

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vindi 18a

registrikood: 80148352

tänava/talu nimi, Vindi 18a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 53310965

e-posti aadress: terasroos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Muud tulud	12
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 18A tegutseb edukalt. võgnike arv on küll kasvanud, kuid saame hakkama.

Tegimeära suure töö, renoveerimise keskküttesüsteemi. Seosessellega saime juurde ka kopsaka lisalaenu.

KÜ Vindi 18a andis tööd kahele töötajale. Kokku tööjõu kulu koos maksudega 2010.a. oli 81 774 krooni

Juhatuse liikmele maksti 2009.a. koos maksudega tasu 54 415 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud KÜ Vindi 18 a 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Vindi 18 a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 920	148 666	2
Nõuded ja ettemaksed	388 542	312 765	3,4
Kokku käibevara	501 462	461 431	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 851 123	673 266	6
Kokku põhivara	1 851 123	673 266	
Kokku varad	2 352 585	1 134 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 121	96 214	8
Võlad ja ettemaksed	178 810	149 378	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108 393	139 839	13
Kokku lühiajalised kohustused	441 324	385 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 851 123	673 266	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 851 123	673 266	
Kokku kohustused	2 292 447	1 058 697	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 968	58 968	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 032	12 204	
Aruandeaasta tulem	-15 862	4 828	
Kokku netovara	60 138	76 000	
Kokku kohustused ja netovara	2 352 585	1 134 697	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	491 699	397 560	14
Muud tulud	14 656	10 986	
Kokku tulud	506 355	408 546	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 355	-118 559	16
Mitmesugused tegevuskulud	-94 008	-93 511	
Tööjõukulud	-138 630	-136 189	17
Kokku kulud	-458 993	-348 259	
Kokku põhitegevuse tulem	47 362	60 287	
Finantstulud ja -kulud	-63 224	-55 459	18
Aruandeaasta tulem	-15 862	4 828	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 519 466	1 437 685
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 590 861	-1 115 500
Väljamaksed töötajatele	-138 391	-134 518
Laekunud intressid	86	218
Muud rahavood põhitegevusest	1 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 208 200	187 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 339 454	0
Saadud laenude tagasimaksed	-104 979	-90 450
Makstud intressid	-62 021	-55 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 172 454	-146 127
Kokku rahavood	-35 746	41 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 666	106 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 746	41 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 920	148 666

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 968	0	12 204	71 172
Aruandeaasta tulem	0	0	4 828	4 828
31.12.2009	58 968	0	17 032	76 000
Aruandeaasta tulem	0	0	-15 862	-15 862
31.12.2010	58 968	0	1 170	60 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi 18a 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevat aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga
1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 920	148 666
Kokku raha	112 920	148 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 814	83 797	4
Ostjatelt laekumata arved	82 814	83 797	
Muud nõuded	298 327	226 812	
Ettemaksed	7 401	2 156	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	388 542	312 765	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	82 814	83 797
Laekumata maksed	82 814	83 797
Kokku nõuded ostjate vastu	82 814	83 797

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 321	2 207
Sotsiaalmaks	6 422	6 420
Kohustuslik kogumispension	180	68
Töötuskindlustusmaksed	681	654
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 604	9 349

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	1 851 123	673 266
Finantsinvesteeringu pikaajaline osa	1 851 123	673 266
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 851 123	673 266

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 401	7 401		
Kokku ettemaksed	7 401	7 401		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 156	2 156		
Kokku ettemaksed	2 156	2 156		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	154 121	154 121		
Lühiajalised laenud kokku	154 121	154 121		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 851 123		863 031	988 092
Pikaajalised laenud kokku	1 851 123		863 031	988 092
Laenukohustused kokku	2 005 244	154 121	863 031	988 092

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	96 214	96 214		
Lühiajalised laenud kokku	96 214	96 214		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	673 266		673 266	
Pikaajalised laenud kokku	673 266		673 266	
Laenukohustused kokku	769 480	96 214	673 266	

Korteriühistul on seisuga 31.12.2010.a kokku neli kehtivat Swedbank laenulepingut.

1 leping kuni 30.07.2016.a.

1 leping kuni 30.08.2018.a.

1 leping kuni 30.08.2020.a.

1 leping kuni 30.08.2025.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 107	133 318	10
Võlad töövõtjatele	6 361	6 377	11
Maksuvõlad	9 604	9 349	5
Saadud ettemaksed	1 738	334	14
Kokku võlad ja ettemaksed	178 810	149 378	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste maksed	161 107	133 318
Kokku võlad tarnijatele	161 107	133 318

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	6 361	6 377
Kokku võlad töövõtjatele	6 361	6 377

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste ettemaksed	1 738	334
Kokku saadud ettemaksed	1 738	334

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	124 398	123 598
Haldustasud	99 979	99 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	267 322	174 236
Kokku liikmetelt saadud tasud	491 699	397 560

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 656	10 986
Kokku muud tulud	14 656	10 986

Elanikele arvestatud viivised tasumata maksetelt.

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-226 355	-118 559
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 355	-118 559

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-98 958	-97 465
Sotsiaalmaksud	-39 672	-38 724
Kokku tööjõukulud	-138 630	-136 189
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	86	218
Intressitulu hoiustelt	86	218
Intressikulud	-62 021	-55 677
Intressikulu laenudelt	-62 021	-55 677
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 289	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 224	-55 459

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	381 141	1 738	310 609	335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 548	40 548

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vindi 18a (registrikood: 80148352) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI TERAS	Juhatuse liige	29.06.2011
HANNES LING	Juhatuse liige	30.06.2011
MIHKEL KUUSKSALU	Juhatuse liige	01.07.2011
RAISSA NORDEN	Juhatuse liige	01.07.2011
ALEKSANDR ANTONOV	Juhatuse liige	16.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53310965
E-posti aadress	terasroos@hotmail.ee