

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

18

18.06.2006

KONTROLLITUD

OÜ Hausting

Majandusaasta aruanne
2005

OÜ HAUSTING

Äriniimi	OÜ Hausting
Äriregistri kood	10199988
Aadress	Narva mnt. 18, Tallinn 10120
Telefon	501 6463
Faks	641 9186
Elektronpost	marko.kristianson@neti.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Marko Kristianson
Juhatus	Raivo Kristianson

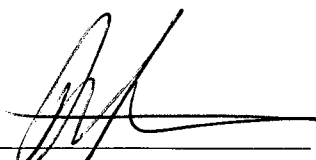
Juhatuse liige:


/Raivo Kristianson/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Ostjate tasumata summad	13
Lisa 4. Seotud osapooled	13
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Põhivara	14
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Laenukohustus	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
OÜ <i>Hausting</i> osanike nimekiri	18


Raivo Kristianson/

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

2005. aastal ettevõtte jätkas kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste pakkumist. Jätkuvalt toimus tegevus ja areng ka kinnisvaraarenduse ja –investeeringute vallas.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 408 808 krooni.
Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil kolm.
Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.



Raivo Kristianson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hausting 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Hausting on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige



.....2006

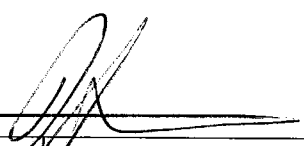
/Raivo Kristianson/

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	37 320	54 741
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	230 933	4 713 692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	106 607	32 850
Muud lühiajalised nõuded		1 300	3 846 005
Ettemaksed teenuste eest		33 930	25 026
Kokku		372 770	8 617 573
 Varud			
Ettemaksed varude eest		1 655	53 275
Kokku varud		1 655	53 275
Käibevara kokku		411 745	8 725 589
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajlised nõuded	4	16 929 259	6 237 704
 Materiaalne põhivara	6		
Maa		109 539	117 231
Ehitised (jääkmaksumuses)		20 596 956	21 263 895
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		241 392	2 793
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		61 321	79 396
Kokku materiaalne põhivara		21 009 208	21 463 315
Põhivara kokku		37 938 467	27 701 019
 VARAD KOKKU		38 350 212	36 426 608

Juhatuse liige:


/Raivo Kristianson/

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.2005	31.12.2004	2006
--------------------------	-------	------------	------------	------

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	5 322 000	0
Pikaajal-te laenukohust.tagasimaksed järg.per.	8	3 095 646	5 690 000

Kokku

8 417 646 5 690 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		9 621 527	10 104 281
Võlad töövõtjatele		10 000	28 197
Maksuvõlad	5	14 138	57 614
Muud võlad		2 888 312	6 148 081

Kokku

12 533 977 16 338 173

Lühiajalised kohustused kokku

20 951 623 22 028 173

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	4 573 613	1 798 933
--	---	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku

4 573 613 1 798 933

Kohustused kokku

25 525 236 23 827 106

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		10 000	10 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		12 770 976	12 545 502
Omakapital kokku		12 824 976	12 599 502

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

38 350 212 36 426 608

Juhatuse liige:

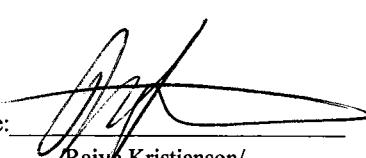
/Raivo Kristianson/

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	1 435 077	1 884 577
Muud äritulud		3 139 980	8 737 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused		254 754	122 096
Mitmesugused tegevuskulud		2 425 364	3 693 531
Tööjõu kulud			
palgakulu		408 808	231 289
sotsiaalmaksud		136 951	77 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus		842 600	690 857
Muud ärikulud		17 421	47 361
Ärikasum		489 159	5 759 045
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-368 957	-265 711
Muud finantstulud ja -kulud		2 503	4 430
Kokku finantstulud ja -kulud		-366 454	-261 281
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		122 705	5 497 764
Tulumaks		-102 769	702 703
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		225 474	4 795 061

