

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Ait MK

registrikood: 10289786

tänava/talu nimi, Veski kinnistu
maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

e-posti aadress: aitm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ait MK põhitegevusala on teraviljakasvatus, kõrval tegevusala juuksuri ja iluteenused. Juhtkonna hinnangul jätkab ettevõtte oma tegevust 2012 aastal. Kõrgemale juhtkonna liikmetele makstud tasu on avalikustatud lisa- seotud osapooled.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	26 435	9 196
Nõuded ja ettemaksed	4 724	17 453
Varud	0	26 615
Kokku käibevara	31 159	53 264
Põhivara		
Materiaalne põhivara	120 981	130 131
Kokku põhivara	120 981	130 131
Kokku varad	152 140	183 395
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 537	18 705
Võlad ja ettemaksed	6 987	0
Sihtfinantseerimine	0	8 903
Kokku lühiajalised kohustused	12 524	27 608
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 174	50 174
Kokku pikaajalised kohustused	50 174	50 174
Kokku kohustused	62 698	77 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 784	6 775
Kohustuslik reservkapital	4 942	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 896	92 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 180	6 702
Kokku omakapital	89 442	105 613
Kokku kohustused ja omakapital	152 140	183 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	77 423	58 250
Muud äritulud	24 992	31 243
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 592	-60 734
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 263
Tööjõukulud	-14 394	-8 644
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 150	-7 216
Muud ärikulud	-9 825	-3 935
Ärikasum (kahjum)	-11 546	6 701
Finantstulud ja -kulud	-4 634	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 180	6 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 180	6 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 546	6 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 150	7 216
Kokku korrigeerimised	9 150	7 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 088	-7 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 661	8 137
Kokku rahavood äritegevusest	35 031	14 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 895
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 158	0
Makstud intressid	-4 634	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 792	-18 895
Kokku rahavood	17 239	-4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 196	13 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 239	-4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 435	9 196

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 775		92 136	98 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 702	6 702
31.12.2010	6 775		98 838	105 613
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 775		98 838	105 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 180	-16 180
Muutused muudest omanike sissemaksetest	9			9
Muutused reservides		4 942	-4 942	0
31.12.2011	6 784	4 942	77 716	89 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ait MK 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 478	0
Arvelduskontod	17 957	9 196
Kokku raha	26 435	9 196

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	5 197
Lõpetamata toodang	0	18 605
Valmistoodang	0	2 813
Kokku varud	0	26 615

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	512	44 100	120 953	120 953	165 565
Akumuleeritud kulum		-12 333	-15 885	-15 885	-28 218
Jääkmaksumus	512	31 767	105 068	105 068	137 347
Amortisatsioonikulu		-1 368	-5 848	-5 848	-7 216
31.12.2010					
Soetusmaksumus	512	44 099	120 953	120 953	165 564
Akumuleeritud kulum		-13 700	-21 733	-21 733	-35 433
Jääkmaksumus	512	30 399	99 220	99 220	130 131
Amortisatsioonikulu		-3 036	-6 114	-6 114	-9 150
31.12.2011					
Jääkmaksumus	512	27 363	93 106	93 106	120 981

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liising	5 537				5,372	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	5 537						
Pikaajalised laenud							
laen	35 705			35 705	0	EUR	2016
liising	14 469			14 469	5,372	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	50 174			50 174			
Laenukohustused kokku	55 711			50 174			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liising	18 705	18 705			5,372	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	18 705	18 705					
Pikaajalised laenud							
laen	40 182			40 182	0	EUR	2016
liising	9 992			9 992	5,372	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	50 174			50 174			
Laenukohustused kokku	68 879	18 705		50 174			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 706	0
Võlad töövõtjatele	1 676	60
Maksuvõlad	605	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 987	60

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	693	60
Puhkusetasude kohustus	983	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 676	60

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 710	6 431
Sotsiaalmaksud	3 684	2 122
Muud	0	90
Kokku tööjõukulud	14 394	8 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 574	4 706

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Ait MK (registrikood: 10289786) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VESKI	Juhatuse liige	16.03.2012
HUGO VESKI	Juhatuse liige	16.03.2012
VARMO VESKI	Juhatuse liige	16.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 180
Kokku	77 716
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 716
Kokku	77 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	71485	92.33%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	5938	7.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varmo Veski	37204202735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	78000 EEK
Martin Veski	38603152729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6500 EEK
Valdo Veski	38201042727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6500 EEK
Aivar Veski	36204212773	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aitmk@hotmail.ee