

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Voore Mõis

registrikood: 10661642

tänava nimi: Rahu 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46604

telefon: +372 3278120, +372 3278122, +372
5063293

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 21 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	19

Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2011. aasta piima kogutoodang oli 5 856 tonni, sellest müüdi 5 523 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 123 tonni.

Aasta müügitulu oli 1 910 072 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit, Estonian ACB, Vianco OÜ, Raka Kogumiskeskus OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 1266, neist 615 lüpsilehmad.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 9, kelle palgakulu oli 109 190 eurot..

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2011	2010
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.47	0.32
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.41	0.28
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	64,0	70,0
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	36,0	30,0

2012. aastal lõpetatakse farmi III järgu rekonstrueerimisega, ehituse valmimise tähtajaks on juulikuu.

Ettevõtte on oluline suurendada lüpsikarja oma karja juurdekasvu arvel. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	318 639	248 870	2
Varud	52 297	29 632	4
Bioloogilised varad	1 895	1 617	6
Kokku käibevara	372 831	280 119	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 567 747	2 228 250	5
Bioloogilised varad	1 061 885	1 053 459	6
Kokku põhivara	3 629 632	3 281 709	
Kokku varad	4 002 463	3 561 828	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	608 905	219 208	8
Võlad ja ettemaksed	178 575	647 353	9
Kokku lühiajalised kohustused	787 480	866 561	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 772 484	1 612 410	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 772 484	1 612 410	
Kokku kohustused	2 559 964	2 478 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 976	63 976	13
Kohustuslik reservkapital	10 418	10 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 008 463	578 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 642	430 410	
Kokku omakapital	1 442 499	1 082 857	
Kokku kohustused ja omakapital	4 002 463	3 561 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 910 072	1 600 151	14
Muud äritulud	128 748	157 621	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 703	-55 018	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 323 057	-954 635	16
Mitmesugused tegevuskulud	-42 260	-30 551	
Tööjõukulud	-147 594	-106 602	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116 837	-123 119	
Muud ärikulud	-362	-366	
Ärikasum (kahjum)	415 413	487 481	
Finantstulud ja -kulud	-55 771	-57 071	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 642	430 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 642	430 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	415 413	487 481
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 837	123 119
Muud korrigeerimised	-136 027	-130 209
Kokku korrigeerimised	-19 190	-7 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 355	-94 853
Varude muutus	-22 665	-17 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-468 842	-136 791
Laekunud intressid	14	2
Makstud intressid	0	-27
Laekumised sihtfinantseerimisest	132 199	121 301
Muud rahavood äritegevusest	0	-27 011
Kokku rahavood äritegevusest	47 284	325 063
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-947 789	-311 940
Antud laenud	-123 000	0
Antud laenude tagasimaksed	38 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 032 789	-311 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	860 486	369 281
Saadud laenude tagasimaksed	-378 012	-255 867
Arvelduskrediidi saldo muutus	69 064	-14 443
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 179	-54 460
Makstud intressid	-55 785	-57 046
Laekumised sihtfinantseerimisest	491 455	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	64	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-588	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	985 505	-13 123
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 976		10 418	578 053	652 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)				430 410	430 410
31.12.2010	63 976		10 418	1 008 463	1 082 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)				359 642	359 642
Emiteeritud osakapital		64			64
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-64			-64
31.12.2011	63 976	0	10 418	1 368 105	1 442 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Voore Mõis alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse, ametliku kursiga 15,6466 EEK/ EUR.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatakse sularaha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed- tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Masinad-seadmed	5- 10 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised	3 - 5
Masinad- seadmed	10 - 20
Inventar	20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79(2012.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	202 626	159 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 752	54 579
Muud nõuded	85 000	766
Laenunõuded	85 000	0
Muud nõuded	0	766
Ettemaksed	7	739
Käibemaks ettemaksult	3 196	3 196
Nõuded sihtfinantseerimisest	25 058	29 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 639	248 870

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 752	21 889	54 579	
Üksikisiku tulumaks		1 707		1 268
Sotsiaalmaks		6 331		4 806
Kohustuslik kogumispension		124		85
Töötuskindlustusmaksed		566		413
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 148		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 752	31 765	54 579	6 572

Muude maksude maksuvõlg 31.12.2011 seisuga sisaldab keskkonnatasusid.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	52 297	29 623
Ettemaksed varude eest	0	9
Kokku varud	52 297	29 632

