

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing VIHANDRAS GRUPP

registrikood: 10939059

tänava/talu nimi, Tatari tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5140762, +372 55626496

faks: +372 6031972

e-posti aadress: vihandras@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandustegevust iseloomustas 2011.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2012.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. Meie eesmärkideks 2012.aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tuluse ning reageerida kiiresti turu muutustele. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2012 kuni 09.04.2012).

2011.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud. Töötajat 2011 aastal ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu (EUR)	5555	8628
Tulu kasv (%)	-36	-60
Brutokasumi määr %	15	5.2
Puhaskasum (EUR)	836	442
Kasumi kasv (%)	89	-443
Puhasrentaabilus (%)	15	5.2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24.4	41.7
ROA (%)	9	5.3
Omakapital (EUR)	8975	8139
ROE (%)	9	5.5

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Viandras Grupp 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viandras Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 358	8 010	2
Kokku käibevara	9 358	8 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	296	3
Kokku põhivara	0	296	
Kokku varad	9 358	8 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	383	167	4
Kokku lühiajalised kohustused	383	167	
Kokku kohustused	383	167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 327	4 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	443	
Kokku omakapital	8 975	8 139	
Kokku kohustused ja omakapital	9 358	8 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 555	8 628	5
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 454	-6 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 975	-1 865	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296	-297	
Ärikasum (kahjum)	836	442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	836	442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	836	442	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	296	297	
Kokku korrigeerimised	296	297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	216	-85	
Kokku rahavood äritegevusest	1 348	654	
Kokku rahavood	1 348	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 010	7 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 348	654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 358	8 010	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 884	7 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			443	443
31.12.2010	2 556	256	5 327	8 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			836	836
31.12.2011	2 556	256	6 163	8 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

· Muu inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 826	7 977
Arvelduskontod	532	33
Kokku raha	9 358	8 010

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-890	-890
Jääkmaksumus	593	593
Amortisatsioonikulu	-297	-297
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 482	1 482
Akumuleeritud kulum	-1 186	-1 186
Jääkmaksumus	296	296
Amortisatsioonikulu	-296	-296
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	383	167
Kokku võlad ja ettemaksed	383	167

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 555	8 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 555	8 628
Kokku müügitulu	5 555	8 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	5 555	8 628
Kokku müügitulu	5 555	8 628

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIHANDRAS GRUPP (registrikood: 10939059) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI LAGODA	Juhatuse liige	09.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	6 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	6 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Lagoda	38704180274	Tatari 18-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55626496
Faks	+372 6031972
Mobiiltelefon	+372 5140762
E-posti aadress	vihandras@mail.ru