Juhatuse liige:


 /Raivo Kristianson/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Aruande per.-i lõpuks	Aruande per.-i alguseks
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	225 474	4 795 061
2. Põhivara amortisatsioon (+)	842 600	690 857
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	4 482 759	-4 329 989
Muud lühiajalised nõuded (-,+)	3 844 705	-3 846 005
Maksude ettemaksed (-,+)	-73 757	-30 298
Ettemakstud tulevaste per-de kulud (-,+)	-8 904	-3 900
Varud (-,+)	51 620	16 702
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate avansid (+,-)	0	-10 000
Võlakohustused (+,-)	5 502 326	6 562 242
Võlad tarnijatele (+,-)	-482 754	9 950 859
Võlad töövõtjatele (+,-)	-18 197	0
Maksuvõlad (+,-)	-43 476	-124 737
Muud võlad (+,-)	-3 259 769	5 464 709
Kokku rahavood äritegevusest (+,-)	11 062 627	19 135 501
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara suurenemine (-)	-866 148	-24 292 419
2. Pikaajaline nõue (-)	-10 691 555	-1 798 933
3. Müüdud põhivara kulum (-)	-237 059	-549 897
4. Müüdud/mahakantud põhivara (+)	714 714	7 788 494
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	-11 080 048	-18 852 755
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Dividendide väljamaks (-)	0	-2 000 000
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	0	-2 000 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (+,-)	-17 421	-1 717 254
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode algjääk	54 741	1 771 995
2. Kassa ja pangakontode lõppjääk	37 320	54 741
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	-17 421	-1 717 254

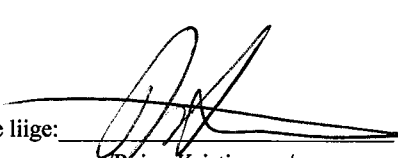
Juhatuse liige:

/Raivo Kristianson/

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	10 000	12 545 502	12 599 502
Aruandeaasra kasum	0	0	0	225 474	225 474
Kokku 31.12.2005	40 000	4 000	10 000	12 770 976	12 824 976

Juhatuse liige:


/Raivo Kristianson/

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Korrigeeritud on kasumiaruande tulumaksu seoses tulumaksumäära muutumisega 2005 aastal.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Põhivara

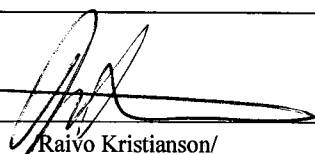
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 8%	12,5 – 20 aastat
Seadmed	20 – 40%	2,5 – 4 aastat
Sõidukid	20 – 40%	2,5 – 4 aastat
Muu inventar	20 – 50%	2,5 – 4 aastat

Juhatus liige:


Raivo Kristianson/

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

50. juuni 2006

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

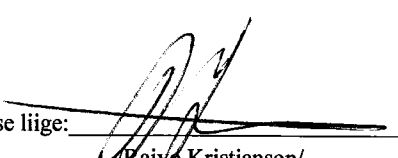
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuse liige:


Raivo Kristianson/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	15 701	2 075
Arveldusarve Hansapangas	21 619	52 666
Kokku raha ja pangakontod	37 320	54 741

Lisa 3. Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	230 933	4 713 692
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summad	230 933	4 713 692

Lisa 4. Seotud osapooled

Seotud osapool	31.12.2005	31.12.2004
OÜ SP Vehicle (kuulub samale omanikule)	16 929 259	6 131 054
OÜ MIA CASA	0	106 650
Kokku pikaajalised nõuded	16 929 259	6 237 704
Kokku tehingud seotud osapooltega	16 929 259	6 131 054

Juhatusel liige:


/Raivo Kristianson/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	106 364	0	32 850	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 974	0	17 916
Sotsiaalmaks	0	8 368	0	34 427
Töötuskindlustusmaks	0	499	0	960
Kohustuslik kogumispension	0	514	0	1 079
Maamaks	0		0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	714	0	2 460
Intressid	243	69	0	772
Kokku	106 607	14 138	32 850	57 614

Lisa 6. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
	31.12.2004	22 198 959	15 928	171 340	22 386 227
Soetatud põhivara		575 000	258 432	32 716	866 148
Müük ja mahakandmised		-714 714	0	0	-714 714
	31.12.2005	22 059 245	274 360	204 056	22 537 661
Akumuleeritud kulum					
	31.12.2004	817 833	13 135	91 944	922 912
Arvestatud kulum		771 976	19 833	50 791	842 600
Müük ja mahakandmised		-237 059	0	0	-237 059
	31.12.2005	1 352 750	32 968	142 735	1 528 453
Jääkväärtus					
	31.12.2004	21 381 126	2 793	79 396	21 463 315
	31.12.2005	20 706 495	241 392	61 321	21 009 208

Juhatuse liige:

/Räivo Kristianson/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 445 501 krooni.

Lisa 8. Laenukohustus

<u>Laen</u>	<u>Jääk</u> <u>31.12.04</u>	<u>Võetud</u> <u>2005</u>	<u>Tasutud</u> <u>2005</u>	<u>tähtaeg</u>	<u>intress</u>	<u>Jääk</u> <u>31.12.05</u>
Sampo laen KL-161204HA/1	1 798 933	0	1 798 933	17.12.14	4,45%	0
Sampo laen KL-161204HA/2	0	4 713 764	140 152	17.09.15	4,49%	4 573 613
Sampo arvelduslaen AL-060905HA	0	5 000 000	1 904 354	06.09.06	4,50%	3 095 646
Marko Kristianson	0	5 322 000	0	tähtajatu	0,00%	5 322 000
Kokku	1 798 933	15 035 764	3 843 438			12 991 259

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusala

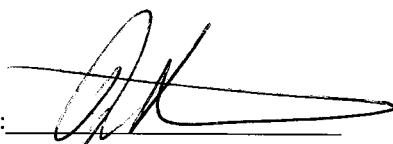
	2005. aasta	2004. aasta
--	-------------	-------------

Kinnisvara haldamine

Eesti	1 435 077	1 884 577
-------	-----------	-----------

OÜ Hausting põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Majandusaastal 2005 teostati 100 % tehingutest Eestis.

Juhatuse liige:


/Raivo Kristianson/

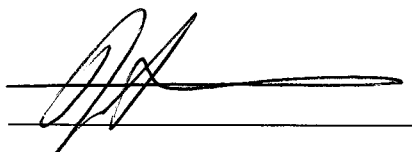
Majandusaasta aruande allkirjad

Äriviiaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Hausting juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Hausting juhatus:

Juhatuses liige



/Raivo Kristianson/

.....2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Maarja Mäekõhus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2005. aasta puhaskasum

3 12 505.502006
225 474

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:

12 770 976

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

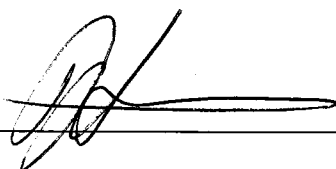
Kogu kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

12 770 976

Juhatus liige



/Raivo Kristianson/

.....2006

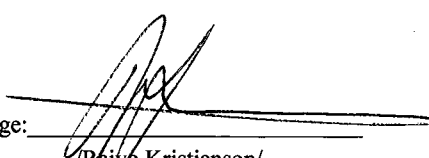
Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Hausting osanike nimekiri

OÜ Hausting 100% osakapitali, nimiväärtuses 40 000 krooni, omanik on Marko Kristianson (iskukood 37004110213, elukoht Tallinn)

Juhatus liige:


/Raimo Kristianson/