

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2011
Majandusaasta lõpp	31.12.2011

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

REGISTREERIMISKOOD: **10098023**

JURIIDILINE AADRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201
Jõelähtme Vald
Harju Maakond
Eesti Vabariik

Telefon 608 0647
Fax 608 0647
E-post: loohoiu@online.ee

Audiitorühing Audiitorbüroo LSM OÜ, tegevusluba 109

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-6
----------------------	-----

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	11-12
Lisa 2	Nõuded krediitiasutustele.....	13
Lisa 3	Laenud klientidele.....	14
Lisa 4	Väärtpaberid	15
Lisa 5	Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6	Viitlaekumised	17
Lisa 7	Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas.....	18
Lisa 8	Viitvõlad.....	19
Lisa 9	Selgitused kasumiaruandele.....	20
Lisa 10	Rahavoogude aruande info.....	21
Lisa 11	Omakapital, ülekurss ja reservid.....	22
Lisa 12	Tehingud seotud osapooltega	23

Aastaaruandele lisatud:

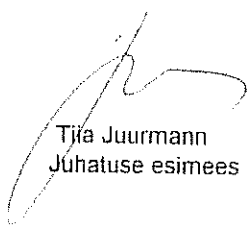
Vandeaudiitori aruanne;

Kasumi jaotamise ettepanek;

Müügitulu aruanne;

Osanike nimekiri 7-I lehel;

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord". Litsents ei ole nõutav alates hoiu-laenuühistu seaduse jõustumisega.

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri.

Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud.

Ühistu põhitegevuseks on olnud hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Alates 01.05.2011 põhitegevuseks laenutegevus.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on põhitegevusala järgmine:

Muu rahaloomega seotud finantsvahendus –kood 64191

1. Ühistu majandustegevus:

- Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

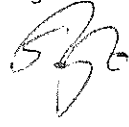
Aruandeaasta bilansimaht oli 2 137 37 EUR. Bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga kahanenud 10,5 %. Põhiliseks põhjuseks ühistus peetavate hoiukontode sulgemine. Ühistul oli kohustusi 29 527 EUR ulatuses. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 188 371 EUR, sellest:

- sularaha 18 273 eurot;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 96 798 eurot;
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid 73 300 eurot.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



Osakapital kokku oli 140 781 eurot, millest 161 liikme tööosakud moodustasid 66 415 eurot ja rahalised osamaksud 74 366 eurot.

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud tööosakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 2 107 844 eurot.

Bilansimahust moodustas omakapital 2011 aasta lõpuks 98,6%, sama 2010 aastal 90,1%.

Osakapitali ühe euro raamatupidamislikuks väärtuseks on 14,97 eurot, sama 2010 aastal oli 14.60 eurot. Kohustuste ja omakapitali suhe 2011 lõpul oli 0,01 ja 2010 aastal 0,12.

Omakapitali rentaablus (kasum/keskmise omakapital) 2011 lõpul 1,8% (37886/2130287).

Käibe rentaablus (kasum/müügitulu) 2011 aastal oli 22% (37886/171287), sama 2010 aastal 16,9%.

Maksevõime e. likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 2011 aasta lõpul oli 6,3 (188371/29527) ja sama 2010 aastal 2,2 (519316/235859).

Bilansi ja omakapitali muutused viie aasta jooksul:

/EUR/

	Bilansi maht	Osakapital	Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga	Omakapital	Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga
2007	2722890	198051	-5278	2300176	+13026
2008	2635232	136874	-61177	2287589	-12587
2009	2441528	137256	+382	2180666	-106923
2010	2388588	147818	+10562	2152729	-27937
2011	2137371	140781	-7037	2107844	-44885

- Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Alates 01.05.2011 lõpetati ühistus peetavate hoiukontode pidamine. Makseteenuste osutamiseks on makseasutuste ja e-raha asutuste seaduse alusel vajalik tegevusluba, mille taotlust me ei pidanud otstarbekaks.

Põhitegevuseks jääb laenutegevus. Laene anti välja aasta jooksul 31 isikule kokku 457800 euro ulatuses. Laenude jääk aasta lõpuks oli 1130459 eurot.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Arveldus- ja laenutegevuse tulusid ja nende muutusi viie aasta jooksul iseloomustavad järgmised näitajad:

(eur)

NÄITAJA	2007.A.	2008.A.	2009.A.	2010.A.	2011.A.	JUURDEKASV EEL.A-GA %
Laenuintress	109512	97197	79218	62541	86385	+38,1
Arvelduskrediidi intress	5854	7503	5004	8424	8481	+ 0,7
Sularaha väljast.teenus	703	562	415	492	173	-64,8
Ulekannete teenustasu	3835	3522	2895	3644	962	-73,6
KOKKU:	119904	108784	87532	75101	96001	+27,8

Aruandeaastal oli tulu arveldus- ja laenutegevusest suurem 27,8 % võrra 2010.a. omast.

- Investeeringustegevus

SEB Personaalpanganduse poolt hallatavasse investeerimisportfelli on alates 2006 aastast paigutatud 681298 eurot. Seisuga 31.12.2011 on selle turuväärtus 637312 eurot. Seoses maailma finantsturgude olukorra halvenemisega on meie investeringute portfelli turuväärtus võrreldes eelmise aasta turuväärtusega vähenenud 10697 euro võrra.

Ühistu oma investeringud ettevõtete aktsiatesse on 8046 eurot ja SEB Kasvufondi 115692 eurot. Ettevõtetest on dividende 2011 aastal saadud 27980 eurot.

Pikaajaliste investeringuteks on ka investeerimishoiused, mille jääk 31.12.2011 on 94220 eurot, millelt tulu selgub tähtaja saabumisel.

- Töötajad ja juhtkond

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kolmeliikmeline. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 68775 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 38125 eurot, töötasu 29033, nõukogu tasu 1021 eurot, revisjonikomisjoni liikmete tasu 596 eurot. Tööjõu kulu oli võrdne eelmise aasta kuluga.

Aruandeaastal audiitorile auditi tasudeks maksti 1760 eurot.

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees



Sirje Pajo
Juhatuses liige



- Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

Finantsinvesteeringutelt saadav tulu sõltub maailma majandus- ja finantskriisi olukorrast.

Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega on prognoositav tulu 178170 eurot. Loodetav kasum 2012 aastaks on 23500 eurot.

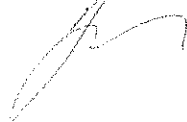
Alates 01.01.2011 on Eesti ametlikult kehtivaks vääringuks euro.

2011 aasta alguse kontode jäägid on kroonidest eurodesse lähtudes valuutakursist 1 euro võrdub 15,6466 krooni.

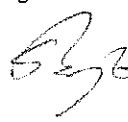
Seoses hoiu-laenuühistute seaduse muutumisega on 2011 aastal põhikiri seadusega vastavusse viidud.

Arveldustegevus lõpetati 2011 aastal, sest makseteenuste osutamise litsentsi taotlemisega kaasnevate kulutuste tegemine ei ole tulevikus saadava vähese tulu tõttu majanduslikult otstarbekas.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



BILANSS

31.12.2011 31.12.2010

VARA	Lisa nr.		
Sularaha	10	18 273	3 572
Nõuded krediidiasutustele	2	264 318	609 964
sh Lühiajalised nõuded	10	170 098	515 744
Pikajalised nõuded		94 220	94 220
Laenud klientidele	3	1 130 459	1 088 157
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3	-127 537	-214 206
Väärtpaberid	4	763 138	771 747
Materiaalne põhivara	5	42 048	43 691
Viitlaekumised	6	46 672	85 663
VARA KOKKU		2 137 371	2 388 588

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlgnevused klientidele	7		204 282
Viitvõlad	1,8	29 527	31 577
KOHUSTUSED KOKKU		29 527	235 859
Osakapital	1,11	140 781	147 818
sh. Registreerimata osakapital		-69 959	-62 922
Registreeritud osakapital		210 740	210 740
Ülekurss	11	50 394	50 394
Üldine pangandusreserv	11	575 205	575 205
Muud reservid	11	479 337	479 337
Jaotamata kasum	11	862 127	899 975
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		824 241	862 738
Aruandeaasta kasum		37 886	37 237
OMAKAPITAL KOKKU	11	2 107 844	2 152 729
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 137 371	2 388 588

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

KIRJE NIMETUS	Lisa nr.	2011 aasta	2010 aasta
Intressitulu	9	100 495	109 692
Tulu finantsinvesteeringutelt	4,9	32 468	17 895
Teenustasutulu	9	1 135	4 137
Teenustasukulu	9	-4 122	-4 979
Administratiivkulud	9	-81 672	-84 168
sh. - palgakulu		-51 483	-51 481
- sotsiaalmaks		-17 292	-17 291
Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	5	-1 643	-1 643
Nõuete väärtuse muutus (+/-)	1,3,9	18 723	-63 821
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	4,9	-11 167	68 546
Muud tegevustulud	9	4 695	14 644
Muud tegevuskulud	9	-894	-2 934
Tulumaksukulu	9	-20 132	-20 132
Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)		37 886	37 237

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OTSEMEETOD

	Seos bilansireaga	2011 aasta	2010 aasta
Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks		519 316	1 296 243
Sh. Sularaha kassas	sularaha	3572	9725
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	206566	434708
Investeeringuskonto	nõuded kred.asutustele	1891	20606
Tähtajalised hoiuse lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele	307287	831204

Rahavood äritegevusest:

Teenuste saajatelt, intresside jm tulu laekumine	Viitlaekumised	114645	125913
Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-22945	-23811
Maksude maksmine	Viitvõlad	-50457	-50393
Tootasu väljamaksmine	Viitvõlad	-40717	-40975
Kokku äritegevusest		526	10 734

Rahavood investeerimistegevusest:

Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-516619	-575641
Laenude tagastamine	Laenud klientidele	414882	174471
Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	33834	19748
Dividendide laekumine	Viitlaekumised	27980	12744
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmise	Väärtpaberid	-219428	-425712
Pikajaliste finantsinvesteeringute müük	Viitlaekumised, väärtpaberid	216627	209855
Pikaajalistele tähtajalistele hoiustele	Nõuded krediidiasutustele		-94220
Annetuste väljaminek	Viitvõlad		-192
Kokku investeerimistegevusest		-42 724	-678 947

Rahavood finantseerimistegevusest:

Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	993199	2571906
Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-1197066	-2594004
Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-11408	-12762
Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine osalemise eest	Viitvõlad	-73489	-73860
Kokku finantseerimistegevusest		-288 747	-108 714

Kokku raha ja pangakontode muutus **-330 945** **-776 927**

Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks		188 371	519 316
Sh. Sularaha kassas	sularaha	18273	3572
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	96446	206566
Investeeringuskonto	nõuded kred.asutustele	352	1891
Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele	73300	307287

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Laenu- reserv	Kohustuslik reservkapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2009	137 256	50 394	575 205	191 735	287 602	938 474	2 180 666
Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine osalemise eest						-75 736	-75 736
Aruandeaasta kasum						37237	37 237
Osakapitali suurenemine osamaksu sissemaksmisel	+ 25 812						25 812
Osakapitali vähenemine osamaksu tagastamisel	-15 250						-15 250
Saldo 31.12.2010	147 818	50 394	575 205	191 735	287 602	899 975	2 152 729
Ühistu liikmetele kasumist väljamaksmine osalemise eest						-75 734	-75 734
Aruandeaasta kasum						37 886	37 886
Osakapitali suurenemine osamaksu sissemaksmisel	+ 16 574						16 574
Osakapitali vähenemine osamaksu tagastamisel	-23 611						-23 611
Saldo 31.12.2011	140 781	50 394	575 205	191 735	287 602	862 127	2 107 844

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11

Tiia Juurmann
Juhatusesimees

Sirje Pajo
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediidiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanga finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid ja kvartalite kasumiaruanded Eesti Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuni 01.07.2010 andis ühistu ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu. Seaduse muutudes on ühistul lubatud väljastada laenu kuni 10-ks aastaks.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

Arvelduskrediidi limiidi ja tegeliku arvelduslaenu vahet arvestatakse bilansiväliselt potentsiaalse kohustusena.

Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. SEB Personaalpanganduse osakonna poolt hallatava väärtpaberiportfell on hinnatud vastavalt bilansipäeva turuhinnale.

Materiaalne põhivara

Ostetud materiaalne vara loetakse põhivaraks, kui selle kasutamisaeg ületab 5 aastat ning soetusväärtus 500 eurot. Üle 500 euro ja lühema kasutusajaga vara kantakse aruandeaasta tegevuskuludesse.

Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast: elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas, hooned, rajatised 3,0-10% aastas, masinad, seadmed 20-30% aastas ning muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arvelduskontodel peetakse arvestust eurodes. Kõikide hoiukontode aigsaldod, käibed ja lõppsaldode arvestus koostatakse iga päev koondina. Hoiukontode väljavõtted esitatakse klientidele iga päev, millal kontol toimub käive. Alates 01.05.2011 lõpetas ühistu hoiukontode pidamise.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes. Likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata. Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenutegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud. Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei moodustata. Inventuuri käigus arvestatakse aasta lõpul saamata puhkuse kulu ja kohustus kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

Kasumist väljamaksete tulumaksu arvestus

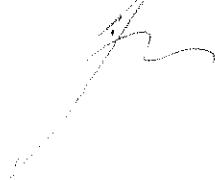
Ühistu aastatel 1994 -1999 jaotamata kasumist liikmetele osalemise eest väljamaksetele rakendus vastavalt tulumaksuseadusele sooduskoeffitsient 0,24. See tähendab, et sellele osale 2008 aasta kasumi väljamaksetele arvestati tulumaksu $(21/79-0,24) \times 100 = 2,58\%$. 2009.aastaks oli 1994-1999 a. kasum liikmetele jaotatud ja 2009 aastast alates kehtib kasumi väljamaksetele tulumaks 21% brutosummal.

Omakapital

Osakapitali moodustavad ühistu alustamisel liikmete poolt osakapitali paigutatud RAS Tallinna Linnukasvatuse tööosakud ja hilisemad rahalised sissemaksed. Reservidena on osamaksude tagatamise, laenude reserv ja kohustuslik reserv.

Tiia Juurmann
Juhatusesimees

Sirje Pajo
Juhatuseliige



LISA 2

NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

KREDIIDIASUTUS	31.12.2011	31.12.2010
SEB	190 907	366 566
- Arvelduskontod	96 335	206 542
- Tähtajalised hoiused:	94 220	158 132
- investeerimishoius 213-Millennium-3 25.05.2009-18.04.2012, mille intress selgub hoiuse lõpus;	32 000	32 000
-investeerimishoius 257 Intress-Ekstra 23.12.2009-23.12.2014, mille intress selgub hoiuse lõpus;	32 220	32 220
- tähtajaline hoius kuni 20.10.2010- 20.10.2011, aastaintress 1,42%		63 912
- investeerimishoius 272-UBS val.strateegia kuni 30.04.2013, mille intress selgub hoiuse lõpus;	10 000	10 000
- investeerimishoius 293-Uued arenevad turud 28.10.2010-28.10.2013, mille intress selgub hoiuse lõpus;	20 000	20 000
- investeerimiskonto jääk	352	1 892
SWEDBANK	7 131	6 927
- arvelduskonto	31	24
- tähtajaline hoius 06.01.2010-06.01.2011,aastaintress 3,2%		6 903
- tähtajaline hoius 12.01.2011-12.01.2012, aastaintress 1,2%	7 100	
BIGBANK		44 738
- tähtajaline hoius 29.10.2010-01.11.2011, aastaintress 3,1%		44 738
LHV PANK	66 280	191 735
-arvelduskonto	80	
- tähtajaline hoius 21.01.2010-21.01.2011, aastaitress 3,6%		127 823
- tähtajaline hoius 21.10.2010-21.10.2011, aastaitress 3,5%		63 912
- tähtajaline hoius 26.10.2011-26.03.2012,aastaintress 2,3%	66 200	
Kokku nõuded krediidasutustele	264 318	609 966
sealhulgas lühiajalised nõuded	170 098	515 744
pikaajalised nõuded	94 220	94 220

2011.aastal on arveldused toimunud SEB hoiukontode kaudu.

Kasutatakse SEB poolt meile koostatud kontsernikonto programmi ühistus peetavate hoiukontode lõikes, teleteenus arvuti teel. Kasutusel on paralleelselt ka interneti pank. Alates 01.05.2011 on ühistus peetavad hoiukontod suletud.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 3

LAENUD KLIENTIDELE

Välja antud laenu klientigruppide lõikes	Laenu arv 31.12.2011	Järelejäätud tähtaegade lõikes				Kokku 31.12.2011	Kokku 31.12.2010	laenu %
		tähtaeg saabunud	kuni 1 aasta	1 kuni 3 aastat	üle 3 aasta			
Ar. ja mitteüldusühingud	24	0	0	229 712	318 207	547 919	463 956	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93						0	1 129	8-14%
b) muud	20			127 581	318 207	445 788	329 609	8-16%
c) arvelduslaenu	4			102 131		102 131	133 218	
Eraisikud	55	127 537	321 837	127 589	5 577	582 540	624 201	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	1		200			200	461	10-14%
b) muud	54	127 537	321 637	127 589	5 577	582 340	623 740	
Kokku laenu klientidele	79	127 537	321 837	357 301	323 784	1 130 459	1 088 157	
sealhulgas:								
Ebatähtselt laenuvad laenu	7	127 537				127 537	214 206	

Ühistu annab laenu kuni viie aastase tagastamise tähtlaga.
2011. aastal on antud uusi laenu 31 isikule 457 800 eurot.
2011. aastal on tagastatud laenu 41 5498 eurot.
Bilansist on väljastatud looluselt laenuvõlde summas 67946 eurot.
Bilansiväliselt peetavad laenuvõlde seotud kohustusel on arvelduskrediidi liimidi ja tegelike laenu vahel 68316 eurot.
Vastavalt lisas nr. 1 toodud põhimõttele laenuvõldeid nüüdsvahtsusse ei korrigeerita.

Tiia Juurmann
Juhataja esimees

Sirje Pajo
Juhataja liige

LISA 4 VÄÄRTPABERID

Väärtpaberid liik	Jäähk aasta alguses			Ostetud		Müüdnud			Fondl. emissioon	Väärtsuse muutus	Jäähk aasta lõpus		
	Bilansiline maksumus	Soetus- maksumuses	nimi- väärtuses	soetus- maksumus	nimi- väärtus	bilansiline maksumus	müügi- hinnas	soetus- väärtuses			Bilansiline maksumus	Soetus- maksumuses	nimiväärtus
2010. aasta													
Aktiaid ja osad ettevõtetes	8 046	8 046	8 340								8 046	8 046	8 340
SEB Kasvufondid Dlm. Sertifikaat	120 000	120 000								-4 308	115 692	120 000	120 000
Vahetokkuvõte	128 046	128 046	8 340	0	0	0	0	0	0	-4 308	123 738	128 046	128 340
Personaalipanganduse Osakonna hallitav portfell													
sh -Võlakirjad	40 565	83 161		0		41 293	43 465	44 948		26 403	25 675	38 213	
-Investeeringufondid	318 935	376 262		394 161		137 213	11 742	125 079		46 451	622 334	645 344	
-SEB Likviidsusfond	0	0		31 551		31 551	31 551	31 551			0	0	
PPO portfell kokku	359 500	459 423		425 712		210 057	86 758	201 578		72 854	648 009	683 557	
Väärtpaberid kokku	487 546	587 469		425 712		210 057	86 758	201 578		68 546	771 747	811 603	
2011. aasta													
Aktiaid ja osad ettevõtetes	8 046	8 046	8 340						4 566		8 046	8 046	12 906
SEB Kasvufondid Dlm. Sertifikaat	115 692	120 000	120 000							2 088	117 780	120 000	120 000
Vahetokkuvõte	123 738	128 046	128 340	0	0	0	0	0	0	2 088	125 826	128 046	132 906
Personaalipanganduse Osakonna hallitav portfell													
sh -Võlakirjad	25 675	38 213		0						-1 040	24 635	38 213	
-Investeeringufondid	622 334	645 344		227 305		224 747	229 235	220 100		-12 215	612 677	652 549	
-Tahajalised hoiused	0	0		93 000		93 000	93 000	93 000			0	0	
PPO portfell kokku	648 009	683 557		320 305		317 747	322 235	313 100		-13 255	637 312	690 762	
Väärtpaberid kokku	771 747	811 603		320 305		317 747	322 235	313 100		-11 167	763 138	818 808	

Väärtpaberid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtetelese paigutatud aktiaid ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning võlakirjad ja fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjunina aruandeperioodi kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant 1.).

SEB Personaalipanganduse osakonnale investimeisportfelli moodustamiseks ja haldamiseks on aialas 2006 aastast on antud 681298 eurot.

2011 aastal oli väärtpaberitelt saadud tulu müügikasumina 4468 eurot, dividendidena 27960 eurot. Portfelli hooldustasude kulu oli 3536 eurot ja väärtuse vähenes 11167 eurot. Kokku kasum 17765 eurot.

2010 aastal väärtpaberitelt saadud kasum 86220 eurot.

Tiia Jürymann
juhataja esimees

Sirje Pajo
juhataja liige

LISA 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara grupp	Aasta alguses			Väljaminek				Amorti- satsioon	Aasta lõpus		
	Soetusmaksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus	Maha kantud		Müüdid			Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
				Soetus- maksumus	Jääk- maksumus	Soetus- maksumus	Jääk- maksumus				
Maa	2 726		2 726			1 355	1 355		1 371		1 371
Elamud, korterid	7 719	263	7 456					116	7 719	379	7 340
Hooned, rajatised	50 920	17 698	33 222					1 527	50 920	19 225	31 695
Masinaid, seadmed	21 902	18 617	3 285						21 902	18 617	3 285
Muu inventar	9 123	9 123	0	226	0				8 897	8 897	0
Kokku põhivarad 2010 aastal	92 390	45 701	46 689	226	0	1 355	1 355	1 643	90 809	47 118	43 691

Maa	1 371		1 371						1 371		1 371
Elamud, korterid	7 719	379	7 340					116	7 719	495	7 224
Hooned, rajatised	50 920	19 225	31 695					1 527	50 920	20 752	30 168
Masinaid, seadmed	21 902	18 617	3 285						21 902	18 617	3 285
Muu inventar	8 897	8 897	0						8 897	8 897	0
Kokku põhivarad 2011 aastal	90 809	47 118	43 691	0	0	0	0	1 643	90 809	48 761	42 048

2011. a. amortisatsiooninormid: elamud, korterid 1,5-2,0 %; hooned 3-10 %; masinaid 20-30 %; muu inventar 10-30 %.

Tiia Juurmann
Juhataja esimees

Sirje Palo
Juhataja liige

LISA 6

VIITLAEKUMISED

	31.12.2010	Kokku 31.12.2011	sealhulgas			
			Lühiajalised nõuded	Pikajalised nõuded		
				alla 1 aasta	üle 1a. kuni 3a.	üle 3a. kuni 5 a.
Laekumata intressinõuded	12 690	7 539	7 539			
Laekumata järelmaks põhivara eest	72 460	38 625	32 656	4 375	1 022	572
Laekumata muude teenuste eest	513	508	508			
KOKKU VIITLAEKUMISED	85 663	46 672	40 703	4 375	1 022	572

Tiia Juurmann
Juhatause esimees

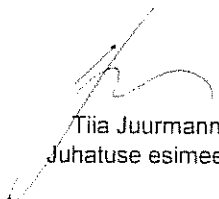
Sirje Pajo
Juhatause liige

L I S A 7

VÖLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

Kliendigrupid	Isikute arv 31.12.2011	Nõudmiseni hoiuste summa	
		31.12.2011	31.12.2010
Kohaliku omavalitsuse äriühingud			29 439
Mittetulundusühingud			58 758
Muud äriühingud			96 612
Eraisikud			19 473
Kokku			204 282

Alates 01.05.2011 on hoiukontodel arvlemine lõpetatud ja kõik hoiukontod suletud.
Hoiuste jäägid on hoiuseomanikele tagastatud.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

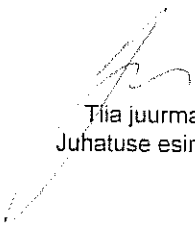

Sirje Pajo
Juhatuse liige

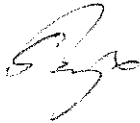
LISA 8

VIITVÕLAD

VÕLGNEVUS	31.12.2011	31.12.2010
Võlgnevus töövõtjatele	3 050	5 166
Võlgnevus tarnijatele	1 377	1 377
Muud tagastamisele kuuluvad võlad	22 984	22 810
Maksuvõlad	2 116	2 224
Kokku viitvõlad	29 527	31 577

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab detsembri 2011 väljamakstava töötasusid osa.
Võlgnevus tarnijatele 1377 sisaldab 2011 .a. detsembri kuluarvete summat.
Muud tagastamisele kuuluvad võlad on Tallinna Linnukasvatus AS-I õigus-
järgsusest tulenev tööosakute kompenseerimise kohustus 22984 eurot
Maksuvõlg koosneb detsembri töötasudle arvestatud maksudest 2116 eurot.
2011.aastal on makstud maksusid 50457 eurot.


Tia juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 9

SELGITUSED KASUMIARUANDELE

	2011.a.	2010.a.
Intressitulu	100 495	109 692
sh. -üle 3 aasta laenude intress (tervikvara)		558
-laenude intress	86 385	61 983
-arvelduskrediidi intress	8 481	8 424
-hoiuste intressitulu	5 629	35 270
-võlakirjade intressitulu		3 457
Teenustasutulu	1 135	4 137
sh. -sularaha väljastamise teenus	173	492
-hoiukontodega seotud teenused	962	3 644
Nõuete väärtuse muutus	18 723	
Tulu finantsinvesteeringutelt	32 468	17 895
sh.-dividenditulu	27 980	12 744
-rahaturufondi tulu		7
-investeeringute müügikasum	4 488	5 144
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	13 771	74 214
Muud tegevustulud	4 695	14 644
sh.-põhivara müügikasum		10 149
-ruumide renditulu	4 612	4 380
-sisseastumismaksud	83	115
TULUKIRJED KOKKU	171 287	220 581
Teenustasukulu	-4 122	-4 979
sh. -panga arvelduste ülekandekulu	-195	-581
-kontode hoolduskulud	-391	-719
-väärtpaberitehingutasud	-3 536	-3 679
Administratiivkulud kokku	-81 672	-84 168
sh. - palgakulu	-51 483	-51 481
- sotsiaalmaksukulu	-17 292	-17 291
- arvulite ja tarkvarakulu	-231	-1 292
- kulud ruumidele (valve,küte, elekter jm)	-4 883	-7 433
- kulud sõiduautole	-2 457	-2 096
- õppe- ja võla sissenõudmise kulu	-1 523	-148
- auditori kulu	-1 760	-1 764
- kantseleikulud	-1 550	-2 147
- muud kulud(rekl.külalised)	-493	-516
Põhivara väärtuse muutus	-1 643	-1 643
Pikaajaliste fin.investeeringute väärtuse muutus	-24 938	-5 667
Nõuete väärtuse muutus	0	-63 821
Muud tegevuskulud	-894	-2 934
sh. -kulud renditud ruumidele	-894	-2 147
-kulud muudele hoonetele		-595
-kingitused, annetused		-192
Tulumaksukulu (kasumiosa väljamaksmisel)	-20 132	-20 132
KULUKIRJED KOKKU	-133 401	-183 344
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(+/-)	37 886	37 237

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
juhatuse liige

LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse sularaha kassas, raha arveldusarvetel ja lühiajalised tähtajalised hoiused. Bilansis kajastatakse neid ridadel "Sularaha" ja "Nõuded krediitiasutustele" alajaotusel "lühiajalised nõuded"

Rahavoogude aruandes raha ja rahaekvivalendid aasta lõpul bilansiridade viisi olid järgmised

Rahavoogude aruande rida	Bilansirida	2011 a. lõpul	2010.a. lõpul
Sularaha kassas	Sularaha	18273	3572
Arvelduskontod	Nõuded	96446	206566
Investeeringumiskonto	krediitiasutustele	352	1891
Tähtajaliste hoiuste lühiajaline osa	alajaotus "lühiajalised nõuded"	73300	307287
Kokku raha ja rahaekvivalendid		188371	519316

SEB Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse rahavoogudena on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

	2011 aasta	2010 aasta
-laekunud laenuintressid	70974	59 040
-laekunud järelmaksu intressid	8743	2 895
-laekunud arvelduskrediidi intressid	8856	7 646
-laekunud hoiuste intressid	10764	43 692
-võlakirjade intressid	4711	3 457
-laekumised rendi ja muu teenuse eest	10597	9 177
-laekunud sisseastumismaksutulu		6
Sissetulekud kokku	114 645	125 913

-teenuste ja kaupade eest maksmine	19026	19 145
-pangateenuste eest maksmine	3919	4 666
-maksude maksmine	50457	50 393
-töötasude maksmine	40717	40 975
Väljaminekud kokku	114 119	115 179

Rahavood äritegevusest	526	10 734
-------------------------------	------------	---------------

Äritegevuse rahavood on positiivsed.

Rahavoog investeeringustegevusest on negatiivne (-42724) põhiliselt seetõttu, et laenuvõtmise andmine on laenuvõtmisest suurem 101737 eurot.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed (-288747) ja võrreldes eelmise aastaga (-108714) suhteliselt suures osas muutunud seoses alates 01.05.2011 kõikide hoiukontode sulgemisel klientide kontode jääkide (ligikaudu 204000) väljakandmisega.

Kokku on rahavood negatiivsed, kuid raha jääk ja selle ekvivalent on piisav ühistu edaspidiseks tegevuseks ning ühistu suudab katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 11

OMAKAPITAL JA RESERVID

Äriregistris registreeritud osakapital 31.12.2011 oli 210740.22 EUR.

Ühistu tegelik osakapital **140 781** eurot koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu asutamisel (1993.a.) osakapitali paigutatud tööosakutest 66 415 eurot ja hilisemate rahaliste osamaksude sissemaksetest 74 366 eurot.

31.12.2011 seisuga on osakapital Äriregistris registreeritust 69 959 euro võrra väiksem. Osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 31 950 eurot. Äriregistrile esitatakse uus nimekirj aastaruande lisana.

Omakapital suurenes kasumi võrra 37 886 eurot ja osamaksude sissemaksude võrra 16 574 eurot. Osakapitali vähenemise tingis osamaksude tagastamine 23 611 eurot ja osanikele osaluse eest kasumiosa väljamaks 75 734 eurot. Võrreldes eelmise aastaga on omakapital vähenenud kokku 44 885 eurot.

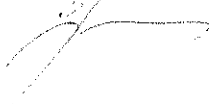
Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

- kohustuslik reserv 191 735 eurot. Seaduse alusel peab see olema vähemalt pool osakapitalist. See nõue on täidetud.
- laenureserv antud laenude tagamiseks 575 205 eurot.
- osamaksude tagastamise reserv 287 602 eurot.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum 862 127 eurot liikmetele välja maksta, siis 31.12.2011 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 681 080 eurot ja tulumaksu peaks maksma 181047 eurot.

31.12.2010 seisuga olid vastavad numbrid 741 394 ja 197 079 eurot.

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees



Sirje Pajo
Juhatuses liige



L I S A 12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

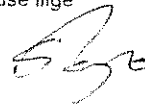
Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud isik	Tehingu liik ja maht		Tehingu maksimum suurus	Saldo 31.12.2011	Saldo 31.12.2010	Rakendatud hinna- poliitika
Nõukogu liige	Volt Mari laen leping nr.240 ja 340	nõue	14 155	12482	7569	intress 8% aastas, tagatiseks kinnistu
Nõukogu liige	Loo Hooldus OÜ koristusteenus 01.01.11-30.09.11	kohustus	345	0	38	teenuse leping
Nõukogu liikmed	Nõukogu liikme tasu	kohustus	768	0	0	üldkoosoleku otsus
Revisjoni-komisjon	kontrollorgani tasu	kohustus	383	0	0	üldkoosoleku otsus
Juhatuse liikmed	Juhatuse liikme tasu	kohustus	28 665	2205	2205	Nõukogu otsus
Juhatuse liige	Pajo Õigusnõu OÜ juriidiline teenus	kohustus	360	0	0	teenuse arve

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loo Hoiu-Laenuühistu osanikele

Oleme auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

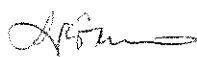
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loo Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



06.03.2012

Lii Simmo

Vandeaudiitori number 351

Audiitoribüroo LSM OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 109

Majaka 47-5 Tallinn 11411

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

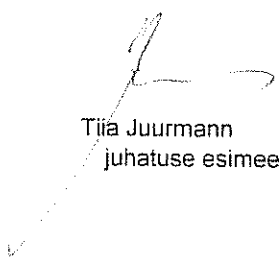
Seisuga 31.detsember 2011 on ühistu jaotamiskõlbulik kasum järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	824 241
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	67 886
Kokku jaotamiskõlbulik kasum	892 127

Nõukogu ettepanek jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Ühistu liikmetele osalemise eest väljamaksmiseks	158 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	734 127
Kokku	892 127

Tulumaks väljamakstavalt kasumiosalt summas 42 000 eurot on
2012.a. aruandeaasta tulumaksukulu.



Tiia Juurmann
juhatuse esimees



Sirje Pajo
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENUÜHISTU

MÜÜGITULU ARUANNE

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on põhitegevusala järgmine:
Muu rahaloomega seotud finantsvahendus - kood 64191.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

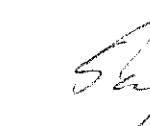
Ühistu tegevuspiirkonnaks seaduse alusel on Jõelähtme vald ja sellega piirnevate omavalitsusüksuste territoorium.

Müügitulu on saadud järgmistest tegevusaladelt:

Tulu liik	tegevusala kood	2011	2010
- intressitulu laenutegevusest	64191	94 866	70 965
- intressitulu hoiundustegevusest	64191	5629	35270
- tulu arveldustegevusest	64191	1135	4136
- tulu investeerimistegevusest	64191	64 962	95 566
- põhivara müügi- ja renditulu	68201	4 695	14 644
Kokku		171 287	220 581



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
juhatuse liige

LOO HOIU-LAENU ÜHISTU OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2011

nr	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
1	Aaloe Investeeringud OÜ	11306512	EESTI	2 301
2	Aareleid Aime	45506180338	EESTI	241
3	Aatmaa AS	10418812	EESTI	70
4	Arupo OÜ	10100725	EESTI	6
5	Aston Vallo	37206240212	EESTI	1 406
6	Belle Industries BV OÜ	11729916	EESTI	2 556
7	Cosmetics House OÜ	11553682	EESTI	1 100
8	Elb Ants	34001060210	EESTI	221
9	Elb Elve-Mai	44006220242	EESTI	323
10	Esna Anti	36006100236	EESTI	288
11	Fortitudo OÜ	11724965	EESTI	1 943
12	Futurum Investment OÜ	11838507	EESTI	2 525
13	Grau Laine	44207050251	EESTI	2 109
14	Haab Urmas	36510220267	EESTI	895
15	Harzia Nikolai	35510220265	EESTI	395
16	Hein Lembit	33703080259	EESTI	96
17	Härm Aivo	34803300264	EESTI	522
18	Hütsi Arvo	33710260218	EESTI	6 733
19	Hütsi Elle	44910070222	EESTI	1 798
20	Hütsi Hannes	36409060266	EESTI	4 917
21	Idavain Janno	38807160212	EESTI	606
22	Iljassova Julia	45205150282	EESTI	569
23	Jaamu Alvar	37003150312	EESTI	34
24	Juurmann Tiia	45805300309	EESTI	7 218

nrk.	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
25	Juurmann Vambola	35507020262	EESTI	801
26	Jõelähtme Varahaldus OÜ	10421599	EESTI	320
27	Kaasik Jürgen	38604140254	EESTI	192
28	Kahu Juhan	36107080286	EESTI	190
29	Kahu Kaja	46107200273	EESTI	73
30	Kahu Toivo	37209270210	EESTI	706
31	Kaljula Mailiis	40211290321	EESTI	44
32	Karja Juta	44403260295	EESTI	31
33	Karja Matti	30912140286	EESTI	307
34	Kase Herki	35902210287	EESTI	285
35	Kase Peeter	36910060273	EESTI	174
36	Kaul Eha	44907240213	EESTI	532
37	Kauponen Aleksander	34812170245	EESTI	824
38	Kidelman Alari	38710295214	EESTI	716
39	Kivilaid Ando	37910030232	EESTI	344
40	Kivisaar Kalle	36211270308	EESTI	1 770
41	Koppel Rudolf	34502260242	EESTI	97
42	Kross Hanno	37804040241	EESTI	1 278
43	Krusel Heiki	35410300265	EESTI	1 598
44	Kukk Eha	44507090244	EESTI	39
45	Kukk Teet	34003170299	EESTI	3 574
46	Kullo Irma	45104060219	EESTI	130
47	Kullo Mait	35106290273	EESTI	220
48	Kundla Uku	34803150221	EESTI	684
49	Kurvet Õnne	45510030381	EESTI	30
50	Känd Leelo	44905250219	EESTI	382
51	Känd Tõnu	34907040218	EESTI	928

nrk	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
52	LRF Private OÜ	10725543	EESTI	13
53	Laanemets Aido	35310010229	EESTI	2 045
54	Lass Eero	36405162714	EESTI	2 578
55	Lehtla Kalev	35706130363	EESTI	635
56	Lehtla Kalev	35608064218	EESTI	2 748
57	Leis Astrit	46401030228	EESTI	238
58	Leis Kert	37504080227	EESTI	675
59	Lepik Aleksander	34904190224	EESTI	203
60	Liblik Invest OÜ	11508919	EESTI	1 950
61	Liivak Jelena	46505260349	EESTI	3 068
62	Loo Elekter AS	10017616	EESTI	319
63	Loo Vesi OÜ	10451270	EESTI	320
64	Ludolf Jaan	34003140278	EESTI	688
65	Luidre Anu	45402100293	EESTI	64
66	Luik Eve	46711300260	EESTI	80
67	Maala Jüri	33909050284	EESTI	716
68	Maalt Tarmo	37202040268	EESTI	175
69	Mankova Tamara	43909360244	EESTI	281
70	Merimaa Igor	37604234720	EESTI	141
71	Merjamaa Väino	36005200249	EESTI	275
72	Mesi Marje	45903060304	EESTI	131
73	Mittal Evi	43510020283	EESTI	801
74	Munga Ärimaja OÜ	11977175	EESTI	9 676
75	Mägi Villu	35802210262	EESTI	639
76	Männituka talu (FIE Treiberg Aivar)	10194672	EESTI	320
77	Möttus Jaan	33702040220	EESTI	1 417
78	Möttus Klara	44012210339	EESTI	39

nrk	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
79	Möttus Mare	45807060310	EESTI	163
80	Naeris OÜ	10066402	EESTI	960
81	Nelico OÜ	10265900	EESTI	320
82	Nuut Mart	36209190236	EESTI	131
83	Nässi Albert	34606090263	EESTI	86
84	Nässi Erki	37310080216	EESTI	224
85	Nõgols Arvi	33709030210	EESTI	641
86	Nõmme Ester	45212160245	EESTI	167
87	Nõmme Kalev	34809250279	EESTI	83
88	Nõmmela Mihkel	37008080296	EESTI	457
89	Olo Aleksander	34503190251	EESTI	192
90	Olõkainen Aleksander	32808050277	EESTI	605
91	Pajo Janno	37710270277	EESTI	859
92	Pajo Maido	35010240275	EESTI	4 153
93	Pajo Sirje	45212050385	EESTI	7 244
94	Pajo Tanel	37312290234	EESTI	469
95	Pajunurm Aarne	34002200262	EESTI	465
96	Pajunurm Valentina	44601180320	EESTI	384
97	Paldermaa Vello	34303150217	EESTI	740
98	Paniko Vitali	35002030273	EESTI	75
99	Park Tiiu	45603100216	EESTI	350
100	Peetrimägi Rein	35409250301	EESTI	270
101	Pent Paavo	35407130272	EESTI	334
102	Piht Anti	35906250225	EESTI	133
103	Piht Sirje	46202060220	EESTI	54
104	Pikkat Urmas	35412130262	EESTI	272
105	Pilleson Anu	45608050281	EESTI	157

nrk	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
106	Pohlak Andrus	37602110276	EESTI	320
107	Preegel Tiit	35710100327	EESTI	6 391
108	Prosutinskaja Olga	45610090240	EESTI	224
109	Prosutinski Aleksander	35302070277	EESTI	199
110	Põldmäe Arnold	34104090216	EESTI	6 269
111	Raasuke Enno	34511170275	EESTI	429
112	Rahaootuse OÜ	11435660	EESTI	304
113	Rahula Linda	43006210299	EESTI	225
114	Ratasepp Jaak	35602250262	EESTI	1 406
115	Rau Enn	35111170234	EESTI	320
116	Rau Heiko	38103010262	EESTI	179
117	ReGe OÜ	11493002	EESTI	703
118	Reisner Reta	47611130213	EESTI	609
119	Remmel Ants	34202150307	EESTI	132
120	Renser Aare	37105230219	EESTI	370
121	Roop Peeter	34208030230	EESTI	281
122	Roots Ervin	38611230348	EESTI	134
123	Rämmeld Allan	34603160277	EESTI	899
124	Rämmeld Helju	44802230253	EESTI	404
125	Räni-Ojamäe Lea	45603170265	EESTI	507
126	Ränk Aino	44701050214	EESTI	330
127	Rätsep Reet	45705170289	EESTI	128
128	Saarerand Norma	44112220218	EESTI	192
129	Saksniit Riho	35701270306	EESTI	399
130	Saluveer Aime	44208240315	EESTI	266
131	Schmidt Marje	45707060242	EESTI	2 350
132	Sepp Härm	35512100255	EESTI	548

nrk	Nimi	isikukood/ reg. kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
123	Sepp Urve	44904010262	EESTI	146
124	Suurkütt Eino	34305140264	EESTI	735
125	Suurkütt Juta	44406290260	EESTI	691
126	Suviste Kalle	36309090354	EESTI	375
127	Talumees Toomas	35002010292	EESTI	255
128	Talviste Mare	45807110271	EESTI	56
129	Tartes Henry	37003050230	EESTI	1 125
130	Tarvo Tiit	45910260231	EESTI	142
131	Teinlum Tiit	35610130264	EESTI	96
132	Teiva Eha	44105040286	EESTI	220
133	Temper Ahto	35407290265	EESTI	248
134	Temper Sirje	45402110301	EESTI	127
135	Tomson Ilvi	43907300253	EESTI	27
136	Tragi OÜ	10463592	EESTI	355
137	Tranko Transport OÜ	10042471	EESTI	320
138	Tsistjakov Anne	46903070226	EESTI	1 598
139	Tüvi Sirje	46606160265	EESTI	92
140	Tüvi Tiit	34910230260	EESTI	385
141	Urva Toivo	35905300311	EESTI	175
142	Vaab Kalev	35610310289	EESTI	247
143	Vahesalu Ain	35701290266	EESTI	108
144	Valdmann Rein	35309040225	EESTI	1 016
145	Vatsk Maiga	44604260245	EESTI	112
146	Viidas Ilvi	43707270322	EESTI	107
147	Vilu Aivar	36107230255	EESTI	134
148	Volt Mari	47704260265	EESTI	678
149	Väljaots Maret	45612190234	EESTI	396

nrk	Nimi	isikukood/ reg.kood	elukoht/asukoht	osamaksu suurus (EUR)
160	Zupping Aavo	33910140259	EESTI	550
161	Zupping Marti	37001130289	EESTI	383

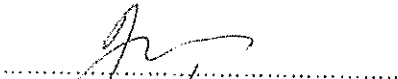
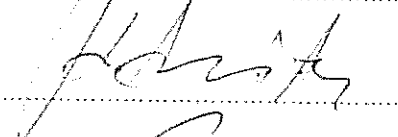
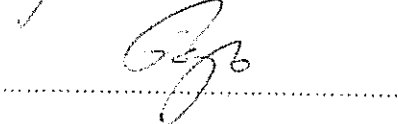
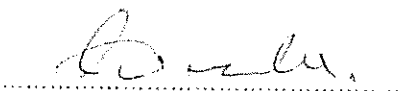
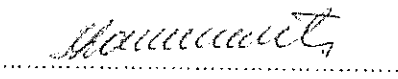
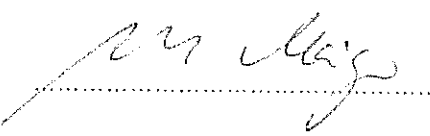
Liikmeid kokku: 161

Osakapital kokku: 140 781

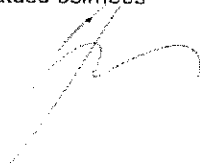
Tiia Juurmann
Juhatusesimees

2011.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

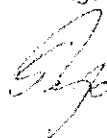
Loo Hoiu-Laenuühistu 2011.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ühistu liikmete üldkoosolek 19.märtsil 2012 aasta otsusega, allkirjastamine:

JUHATUS	allkiri	kuupäev
Juhatuse esimees: Tiia Juurmann		19.03.2012
Juhatuse liikmed: Arvo Hütsi		19.03.2012
Sirje Pajo		19.03.2012
Nõukogu		
Nõukogu esimees: Teet Kukk		19.03.2012
liikmed: Marje Laimets		19.03.2012
Urmas Mägi		19.03.2012

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Loo Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10098023) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Juurmann	Juhatuse liige	20.03.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	166592	97.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4695	2.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080647
Faks	+372 6080647
Mobiiltelefon	+372 5089610
E-posti aadress	loohoiu@online.ee