

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

küla: Pae küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79004

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Maatra Teraviljakasvatuse OÜ -s ja Piilia POÜ -s ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõtte.

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime- ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmeri põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatuse täienduseks, Piilia POÜ tegeleb lihavedelike kasvatusega.

Taimekasvatusega tegelevad kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Konsolideerimisgrupp kasvatatakse teravilja 1576,8 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 41 572 ts. Rapsi kasvupind 609,14 ha ja saak aidakaalus oli 12 026,5 ts. 2011. aastal oli suviteraviljade ja suvirapsi kasvuperiood väga pöuane ja seetõttu jäi kolmandik loodetud saagist saamata. Ilmastikutingimused taliviljadele ja heintaimedele olid soodsad ja seega ka saakidega võib rahule jääda. Eriti soodus oli ilmastik maisi kasvule, mida kasvasime esmakordselt nii suurel pinnal 130 ha.

Heintaimi kasvasime 1644,72 ha. Silo valmistasime kokku 184 390 ts, millest 46 600 ts on maisisilo, mis on neljandik kogu silost. Ilmselt jääb silo omavajadustest üle ja osutub võimalikuks ka müüa.

Söödavarumise tehnoloogia täiendamiseks osteti 2011. aastal uus heinapress NEW HOLLAND BB960A ja läga kasutamise efektiivsuse tõstmiseks ratastraktori CLAAS XERION 3800TRAC VC. Nene eest tasumiseks vormistati liisingulepingud tasumise lõpptähtajaga 30.05.2015.a. Tehnikat soetatud kokku 545 166 euro eest. Maad osteti juurde 74,75 ha maksumusega 119 752 eurot.

2012.a. hakkame ehitama noorkarjalauta, mille maksumus on 1 miljon eurot.

31.12.2011.a. seisuga oli Pae Farmer OÜ -s ja Piilia POÜ -s veiseid kokku 2792 pead, nendest lüpsilehmi 859 pead, ammlehmi 130 pead.

Piima kogutoodang oli 6943 tonni. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 7877 kg. piima müügist laekus 2 081,4 tuhat euro, mis moodustab 65,6% kogu müügitulust.

kahel eelneval aastal oli mastiidist põhjustatud suur lehmade prakeerimine. 2011.aasta lõpuks ei suudetud taastada lehmade maksimaalset arvu, kuid väljalüps lehma kohta suurenes 115 kg võrra. Vasikaid sündis 975 pead, nendest lehmvasikaid 450 pead, üleskasvatamiseks oma põhikarja täienduseks. Pullmullikaid müüdi 163 pead tapaks ja 225 elusloomadeks, nendest lihapiidid vastavalt 55 ja 8. Loomade müügist laekus kokku 306 884 euro, mis on 9,6% kogu müügitulust.

Keskmine töötajate arv oli 63. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	2,6
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,4	0,3
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	0,6	1,1
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	27,23%	26,61%

1) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 731	7 498	2
Nõuded ja ettemaksed	547 596	562 042	3
Varud	1 215 262	1 026 649	6
Bioloogilised varad	145 331	138 033	9
Kokku käibevara	2 049 920	1 734 222	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 526	19 924	5
Kinnisvarainvesteeringud	42 943	42 943	7
Materiaalne põhivara	4 901 458	3 882 944	8
Bioloogilised varad	924 511	794 814	9
Kokku põhivara	5 934 438	4 740 625	
Kokku varad	7 984 358	6 474 847	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 159 902	477 997	10
Võlad ja ettemaksed	226 091	197 729	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 385 993	675 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	896 921	931 995	10
Kokku pikaajalised kohustused	896 921	931 995	
Kokku kohustused	2 282 914	1 607 721	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 885	25 883	13
Kohustuslik reservkapital	12 289	12 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 799 148	4 174 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 122	654 889	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 701 444	4 867 126	
Kokku omakapital	5 701 444	4 867 126	
Kokku kohustused ja omakapital	7 984 358	6 474 847	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 173 443	2 445 195	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 862 580	-2 543 265	16
Brutokasum (-kahjum)	310 863	-98 070	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-201 590	-49 248	9
Üldhalduskulud	-63 757	-34 774	17
Muud äritulud	935 036	963 810	15
Muud ärikulud	-34 846	-12 619	19
Ärikasum (kahjum)	945 706	769 099	
Finantstulud ja -kulud	-78 314	-68 682	20
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	3 110	-45 528	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	870 502	654 889	
Tulumaks	-6 380	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 122	654 889	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	864 122	654 889	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	945 706	769 099	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 177	175 476	8
Kokku korrigeerimised	178 177	175 476	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 446	-28 696	3
Varude muutus	-188 613	-48 519	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 362	-209 351	11
Laekunud intressid	0	20	
Makstud intressid	0	-1 054	
Muud rahavood äritegevusest	-7 298	-13 294	9
Kokku rahavood äritegevusest	970 780	643 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-783 211	-384 904	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-129 697	27 399	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 805	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-46 350	-35 278	5
Laekunud intressid	18	33	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-959 240	-401 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	940 000	450 786	10
Saadud laenude tagasimaksed	-555 573	-550 994	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	27 760	9 503	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-180 782	-104 768	10
Makstud intressid	-78 332	-67 680	20
Makstud dividendid	-24 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	122 693	-263 153	
Kokku rahavood	134 233	-21 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 498	28 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 233	-21 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 731	7 498	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 883	12 289	4 174 065	4 212 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	25 883	12 289	4 174 065	4 212 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			654 889	654 889
31.12.2010	25 883	12 289	4 828 954	4 867 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 883	12 289	4 828 954	4 867 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			864 122	864 122
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
Muud muutused omakapitalis	2		-5 806	-5 804
31.12.2011	25 885	12 289	5 663 270	5 701 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2011.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmeri ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõumiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi,arvestades tedaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitelaekumised,antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kaumiaruande real "Müüdüd toodangu (kaupade ja teeniste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kau;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooni). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku eluaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h.lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st.edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse

jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetu laenud, viitelaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oil õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupsde müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse

valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 518	3
Arvelduskontod	139 213	7 495
Kokku raha	141 731	7 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	272 052	253 824	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 698	9 289	4
Muud nõuded	272 846	298 929	
Kokku nõuded ja ettemaksed	547 596	562 042	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 698	53 403	9 289	6 757
Üksikisiku tulumaks		17 226		16 187
Sotsiaalmaks		29 853		29 005
Kohustuslik kogumispension		1 042		691
Töötuskindlustusmaksed		3 691		3 549
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 698	105 215	9 289	56 189

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	30 173	30 173
Soetamine	35 279	35 279
Muud	-45 528	-45 528
31.12.2010	19 924	19 924
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 924	19 924
Soetamine	46 350	46 350
Muud	-748	-748
31.12.2011	65 526	65 526
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 526	65 526

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	374 045	282 859
Lõpetamata toodang	194 209	324 987
Valmistoodang	647 008	397 273
Ettemaksed varude eest	0	21 530
Kokku varud	1 215 262	1 026 649

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	42 943
31.12.2010	42 943
31.12.2011	42 943

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	230	882
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 692	-1 073

Kinnisvara investeeringuid ei ole panditud laenukohustuste tagatisena.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	297 214	1 385 814	134 826	8 336	2 389 685	2 532 847	340 655		340 655	4 556 530
Akumuleeritud kulum		-145 850	-35 992	-1 398	-618 949	-656 339				-802 189
Jääkmaksumus	297 214	1 239 964	98 834	6 938	1 770 736	1 876 508	340 655		340 655	3 754 341
Ostud ja parendused	82 823	41 781	41 137	12 877	119 535	173 549	16 448	9 586	26 034	324 187
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	82 823	41 781						3 195	3 195	127 799
Muud ostud ja parendused			41 137	12 877	119 535	173 549	16 448	6 391	22 839	196 388
Amortisatsioonikulu		-27 256	-7 055	-625	-120 273	-127 953				-155 209
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-20 046	-20 046				-20 046
Müügid		-20 329								-20 329
Ümberklassifitseerimised	3 195	18 877					-18 877	-3 195	-22 072	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	3 195							-3 195	-3 195	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		18 877					-18 877		-18 877	0
31.12.2010										
Soetusmaksumus	383 232	1 405 813	176 185	21 213	2 424 382	2 621 780	338 226	6 391	344 617	4 755 442
Akumuleeritud kulum		-152 776	-43 269	-2 023	-674 430	-719 722				-872 498
Jääkmaksumus	383 232	1 253 037	132 916	19 190	1 749 952	1 902 058	338 226	6 391	344 617	3 882 944
Ostud ja parendused	119 752	25 649	15 500	466	529 200	545 166	369 677	138 393	508 070	1 198 637
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	119 752	25 649								145 401
Muud ostud ja parendused			15 500	466	529 200	545 166	369 677	138 393	508 070	1 053 236
Amortisatsioonikulu		-29 708	-8 540	-1 074	-138 294	-147 908				-177 616
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-561			-561				-561
Ümberklassifitseerimised		682 589					-682 589		-682 589	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		682 589					-682 589		-682 589	
Muud muutused	-2 822	876								-1 946
31.12.2011										
Soetusmaksumus	500 162	2 114 927	191 124	21 679	2 951 470	3 164 273	25 314	144 784	170 098	5 949 460
Akumuleeritud kulum		-182 484	-51 809	-3 097	-810 612	-865 518				-1 048 002
Jääkmaksumus	500 162	1 932 443	139 315	18 582	2 140 858	2 298 755	25 314	144 784	170 098	4 901 458

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	124 739	124 739
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 253	43 253
Soetused	5 445	5 445
Müügid	-134 397	-134 397
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	114 238	114 238
Muud muutused	-15 245	-15 245
31.12.2010	138 033	138 033
Soetused	9 434	9 434
Müügid	-184 797	-184 797
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200 559	200 559
Muud muutused	-17 898	-17 898
31.12.2011	145 331	145 331
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	822 213	822 213
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 197	2 197
Soetused	29 698	29 698
Müügid	-221 055	-221 055
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	222 956	222 956
Muud muutused	-61 195	-61 195
31.12.2010	794 814	794 814
Soetused	81 500	81 500
Müügid	-145 433	-145 433
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	256 006	256 006
Muud muutused	-62 376	-62 376
31.12.2011	924 511	924 511

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Loomsed varad	142 275	217 543
Kokku	142 275	217 543

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	649 323	649 323			6,5	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	649 323	649 323				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	1 035 111	431 483	540 670	62 958	4,7	14.04.2030
Kohustus Eesti Vabariigi ees	105 809	3 750	18 753	83 306	5,0	10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	1 140 920	435 233	559 423	146 264		
Kapitalirendikohustused kokku	266 580	75 346	191 234	0		
Laenukohustused kokku	2 056 823	1 159 902	750 657	146 264		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	225 364	225 364			6-8%	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	225 364	225 364				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	1 043 133	216 947	759 611	66 575	4,7	14.04.2030
Kohustus Eesti Vabariigi ees	109 559	3 750	18 753	87 056	5,0	10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	1 152 692	220 697	778 364	153 631		
Kapitalirendikohustused kokku	31 936	31 936				
Laenukohustused kokku	1 409 992	477 997	778 364	153 631		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	229 377	229 377
Ehitised	1 790 779	1 108 613
Masinad ja seadmed	1 340 237	889 783
Muud varad	1 416 075	1 363 947
Kokku	4 776 468	3 591 720

Laenude tagatiseks on ka Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantii.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 239	102 102	
Võlad töövõtjatele	43 637	39 438	
Maksuvõlad	105 215	56 189	4
Kokku võlad ja ettemaksed	226 091	197 729	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA toetused	926 194	961 917
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	926 194	961 917
Kokku sihtfinantseerimine	926 194	961 917

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 885	25 883
Osade arv (tk)	366	366
Osakapital koosneb 3-st lihtosast nimiväärtusega 895 euri ja 363-st lihtosast nimiväärtusega 63,91 euri.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 173 443	2 445 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 173 443	2 445 195
Kokku müügitulu	3 173 443	2 445 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	608 442	488 035
Piimakarjakasvatus	2 081 399	1 551 299
Veisekasvatus	306 884	313 483
Teenused taimekasvatusele	103 753	80 409
Ostukauba hulgimüük	72 965	11 969
Kokku müügitulu	3 173 443	2 445 195

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	926 194	961 917
Muud	8 842	1 893
Kokku muud äritulud	935 036	963 810

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 076 379	1 090 764
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 965	11 969
Energia	507 813	403 087
Elektrienergia	40 142	38 266
Kütus	467 671	364 821
Alltöövõtutööd	103 753	80 409
Maarent	63 456	60 570
Tööjõukulud	799 696	704 383
Amortisatsioonikulu	177 631	174 995
Muud	60 887	17 088
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 862 580	2 543 265

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	11 444	7 705
Koolituskulud	4 758	1 942
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 097	0
Tööjõukulud	29 216	19 449
Amortisatsioonikulu	546	481
Muud	5 696	5 197
Kokku üldhalduskulud	63 757	34 774

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	618 289	547 728
Sotsiaalmaksud	210 623	191 983
Kokku tööjõukulud	828 912	739 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	59

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Kinnisvara haldamiskulud	1 462	191
Lepingutasud, riigilõivud	12 843	8 953
Muud	20 526	3 475
Kokku muud ärikulud	34 846	12 619

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	18	53
Muud intressitulud	18	53
Intressikulud	-78 332	-68 735
Intressikulu laenudelt	-69 362	-61 518
Intressikulu kapitalirendilt	-8 806	-7 127
Muud intressikulud	-164	-90
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	3 110	-45 528
Kokku finantstulud ja -kulud	-75 204	-114 210

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
---	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 752	252	12 143	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	14 744	555 719	433 118	50 894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 162	127 661	56 475	76 232

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.
Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	81 787	415
Nõuded ja ettemaksed	374 737	347 328
Varud	636 965	598 606
Bioloogilised varad	82 007	55 574
Kokku käibevara	1 175 496	1 001 923
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	63 545	17 942
Kinnisvarainvesteeringud	28 882	28 882
Materiaalne põhivara	3 396 360	2 436 689
Bioloogilised varad	697 103	437 764
Kokku põhivara	4 185 890	2 921 277
Kokku varad	5 361 386	3 923 200
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 243 674	503 181
Võlad ja ettemaksed	453 911	335 367
Kokku lühiajalised kohustused	1 697 585	838 548
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	812 034	843 949
Kokku pikaajalised kohustused	812 034	843 949
Kokku kohustused	2 509 619	1 682 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 209 893	1 634 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 921	603 167
Kokku omakapital	2 851 767	2 240 703
Kokku kohustused ja omakapital	5 361 386	3 923 200

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 440 637	2 460 874
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 032 058	-2 083 950
Brutokasum (-kahjum)	408 579	376 924
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 104	-38 616
Üldhalduskulud	-34 123	-19 569
Muud äritulud	382 845	400 482
Muud ärikulud	-21 932	-8 045
Äri kasum (kahjum)	717 265	711 176
Finantstulud ja -kulud	-71 964	-108 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	645 301	603 167
Tulumaks	-6 380	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 921	603 167

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	717 265	711 176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 404	84 123
Kokku korrigeerimised	101 404	84 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 409	12 994
Varude muutus	-38 359	-208 452
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 544	34 953
Muud rahavood äritegevusest	-26 433	3 518
Kokku rahavood äritegevusest	845 012	638 312
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645 649	-556 333
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-259 339	5 655
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 805
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-46 350	-33 937
Laekunud intressid	15	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-951 323	-593 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 598 426	514 407
Saadud laenude tagasimaksed	-1 184 188	-508 522
Arvelduskrediidi saldo muutus	27 760	9 503
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 846	0
Makstud intressid	-75 089	-62 514
Makstud dividendid	-24 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	187 683	-47 126
Kokku rahavood	81 372	-2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	2 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 372	-2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 787	415

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	1 634 584	1 637 536
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 684	268	1 634 584	1 637 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			603 167	603 167
31.12.2010	2 684	268	2 237 751	2 240 703
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	2 684	268	2 237 751	2 240 703
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	2 237 751	2 240 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			638 921	638 921
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
Muud muutused omakapitalis	1		-3 858	-3 857
31.12.2011	2 685	268	2 848 814	2 851 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 685	268	2 845 504	2 848 457

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	11.04.2012
MÄRT MEINBERG	Juhatuse liige	11.04.2012
ELMO ALLIKA	Juhatuse liige	11.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pae Farmer finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

11.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	11.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 799 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 122
Kokku	5 663 270
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 633 270
Kokku	5 663 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2081399	60.49%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	608442	17.68%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	306884	8.92%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	103753	3.02%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	72965	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Flaur	34308300252	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	895 EUR
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR
Elmo Allika	36112016021		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com