

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Majandusaasta aruanne

OÜ Lewis Trade

Majandusaasta algus: 28. juuli 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

KONTROLLITUD

Piret-Oliivia Ütt

Äriregistri kood	11057492
Aadress:	Tartu mnt. 14, 10117 Tallinn
Telefon:	6 108 780
Faks:	6 108 790
Elektronpost	<u>erel@erel.ee</u>
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, kinnisvara renditeenused
Tegevjuht:	Enrico Gino Levi

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Müügitulu	9
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Tegevusaruanne

OÜ Lewis Trade alustas tegevust 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusalade hulka kuuluvad kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara renditeenused.

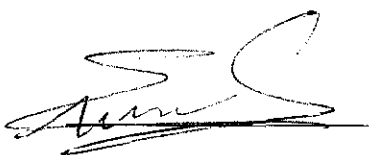
2004. aastal ostis ettevõtte korterimandi aadressil Tallinn, Raekoja plats 8. Ost tehti eesmärgiga anda kinnisvara pikaajalisele rendile. Vastavalt eksperthinnangule on kõnealuse korteri turuväärtus aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga 2,5 miljonit krooni.

Kogu ettevõtte käive seisneb nimetatud korteri väljarentimises ning ettevõtte kulud on seotud samuti kõnealuse kinnisvarainvesteeringuga. Ettevõtte juhatuse liikmed tasu ei saanud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid soodustusi. Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Järgmiseks aruandeaastaks olulisi muudatusi ettevõtte plaanis ei ole.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Enrico Gino Levi



Lewis Trade OÜ
juhatuse liige

10.07.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lewis Trade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

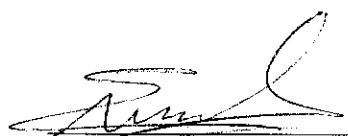
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lewis Trade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

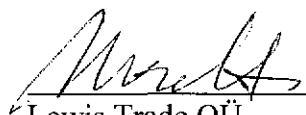
Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Enrico Gino Levi



Lewis Trade OÜ
juhatuse liige

Roberto Moretti



Lewis Trade OÜ
juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 28.07.2004 01.07.2006

KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod**

Lisa 1 51 474 40 000

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2 114 032 0

Ostjate tasumata summad

114 032 0

KÄIBEVARA KOKKU

165 506 40 000

PÕHIVARA**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

3 974 092 0

Pikaajalised nõuded sidusettevõtja vastu

Lisa 3 1 474 092 0

Kinnisvara investeeringud

Lisa 4 2 500 000 0

PÕHIVARA KOKKU

3 974 092 0

AKTIVA KOKKU

4 139 598 40 000

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlad hankijatele**

13 272 0

Hankijatele tasumata arved

13 272 0

Maksuvõlad

761 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

14 033 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

3 574 092 0

Laenud osanikelt

3 574 092 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

3 574 092 0

KOHUSTUSED KOKKU

3 588 125 0

OMAKAPITAL**Osakapital**

40 000 40 000

Aruandeaasta kasum (kahjum)

511 473 0

KOKKU OMAKAPITAL

551 473 40 000

PASSIVA KOKKU

4 139 598 40 000

Kasumiaruanne skeem 1

Härju Maakohus
Registriosakond
kroonides
SISSE TULNUD

**28.07.2004 -
31.12.2005**

10.07.2006

ÄRITULUD

Müügitulu

Lisa 6

147 977.....

ÄRITULUD KOKKU

147 977

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal

26 656

Mitmesugused tegevuskulud

9 112

Muud ärikulud

736

ÄRIKULUD KOKKU

36 504

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

111 473

FINANTSTULUD JA -KULUD

400 000

finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

400 000

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

511 473

KASUM ENNE MAKSUSTAMIST

511 473

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

511 473

Revisjuri kontroll
 Registreeritud
SISSE TULNUD

10.07.2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 29.07.2004	40 000	0	40 000
Eelmise perioodi kasum		0	0
2005.a. Kasum		511 473	511 473
Seisuga 31.12.05	40 000	511 473	551 473

Vastavalt OÜ Lewis Trade põhikirjale on osaakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Kroonides

29.07.2004 -
 31.12.2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	511 473
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	511 473
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-114 032
Maksuvõlad (+/-)	761
Võlgnevus hankijatele (+/-)	13 272
Põhitegevuse genereeritud raha	411 474

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	411 474
-------------------------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-2 500 000
Antud laenud	-1 474 092

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 974 092
---	-------------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine	3 574 092
---------------	-----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 574 092
--	------------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	11 474
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	51 474

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2005

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Lewis Trade raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida..... täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruaande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	29.07.2004
Pangakontod EEK	51 474	40 000
Kokku	51 474	40 000

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 29.07.2004	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	2 500 000
Saldo 31.12.2005	2 500 000

Lisa 3. Maksuvõlad

Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Maksuliik	31.12.2005		29.07.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	761	0	0
Kokku	0	761	0	0

Lisa 4. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes: 29.07.2004- 31.12.2005**

Kinnisvara rent, üür	147 977	100%
Kokku	147 977	100%

Müügitulu riikide lõikes: 29.07.2004 – 31.12.2005

Eesti	147 977	100%
Kokku	147 977	100%

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond

OÜ Lewis Trade soetas 2004. aasta novembrikuus korteriomandi Roberto Moretti'lt, kes on ühtlasi ka ettevõtte ainusosanik.

Aruandeaastal ettevõtte seotud osapooltelt muid kaupu ega teenuseid ei ostnud.

2005. aastal oli ettevõtte laenukohustus seotud osapoolte ees 3 574 092, mille moodustas täies ulatuses pikaajaline laenukohustus 3 574 092 krooni. Laenukohustus on ilma intressita.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Lewis Trade juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 511 473 krooni suurune.....
kasum alljärgnevalt:

- kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 507 473 krooni.

10.07.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lewis Trade juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
" " _____ 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik äriühingu juhatuse liikmed.

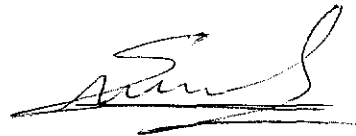
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Enrico Gino Levi

juhatuse liige



Roberto Moretti

juhatuse liige