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	46 967	1 818 922	431 959	431 959		931	931	2 298 779
Akumuleeritud kulum		-135 993	-123 357	-123 357				-259 350
Jääkmaksumus	46 967	1 682 929	308 602	308 602		931	931	2 039 429
Ostud ja parendused			4 336	4 336	307 604		307 604	311 940
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					307 604		307 604	307 604
Muud ostud ja parendused			4 336	4 336				4 336
Amortisatsioonikulu		-86 173	-36 946	-36 946				-123 119
31.12.2010								
Soetusmaksumus	46 967	1 818 922	415 326	415 326	307 604	931	308 535	2 589 750
Akumuleeritud kulum	0	-222 166	-139 334	-139 334	0	0	0	-361 500
Jääkmaksumus	46 967	1 596 756	275 992	275 992	307 604	931	308 535	2 228 250
Ostud ja parendused					921 034		921 034	921 034
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					921 034		921 034	921 034
Kapitaliseeritud laenukulutused					26 755		26 755	26 755
Amortisatsioonikulu		-86 162	-30 675	-30 675				-116 837
Muud muutused					-491 455		-491 455	-491 455
31.12.2011								
Soetusmaksumus	46 967	1 818 921	415 326	415 326	763 938	931	764 869	3 046 083
Akumuleeritud kulum		-308 327	-170 009	-170 009				-478 336
Jääkmaksumus	46 967	1 510 594	245 317	245 317	763 938	931	764 869	2 567 747

Real, muud muutused, summas 491 455 lõpetamata ehituse kohta kajastatakse saadud investeeringutoetus.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	1 342	1 342
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 392	-2 392
Müügid	-18 357	-18 357
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 069	23 069
Muud muutused	-2 045	-2 045
31.12.2010	1 617	1 617
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 761	-2 761
Müügid	-19 987	-19 987
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 745	24 745
Muud muutused	-1 719	-1 719
31.12.2011	1 895	1 895
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	1 026 725	1 026 725
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	72 306	72 306
Soetused	82 027	82 027
Müügid	-207 514	-207 514
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	120 653	120 653
Muud muutused	-40 738	-40 738
31.12.2010	1 053 459	1 053 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	132 249	132 249
Soetused	2 000	2 000
Müügid	-207 477	-207 477
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 805	141 805
Muud muutused	-60 151	-60 151
31.12.2011	1 061 885	1 061 885

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 19 pead - eluskaaluga 758 kg.

Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 615 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga lehmikuid 632 pead, eluskaaluga 159 824 kg.

Biooloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud kaks hobust.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	1 179	1 179			2,2	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	1 179	1 179					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed		57 633
Kokku		57 633

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	60 588	60 588			5,6	EUR	2012
Arvelduskrediit SEB	96 178	96 178			3,1	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	156 766	156 766					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	554 394	90 023	464 371		3,84	EUR	2017
Swedbank	672 670	46 292	231 657	394 721	4,17	EUR	2023
Swedbank	731 722	65 236	182 210	484 276	4,9	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 958 786	201 551	878 238	878 997			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	15 837	588	2 940	12 309	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 837	588	2 940	12 309			
Muud laenukohustused							
Ärilaenud	250 000	250 000			0	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	250 000	250 000					
Laenukohustused kokku	2 381 389	608 905	881 178	891 306			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	44 525	44 525			7,5	EEK	2011
Arvelduskrediit SEB	43 177	43 177			2,9	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	87 702	87 702					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	638 936	84 541	514 010	40 385	3,43	EUR	2017
Swedbank	718 095	37 096	232 949	448 050	3,75	EUR	2023
Swedbank	369 281	8 102	182 446	178 733	4,46	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 726 312	129 739	929 405	667 168			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	16 425	588	2 940	12 897	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 425	588	2 940	12 897			
Kapitalirendikohustused kokku	1 179	1 179					
Laenukohustused kokku	1 831 618	219 208	932 345	680 065			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	35 062	35 062
Kokku	35 062	35 062

Laenude tagatiseks on kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 543 249 eurot ja hüpoteek Suurfarmi kunnistule summas 1 406 056 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	116 481	613 739
Võlad töövõtjatele	10 964	7 618
Maksuvõlad	31 765	6 572
Muud võlad	192	251
Muud viitvõlad	192	251
Saadud ettemaksed	19 173	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	178 575	647 353

