

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kollane 7

registrikood: 80239301

tänava/talu nimi, Kollane 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: elev@hot.ee, timo@arkaadia.ee

J. Van

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 2	12



Tegevusaruanne

Korterühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18. juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata reservfondi jääk 2957€.

2011. aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Remondifondist tehti järgnevaid kulutusi:

1. Trepikoja viimistlus, omavastutus Viru Haab OÜ-le krt 18 eest, küttesüsteemi ettevalmistamine kütteperioodiks ja Tallinna Küte inspektorile esitamine, elektripaigaldise kontrollmõõdistamine, majaesised heakorradööd ja valgustite vahetus (maksumus 2920€). Nimetatud kulutused koguti aga eraldi arvetel kuue kuu jooksul remondifondi tagasi.

2. Lukutöid (9-l korral) + solenoidlukuraam (kogumaksumusega 478€).

3. 2010a. aruande koostamine (maksumus 99€).

4. Valgustite ja valgusallikate vahetus ja remonditöid 12-l korral (maksumusega 335€).

2011. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 4315€.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011a. on 5042€

Korterühistu tegevust korraldab juhatus, mis on 3 – liikmeline. Juhatus valiti uues koosseisus ametisse 2011a. KÜ Kollane 7 juhatusel liikmetele 2011 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 853	9 848	2
Nõuded ja ettemaksed	6 817	7 445	3
Kokku käibevara	17 670	17 293	
Kokku varad	17 670	17 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 191	10 698	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 768	4 683	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 959	15 381	
Kokku kohustused	15 959	15 381	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-218	
Aruandeaasta tulem	-201	195	
Kokku netovara	1 711	1 912	
Kokku kohustused ja netovara	17 670	17 293	

J. Kõnn

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 781	13 664	6
Muud tulud	109	262	7
Kokku tulud	16 890	13 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 315	-1 313	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 786	-12 425	9
Kokku kulud	-17 101	-13 738	
Põhitegevuse tulem	-211	188	
Finantstulud ja -kulud	10	7	10
Aruandeaasta tulem	-201	195	

P. Kuru

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-211	188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	601	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	578	4 704	
Kokku rahavood põhitegevusest	995	5 493	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	7	
Kokku rahavood	1 005	5 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 848	4 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 005	5 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 853	9 848	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 935	-218	1 717
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2010	1 935	-23	1 912
Aruandeaasta tulem		-201	-201
31.12.2011	1 935	-224	1 711



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kollane 7 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Kollane 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 853	9 848
Arveldusarve Swedbankis	10 853	9 848
Kokku raha	10 853	9 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 691	7 445
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	126	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 817	7 445

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 839	8 771	
Liikmete ettemaksed veetasude osas	0	275	
Liikmete ettemaksed andmeside osas	117	109	12
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	1 235	1 529	12
Liikmete ettemaksed soojuse osas	0	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 191	10 699	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	840	3 430	-1 313	2 957
Üldkulufond	1 726			1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 566	3 430	-1 313	4 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 566	3 430	-1 313	4 683
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 957	6 400	-4 315	5 042

Üldkulufond	1 726			1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 683	6 400	-4 315	6 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 683	6 400	-4 315	6 768

Seisuga 31.12.2010 on reservfondijääk 2957,- eurot. Aruandeperioodil koguti reservfondi tasusid summas 6400,- eurot. Aruandeperioodil tehti reservfondist kulutusi kokku summas 4315,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Perioodi lõpuks on reservfondijääk 5042,- eurot.

Seisuga 31.12.2011 on üldkulude fondi jääk 1726,- eurot. Aruandeperioodil üldkulude fondist kulutusi ei tehtud. Seisuga 31.12.2011 on jääk 1726,-eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 522	5 522
Tehnohooldus	2 046	1 997
Heakord	4 399	4 396
Kindlustustasud	499	436
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	4 315	1 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 781	13 664

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr.
Arvestatud viivised	74	262	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	35	0	12
Kokku muud tulud	109	262	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kulutused reservfondist	4 315	1 313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 315	1 313

P. Kaur

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldamine	5 576	5 565
Heakord	4 587	4 483
Tehnohooldus	2 124	1 941
Kindlustustasud	499	436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 786	12 425

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	10	7
Kokku finantstulud ja -kulud	10	7

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 691	7 314	7 445	6 610

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 646	28 403

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				

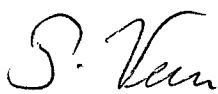
2011.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	8068	8068	0	
Soojusenergia/gaas	12246	12236	10	
Vesi ja kanalisatsioon	3186	3161	25	
Prügivedu	1158	1158	0	
Andmeside	200	83	117	
Kokku	24858	24706	152	

Liikmetelt enamkogutud andmesidetasud on tõstetud bilansi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4)

Lisa 13 Täiendav lisa 2

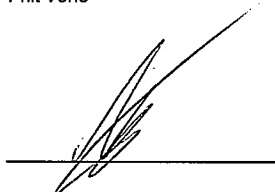
Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Kollane 7 KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "12" aprill 2012 otsusega, allkirjastamine "12" aprill 2012.a.



Juhatuse liige

Priit Vene



Juhatuse liige

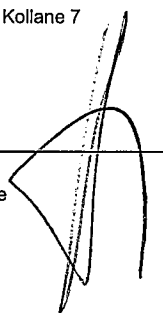
Anti Liivaste

Korteriühistu Kollane 7

2011. a. majandusaasta aruanne

Juhatusel luge

Elev Eks



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kollane 7 (registrikood: 80239301) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	29.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	elev@hot.ee
E-posti aadress	timo@arkaadia.ee