

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Illimar

registrikood: 80019717

tänava/talu nimi, Tähe 22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 56697865

e-posti aadress: sulev.jaksman@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Illimar 2011 aastal

1. Remonditi hoone katuse tänavapoolne karkassiosa.
 2. Tühjendati maja hoovis olevad kogumiskaevud.
 3. Keldris remonditi osa maja kanalisatsioonitorustikust.
- Juhatuse liikmeid palgal ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Illimar 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Illimar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	169	508
Nõuded ja ettemaksed	42	0
Kokku käibevara	211	508
Kokku varad	211	508
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110	25
Kokku lühiajalised kohustused	110	25
Kokku kohustused	110	25
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	483	1 923
Aruandeaasta tulem	-382	-1 440
Kokku netovara	101	483
Kokku kohustused ja netovara	211	508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 500	3 749
Kokku tulud	3 500	3 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 882	-5 189
Kokku kulud	-3 882	-5 189
Põhitegevuse tulem	-382	-1 440
Aruandeaasta tulem	-382	-1 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-382	-1 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-339	-1 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-76
Kokku rahavood	-339	-1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508	1 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	-1 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 923	1 923
Aruandeaasta tulem	-1 440	-1 440
31.12.2010	483	483
Aruandeaasta tulem	-382	-382
31.12.2011	101	101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Illimar KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kajastatakse pangas ja kassas.

Tulud

Tuludeks on liikmetelt saadud sissemaksed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	43	0
Arvelduskontod	126	508
Kokku raha	169	508

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Illimar (registrikood: 80019717) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV JAKSMAN	Juhatuse liige	16.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697865
E-posti aadress	sulev.jaksman@mail.com