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	8 867	6 890
Puhkusetasude kohustus	2 097	728
Kokku võlad töövõtjatele	10 964	7 618

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 080 803	796 686
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	287 302	211 777
Kokku tingimuslikud kohustused	1 368 105	1 008 463

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Farmi ehituse III järk	491 455	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	491 455	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	69 275	60 991
Piima turutoetus	0	8 850
Veisetoetus	24 025	22 176
Natuuraalatoetus	1 393	921
Pindalatoetus	7 572	7 028
Praktikatoetus	0	310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 265	100 276
Kokku sihtfinantseerimine	593 720	100 276

Nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile on kajastatud bilansis:

31.12.2011

- poolloodusliku ala hooldustoetus 24 583
 - loomade karjatamise toetus 102
 - ohustatud tõugu looma kasvatamise toetus 373
 kokku: 25 058

Poolloodusliku koosluse hooldamise toetuse ja loomade karjatamise toetuse saamisega kaasneb kohustus viie aasta vältel tegutseda selle toetuse saamise tingimustele.

Ettevõtte on piisava kindlusega veendunud, et vastab nimetatud toetuste saamise tingimustele ja on jätkuvalt tegutsev. Tulenevalt sellest kajastab toetused tekkepõhiselt aruandeaasta tuludes.

Aruandeperioodil laekunud 29 934 eurot, mis oli kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest, seisuga 31.12.2010

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	63 976	63 976
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 910 072	1 600 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 910 072	1 600 151
Kokku müügitulu	1 910 072	1 600 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 787 804	1 492 356
Muu veise- ja pühvlikasvatus	122 268	87 726
Põllumajandusliku toorme vahendamine	0	20 069
Kokku müügitulu	1 910 072	1 600 151

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	127 324	130 209
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	24 699
Rendi- ja üüritulu	1 424	2 713
Kokku muud äritulud	128 748	157 621

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	87 965	96 459
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	13 894
Energia	91 207	84 273
Elektrienergia	43 260	41 092
Kütus	47 947	43 181
Alltöövõtutööd	148 934	50 033
Transpordikulud	12 725	10 323
Maarent	2 162	3 719
Söödad	908 205	638 314
Veterinaartooted- ja teenused	57 538	42 304
Kunstseemendus, tööaretus	14 321	15 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 323 057	954 635

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 996	5 085
Elektrienergia	3 996	5 085
Mitmesugused bürookulud	1 413	1 739
Lähetuskulud	128	383
Koolituskulud	440	1 797
Kindlustus	287	1 269
Kasutusrent	181	3 058
Lepingutasud, liikmemaksud	1 393	559
Keskkonnatasud	4 356	0
Muud	30 066	16 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 260	30 551

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	109 190	79 188
Sotsiaalmaksud	37 582	27 247
Haigushüvitisekulu	822	167
Kokku tööjõukulud	147 594	106 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	8

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	85 130	59 427	0	488 621

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	890 777	130	589 085	19 789

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Ostu- müügitehingutel seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruandeperioodil on saadud seotud ettevõtelt ärialaenu summas 182 000, tagastatud 132 000 ja kohustuse jääk 31.12.2011 50 000 eurot.

Aruandeperioodil antud seotud ettevõtetele äri-laenu 123 000, tagasi saadud 38 000 ja nõue seisuga 31.12.2011 on 85 000 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõttele on laekunud 25 058 eurot, mis oli kajastatud 31.12.2011 seisuga nõudena sihtfinantseerimisest.

Ettevõtte jätkab farmi III järgu ehitusega.

Voore Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 21 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2011 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 414 649 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2012. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	26.03.2012
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	02.04.2012
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	03.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 21 avaldatud informatsiooni kohaselt ületavad bilansipäeva seisuga osaühing Voore Mõis lühiajalised kohustused käibevara 415 tuhande euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kunnar Soon

Vandeaudiitori number 264

Audiitorettevõtja: KS Konsult & Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 135

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Ulvi k., Rägavere vald, 46701 Lääne-Virumaa

05.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Vandeaudiitor	05.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 008 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 642
Kokku	1 368 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 008 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 642
Kokku	1 368 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1787804	93.60%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	122268	6.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		63976 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278122
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee