

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks

on 8 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse laekunud üüridest.

2005.a. võeti Hansapangast 12 782,33 eurot (200 000.- krooni) laenu katuse vahetuseks, laenu

on bilansis kirjendatud pika- ja lühiajalise osana. Aastane laenu tasumise summa on 1065,76

eurot. Laenu viimane makse on 30.06.2012.a.

2011.a. soojustati maja akende alused puitkilbid, et vähendada sooja kadu hoonest. Korterite

akende vahetus toimus elanike endi vahenditest.

2011.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

2012.a. on plaanis vahetada trepikodade aknad. Remontida tuulekojad (asendada lamekatus kaldkatusega, vahetada

uksed, põrandate ja seinete parendus). Nende tööde teostamiseks on plaanis võtta uus pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	163	2 066
Nõuded ja ettemaksed	1 567	2 151
Kokku käibevara	1 730	4 217
Kokku varad	1 730	4 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 066	2 095
Võlad ja ettemaksed	1 131	1 558
Kokku lühiajalised kohustused	2 197	3 653
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 066
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 066
Kokku kohustused	2 197	4 719
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-502	-988
Aruandeaasta tulem	35	486
Kokku netovara	-467	-502
Kokku kohustused ja netovara	1 730	4 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	16 747	15 867
Kokku tulud	16 747	15 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 712	-15 381
Kokku kulud	-16 712	-15 381
Põhitegevuse tulem	35	486
Aruandeaasta tulem	35	486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35	486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	584	-369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 522	-305
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 903	-188
Kokku rahavood	-1 903	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 066	2 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 903	-188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163	2 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-988	-988
Aruandeaasta tulem	486	486
31.12.2010	-502	-502
Aruandeaasta tulem	35	35
31.12.2011	-467	-467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Seetõttu konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	175
Arvelduskontod	163	1 891
Kokku raha	163	2 066

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 567	2 150
Kokku nõuded ostjate vastu	1 567	2 150

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜNoarootsi Soojus	1 044	1 475
ASRagn-Sells	79	79
AS Fortum Elekter	8	4
Kokku võlad tarnijatele	1 131	1 558

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. ei arvestatud ega makstud töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE ARRO	Juhatuse liige	03.05.2012
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	03.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com