

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Majakovski tn 18 Korterühistu

registrikood: 80236685

tänavatalu nimi, Majakovski 18
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 128180 krooni ja kulud olid 99691 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2010. aastal oli Majakovski tn.18 KÜ keskmine töötajate arve 3 töötajat ning palgakulu oli 37563 krooni.

2010. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majakovski tn.18 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Majakovski tn.18 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Majakovski tn.18 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	106 159	104 277
Nõuded ja ettemaksed	260 841	252 734
Kokku käibevara	367 000	357 011
Kokku varad	367 000	357 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 366	0
Võlad ja ettemaksed	54 332	43 819
Kokku lühiajalised kohustused	70 698	43 819
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	152 110	183 837
Kokku pikaajalised kohustused	152 110	183 837
Kokku kohustused	222 808	227 656
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 725	14 725
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114 630	99 196
Aruandeaasta tulem	14 837	15 434
Kokku netovara	144 192	129 355
Kokku kohustused ja netovara	367 000	357 011

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 180	122 076
Muud tulud	0	252
Kokku tulud	128 180	122 328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 206	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-59 837
Tööjõukulud	-50 485	-47 261
Kokku kulud	-99 691	-107 098
Kokku põhitegevuse tulem	28 489	15 230
Finantstulud ja -kulud	-13 652	204
Aruandeaasta tulem	14 837	15 434

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 489	15 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 107	-2 232
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 513	6 269
Laekunud intressid	0	204
Kokku rahavood põhitegevusest	30 895	19 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 361	-14 217
Makstud intressid	-13 652	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 013	-14 217
Kokku rahavood	1 882	5 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 277	99 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 882	5 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 159	104 277

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	14 725	99 196	113 921
Aruandeaasta tulem		15 434	15 434
31.12.2009	14 725	114 630	129 355
Aruandeaasta tulem		14 837	14 837
31.12.2010	14 725	129 467	144 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	92 365
Ostjatelt laekumata arved	92 365
Muud nõuded	168 476
Kokku Nõuded ja ettemaksed	260 841

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	618
Sotsiaalmaks	1 373
Töötuskindlustusmaksed	97
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 088

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10 ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Majakovski 18 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida laiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	16 366	16 366		
Lühiajalised laenud kokku	16 366	16 366		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	152 110		152 110	
Pikaajalised laenud kokku	152 110		152 110	
Laenukohustused kokku	168 476	16 366	152 110	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	183 837		183 837	
Pikaajalised laenud kokku	183 837		183 837	
Laenukohustused kokku	183 837		183 837	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	52 244
Maksuvõlad	2 088
Kokku võlad ja ettemaksed	54 332

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 563	36 290
Sotsiaalmaksud	12 396	10 659
Töötasukindlustus	526	312
Kokku tööjõukulud	50 485	47 261

Lisa 7 Seotud osapooled

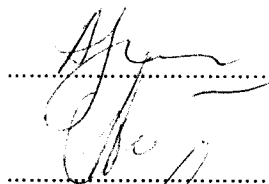
(kroonides)

Seotud osapooltega tehingued aruandeaastal ei olnud

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu 2010. majandusaasta aruanne, mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku otsusega 12.07.2011. a.

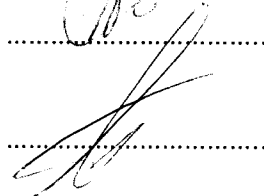
Juhatuse liige Aleksandr Siroš

Handwritten signature of Aleksandr Siroš in black ink, written over a horizontal dotted line.

Juhatuse liige Alexander Sychev

Handwritten signature of Alexander Sychev in black ink, written over a horizontal dotted line.

Juhatuse liige Sergei Manekin

Handwritten signature of Sergei Manekin in black ink, written over a horizontal dotted line.

Aruande elektroonilised kinnitused

Majakovski tn 18 Korterühistu (registrikood: 80236685) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	09.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru