

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Koidu tn 20**registrikood:** 80314008

tänava/talu nimi, Koidu 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 688

faks: 66 22 681

e-posti aadress: janek.leer@veho.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu tn 20 alustas tegevust 30.08.2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade)

ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Koidu tn 20 juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2010.a. liikme tasusid välja ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 51 618 krooni ja kulud olid 51 671 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Koidu tn 20 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Koidu tn 20 KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Janek Leer

Juhatus liige

Tarmo Laus

Juhatus liige

Mehis Arula

Juhatus liige

Anne Palmet

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	30.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 948	0	
Nõuded ja ettemaksed	187 719	0	2
Kokku käibevara	332 667	0	
Kokku varad	332 667	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	277 076	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 281	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	291 357	0	
Kokku kohustused	291 357	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 356	0	
Aruandeaasta tulem	-46	0	
Kokku netovara	41 310	0	
Kokku kohustused ja netovara	332 667	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	30.08.2010 - 31.12.2010	30.08.2010 - 30.08.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 954	0	4
Muud tulud	3 664	0	
Kokku tulud	51 618	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 040	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-49 631	0	5
Kokku kulud	-51 671		
Kokku põhitegevuse tulem	-53	0	
Finantstulud ja -kulud	7	0	
Aruandeaasta tulem	-46	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	30.08.2010 - 31.12.2010	30.08.2010 - 30.08.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 719	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	291 357	0
Kokku rahavood põhitegevusest	103 585	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	41 356	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 356	0
Kokku rahavood	144 948	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 948	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 948	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.08.2010	0	0	0
30.08.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-46	-46
Asutajate ja liikmete sissemaksed	41 356		41 356
31.12.2010	41 356	-46	41 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koidu tn 20 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglase väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	30.08.2010
Nõuded ostjate vastu	187 719	0
Ostjatelt laekumata arved	187 719	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	187 719	

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksete summad. 187 719 kroonist nõudest liikmete vastu 130 585 krooni on laekumata arved detsembri 2010. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2011. aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2011.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 57 134 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	30.08.2010
Eesti Energia AS	38 196	0
Tallinna Vesi AS	11 203	0
Ragn-Sells AS	6 163	0
Majahoodus OÜ	3 660	0
Tallinna Küte AS	112 109	0
Kvatro Eesti KVH OÜ	31 540	0
Sinitiivik OÜ	634	0
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	71 772	0
Besel-Alarm OÜ	1 740	0
Elion Ettevõtted AS	59	0
Kokku võlad tarnijatele	277 076	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	30.08.2010 - 31.12.2010	30.08.2010 - 30.08.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	19 644	0
Heakord	24 628	0
Vaiba rent	1 642	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 040	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 954	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	30.08.2010 - 31.12.2010	30.08.2010 - 30.08.2010
Haldus- hooldusteenus	-33 988	0
Heakord	-14 000	0
ATS	-532	0
Vaiba rent	-1 111	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 631	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	30.08.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

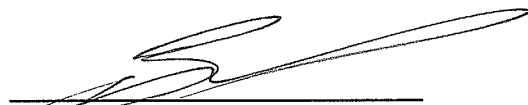
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Remondifond

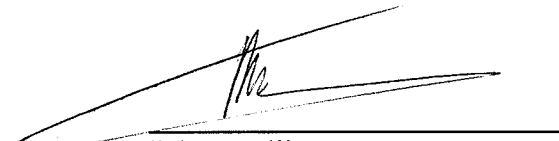
KÜ Koidu tn 20 REMONDIRAHADE SALDO			2010 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2010					
			Pindi Kinnisvarahaldus OÜ üleantud saldo		10117,09
oktoober	2 067,80	oktoobri määramine			12184,89
november	2 067,80	novembri määramine			14252,69
detsember	2 067,80	detsembri määramine			16320,49
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Energiamärgis, lumekoristus	2040,00	14280,49
					14280,49
		Lõppsaldo			14280,49

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

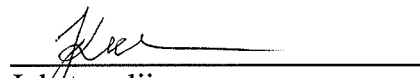
KÜ Koidu 20 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt "...27..." juuni..... 2011, allkirjastamine:


Juhatuseliige
Tarmo Laus

"27" juuni 2011.a.


Juhatuseliige
Mehis Arula

"27" juuni 2011.a.


Juhatuseliige
Janek Leer

"27" juuni 2011.a.


Juhatuseliige
Anne Palmet

"27" juuni 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu tn 20 (registrikood: 80314008) 30.08.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alesja Vinogradova	Sisestaja	23.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427445
E-posti aadress	janek.leer@veho.ee