

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänavatalu nimi, Tiiru 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6044294

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2010. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu tasumiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2010 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Korterühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Tiiru Tosin 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiiru Tosin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Tiiru Tosin on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	77 361	69 355
Finantsinvesteeringud	21 205	39 824
Nõuded ja ettemaksed	6 553	2 176
Kokku käibevara	105 119	111 355
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	21 205
Kokku põhivara	0	21 205
Kokku varad	105 119	132 560
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 205	39 824
Võlad ja ettemaksed	2 700	6 030
Kokku lühiajalised kohustused	23 905	45 854
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	21 205
Kokku pikaajalised kohustused	0	21 205
Kokku kohustused	23 905	67 059
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 501	57 786
Aruandeaasta tulem	15 713	7 715
Kokku netovara	81 214	65 501
Kokku kohustused ja netovara	105 119	132 560

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198 299	180 038
Kokku tulud	198 299	180 038
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-142 827	-131 904
Kokku kulud	-142 827	-131 904
Põhitegevuse tulem	55 472	48 134
Finantstulud ja -kulud	-39 759	-40 419
Aruandeaasta tulem	15 713	7 715

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 472	48 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 377	2 857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 330	3 693
Kokku rahavood põhitegevusest	47 765	54 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 259	-38 537
Makstud intressid	-1 390	-3 702
Muud laekumised finantseerimistegevusest	890	1 820
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 759	-40 419
Kokku rahavood	8 006	14 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 355	55 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 006	14 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 361	69 355

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 786	57 786
Aruandeaasta tulem	7 715	7 715
31.12.2009	65 501	65 501
Aruandeaasta tulem	15 713	15 713
31.12.2010	81 214	81 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	969	604
Arvelduskontod	25 743	18 965
Tähtajalised hoiused	50 649	49 786
Kokku raha	77 361	69 355

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eve Maibak	Juhatuse liige	<u>08.05.2012</u>
Tormi Eesmäe	Juhatuse liige	<u>08.05.2012</u>
Jüri Vahter	Juhatuse liige	<u>08.05.2012</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Eesmäe	Sisestaja	09.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com