

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osäühing PVH EHITUS

**registrikood:** 10148040

**tänav a nimi,** Ringtee 26

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 7362477

**faks:** +372 7362127

**e-posti aadress:** pvh@kodu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 14 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks 2011.a. oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont. 2012. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

2011. aasta müügitulu oli 856 508 eurot ja majandustulemuseks 11 270 eurot kasumit.

OÜ PVH Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest.

Suuri investeeringuid lähitulevikku planeeritud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2011    | 2010    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (kr)                                  | 856 508 | 668 611 |
| Tulu kasv (%)                                   | 28      | 17      |
| Brutokasumi määr (%)                            | 14      | 14      |
| Puhaskasum (kr)                                 | 11 270  | 11 023  |
| Kasumi kasv (%)                                 | 2       | 61      |
| Puhasrentaablus (%)                             | 1,3     | 1,6     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 2,3     | 5,8     |
| ROA                                             | 6,7     | 9,3     |
| ROE                                             | 11,3    | 10,9    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/ müügitulu 2010\*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu\*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2011\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku\*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 139 410        | 69 913         | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 611         | 20 102         | 3,4,5    |
| Varud                                        | 7 628          | 14 943         | 6        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>159 649</b> | <b>104 958</b> |          |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Materiaalne põhivara                         | 9 062          | 14 061         | 7        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 062</b>   | <b>14 061</b>  |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 711</b> | <b>119 019</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Laenukohustused                              | 0              | 2 371          | 10       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 336         | 15 760         | 11,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>69 336</b>  | <b>18 131</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>69 336</b>  | <b>18 131</b>  |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 339         | 15 339         | 15       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 534          | 1 534          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 71 232         | 72 992         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 270         | 11 023         |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 375</b>  | <b>100 888</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>168 711</b> | <b>119 019</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 856 508       | 668 611       | 16      |
| Muud äritulud                               | 3 784         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -736 683      | -571 739      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 172       | -22 113       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -81 776       | -56 572       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 949        | -7 064        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -63           | -2            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 649</b> | <b>11 121</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 19            | -98           | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 668</b> | <b>11 023</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 398        | 0             | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 270</b> | <b>11 023</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 1 023 461      | 676 797        |          |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                       | 1 852          | 0              |          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -854 766       | -583 766       |          |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -69 873        | -53 207        |          |
| Makstud intressid                                        | -60            | -325           | 20       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -849           |          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -32 654        | -21 345        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>67 960</b>  | <b>17 305</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -950           | 0              | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 116            | 109            | 20       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-834</b>    | <b>109</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 2 371          | -3 363         | 8        |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -9 587         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 371</b>   | <b>-12 950</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>69 497</b>  | <b>4 464</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>69 913</b>  | <b>65 449</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>69 497</b>  | <b>4 464</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>139 410</b> | <b>69 913</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 15 339                      | 1 534                        | 72 992                      | 89 865  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 023                      | 11 023  |
| <b>31.12.2010</b>           | 15 339                      | 1 534                        | 84 015                      | 100 888 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 270                      | 11 270  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -12 783                     | -12 783 |
| <b>31.12.2011</b>           | 15 339                      | 1 534                        | 82 502                      | 99 375  |

Aruandeaastal kuulutati välja netodividendid summas 12 783 eurot, mis on seisuga 31.12.2011 osanikule välja maksmata.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ PVH Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruande otsesel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja deposiithoiuse jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 4-5 aastat     |
| Muu inventar               | 5 aastat       |
| Transpordivahendid         | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 139 410        | 69 913        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>139 410</b> | <b>69 913</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 475           | 15 070        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 475           | 15 070        |         |
| Muud nõuded                       | 79            | 116           |         |
| Intressinõuded                    | 79            | 116           |         |
| Ettemaksed                        | 12 057        | 4 916         | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 611</b> | <b>20 102</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2011 | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 475        | 15 070        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>475</b> | <b>15 070</b> | 3       |
|                                                       |            |               |         |
|                                                       | 2011       | 2010          | Lisa nr |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |            |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 0          | -3 196        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -3 735     | -2 173        |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 3 735      | 5 369         |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      |         |

## Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 12 057     | 12 057                           | 0                   |             |         |
| Kokku ettemaksed           | 12 057     | 12 057                           | 0                   |             | 3       |

  

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 4 916      | 3 236                            | 1 680               |             |         |
| Kokku ettemaksed           | 4 916      | 3 236                            | 1 680               |             | 3       |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Lõpetamata toodang     | 0            | 14 911        |
| Lõpetamata ehitus      | 0            | 14 911        |
| Ettemaksed varude eest | 7 628        | 32            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 628</b> | <b>14 943</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 976                  |                                    | 10 710                        | 33 686                | 573                            | 34 259  |
| Akumuleeritud kulum | -6 510                  |                                    | -6 510                        | -13 020               | -114                           | -13 134 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 466                  |                                    | 4 200                         | 20 666                | 459                            | 21 125  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 595                  |                                    | -2 354                        | -6 949                | -115                           | -7 064  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 976                  | 0                                  | 10 710                        | 33 686                | 573                            | 34 259  |
| Akumuleeritud kulum | -11 105                 | 0                                  | -8 864                        | -19 969               | -229                           | -20 198 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 871                  | 0                                  | 1 846                         | 13 717                | 344                            | 14 061  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused |                         | 950                                |                               | 950                   |                                | 950     |
| Amortisatsioonikulu | -4 595                  | -20                                | -1 219                        | -5 834                | -115                           | -5 949  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 22 976                  | 950                                | 2 060                         | 25 986                | 573                            | 26 559  |
| Akumuleeritud kulum | -15 700                 | -20                                | -1 433                        | -17 153               | -344                           | -17 497 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 276                   | 930                                | 627                           | 8 833                 | 229                            | 9 062   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| AS SEB Liising                       | 0          | 0                                 | 0                   |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   |             | 10      |
|                                      |            |                                   |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| AS SEB Liising                       | 2 371      | 2 371                             | 0                   |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 371      | 2 371                             | 0                   |             | 10      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2011         | 2010          |
| Masinad ja seadmed                       | 7 276        | 11 871        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>7 276</b> | <b>11 871</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 5 007      | 7 322      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 905      | 2 475      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 11 494     | 2 786      |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          | 0                                | 0                   |             | 8       |
| Laenukohustused kokku         | 0          | 0                                | 0                   |             |         |
|                               |            |                                  |                     |             |         |
|                               | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 371      | 2 371                            | 0                   |             | 8       |
| Laenukohustused kokku         | 2 371      | 2 371                            | 0                   |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                           | 11 991        | 4 207         |         |
| Võlad töövõtjatele                          | 11 973        | 6 154         | 12      |
| Maksuvõlad                                  | 9 463         | 4 749         | 13      |
| Muud võlad                                  | 28 409        | 650           |         |
| Dividendivõlad                              | 12 783        | 0             |         |
| Muud viitvõlad                              | 2 917         | 650           |         |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 12 709        | 0             |         |
| Saadud ettemaksed                           | 7 500         | 0             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>            | <b>69 336</b> | <b>15 760</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 3 637         | 3 202        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 8 226         | 2 952        |         |
| Muud kinnipidamised töötasust   | 110           | 0            |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 973</b> | <b>6 154</b> | 11      |

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3 398        | 0            |
| Käibemaks                                     | 1 001        | 625          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 398        | 1 054        |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 170        | 2 693        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 110          | 51           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 386          | 326          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 463</b> | <b>4 749</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 65 177        | 66 372        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 17 325        | 17 643        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>82 502</b> | <b>84 015</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                      | 15 339     | 15 339     |
| Osade arv (tk)                  | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 15339 eurot. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 856 508        | 668 611        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>856 508</b> | <b>668 611</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>856 508</b> | <b>668 611</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 856 508        | 668 611        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>856 508</b> | <b>668 611</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 337 216        | 299 106        |
| Energia                                          | 8 835          | 7 625          |
| Elektrienergia                                   | 100            | 0              |
| Kütus                                            | 8 735          | 7 625          |
| Alltöövõtutööd                                   | 364 763        | 244 908        |
| Transpordikulud                                  | 4 214          | 4 076          |
| Üür ja rent                                      | 10 236         | 6 680          |
| Muud                                             | 11 419         | 9 344          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>736 683</b> | <b>571 739</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 1 847         | 8 060         |
| Energia                                   | 1 256         | 1 098         |
| Elektrienergia                            | 181           | 139           |
| Soojusenergia                             | 104           | 112           |
| Kütus                                     | 971           | 847           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 4 558         | 3 144         |
| Koolituskulud                             | 395           | 96            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0             | 1             |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 3 735         | 2 173         |
| Muud                                      | 9 381         | 7 541         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>21 172</b> | <b>22 113</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 60 882        | 42 100        |
| Sotsiaalmaksud                                | 20 894        | 14 472        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>81 776</b> | <b>56 572</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 10            | 10            |



## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011      | 2010       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulud                       | 79        | 225        |
| Intressikulud                       | -60       | -323       |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -60       | -323       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>19</b> | <b>-98</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

|                            | 2011              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 12 783            | 3 398        |
| <b>Kokku</b>               | <b>12 783</b>     | <b>3 398</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 3 758      | 1 276      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 636        | 585        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 949 | 4 346 |

Osaühing PVH Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing PVH EHITUS (registrikood: 10148040) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIO TREIER        | Juhatuse liige     | 02.05.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 270        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>82 502</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 10 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 72 502        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>82 502</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 270        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>82 502</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 10 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 72 502        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>82 502</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 856508          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reio Treier    | 37709072713                               | Eesti             | 15338 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 7362477 |
| Faks            | +372 7362127 |
| E-posti aadress | pvh@kodu.ee  |