik 4, tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ühistu liikmetele

Nõuded ühistu liikmetele on kajastatud tuluna, kuna nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud ja kulud

Ühistu tuludeks on pangaarvelt saadavad intressid ja ühistu liikmetelt saadavad sihtlaekumised kommunaalteenuste, halduse- ja majanduskulude katteks.

Ühistu kuludeks on elamu (Kiriku põik 4) ja selle juurde kuuluva maa majandamise, haldamise ja kommunaalteenuste kulud.

Kapitalid

Ühistuvara jaguneb osamakseks, sihtkapitaliks ja eelmiste perioodide akumuleeritud tulemiks.

Osamakse moodustub korteriühistu liikmete põhikirjalisest kohustusest. Sihtkapital moodustub sihtotstarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks, majandusabist. Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem moodustub majandusaasta tulemist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	7

Aruande digitaalallkirjad

Kiriku põik 4 Korterühistu (registrikood: 80074936) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	14.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205225
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee