

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Pinna 17

**registrikood:** 80163271

**tänavatalu nimi,** Pinna 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13615

**telefon:** +372 5100322

**e-posti aadress:** helgi@plm.ee, kupinna17@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Tulemiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                 | 12 |
| Lisa 9 Saadud ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud           | 13 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused             | 13 |
| Lisa 12 Muud tulud                        | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud         | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud            | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 14 |
| Lisa 17 Revisjonikomisjoni arvamus        | 15 |

## Tegevusaruanne

### Korteriühistu Pinna 17 tegevusaruanne

Korteriühistu Pinna 17 tegevuse eesmärk on elamu aadressil Tallinn, P.Pinna 17 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pinna 17 juhatus on sõlminud hoone majandamiseks ja KÜ liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenuseid osutavate firmadega.

2011.a. suuremad remonditööd: seoses prügiveo reorganiseerimisega ehitati metallvärkaed väravaga ja kõnnitee prügikogumise kohale; saadi energiamärgis; telliti projektdokumentatsioon maja küttesüsteemi tasakaalustamiseks.

2012.a. planeeritakse renoveerida maja elektrisüsteemid, trepikodade remont koos akende vahetamisega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Korteriühistu Pinna 17 juhatus on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2011.a.tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse kinnitusel kajastab 2011.a.aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pinna 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### **Juhatuse liikmed**

Andrei Sorokin, juhatuse esimees

Jelena Stranberg, juhatuse liige

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Varad                                   |               |               |            |
| Käibevara                               |               |               |            |
| Raha                                    | 19 939        | 15 458        | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 16 388        | 19 481        | 3          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>36 327</b> | <b>34 939</b> |            |
| Põhivara                                |               |               |            |
| Finantsinvesteeringud                   | 24 007        | 32 763        | 4          |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>24 007</b> | <b>32 763</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>60 334</b> | <b>67 702</b> |            |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |            |
| Kohustused                              |               |               |            |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |            |
| Laenukohustused                         | 8 764         | 8 381         | 5          |
| Võlad ja ettemaksed                     | 21 378        | 17 962        | 6, 7, 8, 9 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>30 142</b> | <b>26 343</b> |            |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |            |
| Laenukohustused                         | 24 007        | 32 763        | 5          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>24 007</b> | <b>32 763</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>54 149</b> | <b>59 106</b> |            |
| Netovara                                |               |               |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 4 097         | 4 097         |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 051         | 3 448         |            |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 037         | 1 051         |            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 185</b>  | <b>8 596</b>  |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>60 334</b> | <b>67 702</b> |            |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 034         | 13 863         | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 96             | 0              | 12      |
| Muud tulud                                                 | 356            | 0              | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 486</b>  | <b>13 863</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 573         | -1 301         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 883         | -5 084         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -5 595         | -4 927         | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 051</b> | <b>-11 312</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 435</b>   | <b>2 551</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -1 398         | -1 500         | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 037</b>   | <b>1 051</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011           | 2010          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 2 435          | 2 551         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 3 092          | 1 199         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 3 800          | 3 648         |
| Makstud intressid                                                | -1 398         | -1 500        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 929</b>   | <b>5 898</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 8 373          | 7 970         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>8 373</b>   | <b>7 970</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -8 373         | -7 970        |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -3 448         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-11 821</b> | <b>-7 970</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 481</b>   | <b>5 898</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>15 458</b>  | <b>9 560</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 481</b>   | <b>5 898</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>19 939</b>  | <b>15 458</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>       | 4 097                                   | 3 448               | 7 545          |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 1 051               | 1 051          |
| <b>31.12.2010</b>       | 4 097                                   | 4 499               | 8 596          |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 1 037               | 1 037          |
| Muud muutused netovaras |                                         | -3 448              | -3 448         |
| <b>31.12.2011</b>       | 4 097                                   | 2 088               | 6 185          |

Vastavalt üldkoosoleku protokollile 30.06.2011.a. on kantud eelmiste perioodide akumuleeritud tulem summas 3448 € remondifondi (korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.)

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pinna 17 juhatus on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus otsesel meetodil.

### Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud õiglases väärtuses

Pangakonto jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangakontodel näidatud jääkidega. Sularahakassat ühistul ei ole.

### Finantsinvesteeringud

Elamu renoveerimiseks on Swedbank'ist (endine Hansapank) saadud pikajalist laenu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, s.t.lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident

### Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intress on kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna.

Arvelduskonto intressid vähendavad mitmesuguseid tegevuskulusid(vähendavad panga teenustasusid). Finantstuludes intressid kajastatakse, kui raha on tähtajalisel hoiusel, deposiithoiusel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 19 939        | 15 458        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 939</b> | <b>15 458</b> |

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga - Swedbanki's oli 31.12.2011.a.seisuga 5543,39 eurot ja SEB-s 14395,60 eurot, kokku 19938,99 eurot. Sularahakassat ühistul ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 765         | 10 501        |
| Muud nõuded                       | 270           | 9             |
| Viitlaekumised                    | 270           | 9             |
| Ettemaksed                        | 590           | 590           |
| Lühiajalise laenu nõuded          | 8 763         | 8 381         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 388</b> | <b>19 481</b> |

Nõuded ostjate vastu summas 6765 € koosneb kahest osast - korteriomaniike tasumata arved seisuga 31.12.2011.a.summas 757 € ja korteriomaniikele esitamata arved summas 6008 € (need on detsembrikuus tarbitud, kuid 2012.a. jaanuari arvetega esitatud kommunaalmaksed).

Muud nõuded 270 € - SEB-i arvelduskonto intress 15€ 2011.a. eest, mis laekus 2012.a. jaanuaris, ja arvestatud kaugkütte taluvustasu 2009-2011 aastate eest 355€, millest 2011.a.tasuti AS-i Tallinna Küte poolt 100€ ja 255€ laekub 2012.a.

Ettemaksed - 2011.a. makstud kindlustus 2012.a. eest, mis kuulub kuludesse kandmisele 2012.a.

Lühiajalise laenu nõuded - pikaajalise laenu 2012.a. tagasimaksmisele kuuluv osa

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pikaajalise pangalaenu nõuded korteriomaniikele | 24 007        | 32 763        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>24 007</b> | <b>32 763</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 8 764      | 8 764                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 764      | 8 764                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 24 007     |                                  | 24 007              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 007     |                                  | 24 007              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 32 771     | 8 764                            | 24 007              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 8 381      | 8 381                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 381      | 8 381                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 32 763     |                                  | 32 763              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 763     |                                  | 32 763              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 41 144     | 8 381                            | 32 763              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 240         | 7 089         |
| Võlad töövõtjatele               | 449           | 0             |
| Maksuvõlad                       | 130           | 495           |
| Saadud ettemaksed                | 14 559        | 10 376        |
| Võlg aruandvale isikule          | 0             | 0             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 378</b> | <b>17 960</b> |

### Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on näidatud tarnijate poolt 2011.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, mis kuulusid tasumisele 2012.a. jaanuaris ja veebruaris. Kokku oli KÜ võlg tarnijatele 6239,76 €:

- 1) AS Tallinna Vesi - 842,86
- 2) PLM Hoolduse OÜ - 241,43
- 3) Eesti Energia AS - 148,19
- 4) Adelan Prügived OÜ - 192,71
- 5) AS Tallinna Küte – 4814,57

### Võlad töövõtjatele

Sellel kirjel on näidatud 2011.a. detsembri eest arvestatud, kuid välja maksmata palgad koos maksudega 449,21 €, sellest: palgaarveldused - 315,57

tulumaksu viitvõlg - 8,09  
 sotsiaalmaksu viitvõlg - 110,79  
 töötuskindlustusmaksu viitvõlg -8,05  
 kogumispensioni maksu viitvõlg - 6,71

#### Maksuvõlad

Maksuvõlgade kirjel on kajastatakse 2011.a. detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid 2012.a.jaanuaris:

tulumaks - 8,49  
 sotsiaalmaks - 110,79  
 töötuskindlustusmaks - 8,05  
 kogumispensioni makse - 3,36  
 Kokku: 130,69 €

#### Saadud ettemaksed

Sellel kirjel on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks (kasutamata remondiraha)

Jääk 31.12.2010 - 10375,72

Kogutud 2011.a. - 12291,88

Tasutud remondikulud - 1785,76

Tasutud laenu põhimakseid - 8373,23

Tasutud laenuintresse - 1398,03

Eelmiste aastate tulem rem.fondi - 3448,21

Jääk 31.12.2011 - 14558,79

0

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 6 240        | 7 089        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 240</b> | <b>7 089</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 449        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>449</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutamata remondiraha         | 14 559        | 10 376        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>14 559</b> | <b>10 376</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 062        | 11 062        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 786         | 0             |
| Remonditasu laenukulude katteks      | 1 398         | 1 500         |
| Maamaks                              | 1             | 514           |
| Kindlustus                           | 787           | 787           |
| IBRD laenu tasud                     | 0             | 0             |
| Uued veemõõtjad korteritele          | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 034</b> | <b>13 863</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                           | 2011      | 2010     | Lisa nr   |
|-------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Sihifinantseerimine tegevuskuludeks       | 96        | 0        |           |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>        | <b>96</b> | <b>0</b> | <b>11</b> |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest | 96        | 0        |           |

Energiamärgise toetus Tallinna Linnakantseleilt

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2011       | 2010     | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|----------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 356        | 0        | 12      |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>356</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -2 904        | -2 572        |
| Halduskulud                            | -1 979        | -2 512        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 883</b> | <b>-5 084</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 187        | -3 401        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 408        | -1 526        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 595</b> | <b>-4 927</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulud                       | -1 398        | -1 500        |
| Intressikulu laenu delt             | -1 398        | -1 500        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 398</b> | <b>-1 500</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 60         | 60         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 728      | 1 275      |
| Isikliku auto kasutamise hüvitis                                                     | 188        | 115        |

### Juhatus

Korteriühistu juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusse tööd korraldab esimees, kellele maksti juhatusse liikme tasusid 1728 € (bruto). Isikliku auto kasutamise hüvitist maksti ühele juhatusse liikmele kogusummas 187,50 €.

**Revisjonikomisjoni arvamus Korterühistu Pinna 17  
2011. majandusaasta aruande kohta**

Käesoleva arvamus esitab revisjonikomisjon koosseisus Genrikh Kirsanov ja Vaike Riisna. Kolmas liige Vladimir Sokolov teatas oma väljaastumisest revisjonikomisjoni koosseisust. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ühistule raamatupidamisteenust osutava firma PLM Hooldus OÜ poolt aruandeperioodi 01.01.2011. – 31.12.2011. kohta ja see sisaldab kõiki nimetatud ajavahemikus tehtud majandustoiminguid, mida kinnitab oma deklaratsioonis KÜ juhatus. Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Pinna 17 raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 ja mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, s.t. rahavoogude aruannet, tulemiaruanne, netovarade muutuste aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Revisjoni käigus kontrollisime pisteliselt korteriühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, raamatupidamise algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrolli tulemusena oleme seisukohal, et 2011. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Revisjonikomisjon on arvamusel, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Pinna 17 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011., sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiks on kasum 1 037 eurot ja bilansimaht 60 334 eurot.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Pinna 17 2011. majandusaasta raamatupidamise aruanne seisuga 31. detsember 2011. tulemiga 1 037 eurot kasumis ja bilansimahuga 60 334 eurot.

Revisjonikomisjoni liikmed

Genrikh Kirsanov

Vaike Riisna

24. aprillil 2012.  
Tallinnas

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pinna 17 (registrikood: 80163271) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA STRANBERG   | Juhatuse liige     | 23.05.2012           |
| ANDREI SOROKIN     | Juhatuse liige     | 27.05.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5100322        |
| E-posti aadress | kupinna17@gmail.com |
| E-posti aadress | helgi@plm.ee        |