

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänava/talu nimi, Võru 165/5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.estdoma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Konsolideerimisgrupi põhitegevus oli 2011. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Domale, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust.

Jätkuvalt on ettevõttes kasutusel kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001:2008

Olulisemaks sündmuseks 2011. aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

OÜ Est-Doma juhatusest kutsuti 2011. aasta oktoobris tagasi Inno Kalberg, kelle asemele valiti uueks juhatuse liikmeks Rainer Sults.

OÜ Est-Doma juhatus on kolmeliikmeline, kuhu kuuluvad Agris Irbitis, Jaanus Vahtra ja Rainer Sults.

Konsolideerimisgrupi peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud on järgmised:

	2007	2008	2009	2010	2011
Tegevusnäitajad, eurodes					
Käibevarad	353 332	301 334	230 487	250 542	346 985
Põhivarad	388 508	424 843	409 371	396 721	386 915
Bilansi maht	741 840	726 177	639 858	647 263	733 900
Lühiajalised kohustused	191 992	224 120	313 982	269 330	371 191
Pikaajalised kohustused	382 560	412 099	270 437	336 749	307 661
Kohustused kokku	574 552	636 219	584 419	606 079	678 852
Omakapital kokku	167 288	89 958	55 439	41 184	55 048
Aruandeaasta kasum	27 721	-77 329	-34 519	-14 255	13 864
Müügitulu	1 183 305	1 013 900	668 797	738 152	1 533 749
Aasta keskmine töötajate arv	6	9	9	8	5
Finantssuhtarvud					
Müügitulu kasv (%)	-	-14,3	-34,0	10,4	107,8
Puhaskasumi kasv (%)	-	-379,0	55,4	58,7	197,3
Puhasrentaabilus	2,3	-7,6	-5,2	-1,9	0,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	1,3	0,7	0,9	0,9
ROA (%)	3,7	-10,6	-5,4	-2,2	1,9
ROE (%)	16,6	-86,0	-62,3	-34,6	25,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010] \times 100$

Puhasrentaabilus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 357	19 030	2
Nõuded ja ettemaksed	60 545	49 543	3
Varud	211 083	181 969	6
Kokku käibevara	346 985	250 542	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801	7
Materiaalne põhivara	243 114	252 920	8
Kokku põhivara	386 915	396 721	
Kokku varad	733 900	647 263	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 259	47 102	9, 14
Võlad ja ettemaksed	329 932	222 228	10, 11
Kokku lühiajalised kohustused	371 191	269 330	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	249 709	278 797	9, 14
Võlad ja ettemaksed	57 952	57 952	10, 14
Kokku pikaajalised kohustused	307 661	336 749	
Kokku kohustused	678 852	606 079	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 788	35 791	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 105	16 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 856	-14 461	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	55 200	41 138	
Vähemusesosalus	-152	46	
Kokku omakapital	55 048	41 184	
Kokku kohustused ja omakapital	733 900	647 263	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 533 749	738 152	12
Muud äritulud	1 251	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 285 906	-584 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 880	-47 016	
Tööjõukulud	-143 112	-93 743	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 596	-12 650	
Muud ärikulud	-679	-6 864	
Ärikasum (kahjum)	23 827	-6 211	
Finantstulud ja -kulud	-9 963	-8 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 864	-14 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 864	-14 255	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	13 856	-14 301	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8	46	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 827	-6 211	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 596	12 650	
Kokku korrigeerimised	10 596	12 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 849	8 218	3
Varude muutus	-29 114	-25 196	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 704	50 358	10
Makstud intressid	-9 965	-8 057	
Kokku rahavood äritegevusest	101 199	31 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-790	0	
Antud laenud	-11 837	-3 323	9
Antud laenude tagasimaksed	2 684	639	9
Laekunud intressid	2	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 941	-2 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	117 265	7 567	
Saadud laenude tagasimaksed	-152 196	-36 265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 931	-28 698	
Kokku rahavood	56 327	392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 030	18 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 327	392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 357	19 030	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	35 791	3 451	16 357	-160	55 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 461	206	-14 255
31.12.2010	35 791	3 451	1 896	46	41 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 062	-198	13 864
Muud muutused omakapitalis	-3		3		0
31.12.2011	35 788	3 451	15 961	-152	55 048

OÜ Est-Doma põhikirja alusel on miinimumkapitali suuruseks 13 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 52 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Est-Doma 2011. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2011. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Est-Doma moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 063	6 507
Arvelduskontod	71 294	12 523
Kokku raha	75 357	19 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	59 772	44 862
Ostjatelt laekumata arved	59 772	44 862
Muud nõuded	773	4 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 545	49 543

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud seisuga 31.12.2011 summas 59 772 eurot. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaasta aruande koostamise seisuga 23.03.2012 oli esitatud nõudest laekumata 9,6% (eelneval majandusaastal oli vastav näitaja 17,3%). Kõik majandusaasta aruande koostamise ajaks laekumata nõuded on tõenäoliselt laekuvad, v.a AS Werol Tehased vastu esitatud nõue summas 22,98 eurot, kelle kohta kuulutati välja pankrot 05.04.2012.

Ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistati 2011. a arveid summas 9120 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Teistes välisvaluutades fikseeritud nõudeid ostjate vastu esitatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 491	1 922
Üksikisiku tulumaks	4 756	2 201
Erisoodustuse tulumaks	3	94
Sotsiaalmaks	8 121	3 774
Kohustuslik kogumispension	658	147
Töötuskindlustusmaksed	688	441
Intress	0	-2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 717	8 577

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11407035	OÜ DOMESTICA	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	50	50

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	148 180	177 002
Ettemaksed varude eest	62 903	4 967
Kokku varud	211 083	181 969

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele iga varaobjekti soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast ning tarnija poolt tasutud transpordikulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Muud kaupade soetamisega seotud otsesed kulutused nagu tollivormistused, lõivud, impordimaksud, transport (v.a tarnija poolt tasutud transport) jm otsesed väljaminekud on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Eeltoodud arvestusmeetodit kasutatakse seetõttu, et kauba arvelevõtmise hetkel ei ole teada teised otseselt seotud kulutused, mis moodustaksid kaubavarude tegeliku soetusmaksumuse. Nimetatud arvestusmeetodi kasutamine ei mõjuta oluliselt aruandeaasta majandustegevuse tulemust, sest enamik kaubavarudest realiseeritakse vahetult peale nende soetamist ning valdavas osas kasutatakse tarnija poolset transporti, mille puhul on tarnekulud kajastuvad kauba soetusmaksumuses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ning kaubavarude arvestamisel kasutatakse pidevat laovarvestuse süsteemi.

Inventuuri käigus 31.12.2011. a. tuvastati, et edasimüügi eesmärgil ostetud kaubavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 9051 EUR väärtuses kaupa, (eelneva majandusaasta vastav näitaja oli 2762 eurot). Kuludesse kantu ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	143 801
31.12.2010	143 801
31.12.2011	143 801

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis arvel kinnistu (äri- ja tootmismaa) pindalaga 6081 m² asukohaga Tartu vald, Vahi küla, Alasi.

Arvestades hetke turuolukorda, on juhatus seisukohal, et antud kinnistu õiglane väärtus on 143,8 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Haldamisega seotud kuludeks on olnud maamaks, mida antud objektilt on tasutud 24 eurot aastas.

Kinnistule on seatud hüpoteek väärtuses 127 823 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	15 892	18 590	12 786	4 844	4 844	298 397
Akumuleeritud kulum	-16 870	-270	-8 686	-8 956	-7 001			-32 827
Jääkmaksumus	245 307	2 428	7 206	9 634	5 785	4 844	4 844	265 570
Amortisatsioonikulu	-8 869	-539	-2 675	-3 214	-567			-12 650
31.12.2010								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	6 208	8 906	12 208	4 844	4 844	288 135
Akumuleeritud kulum	-25 739	-809	-1 677	-2 486	-6 990			-35 215
Jääkmaksumus	236 438	1 889	4 531	6 420	5 218	4 844	4 844	252 920
Ostud ja parendused			790	790				790
Amortisatsioonikulu	-8 869	-540	-165	-705	-1 022			-10 596
31.12.2011								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	6 998	9 696	12 208	4 844	4 844	288 925
Akumuleeritud kulum	-34 608	-1 349	-1 842	-3 191	-8 012			-45 811
Jääkmaksumus	227 569	1 349	5 156	6 505	4 196	4 844	4 844	243 114

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 640 euro.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

Tööiga Amortisatsiooninorm

Sõidua autod kuni 5 a 20%

Arvutid ja nende sidusseadmed 3 a 30%

Seadmed 3 kuni 5 a 20 – 30%

Muu inventar 5 a 20%

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	12 265	12 265			5,9	EUR	13.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	12 265	12 265					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	81 273	13 296	67 977	0	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Laen nr 2 Swedbankist	103 288	15 698	87 590	0	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute antud laenud	87 879	0	87 879	0	0	EUR	2017
Laenud teistelt isikutelt	6 263	0	6 263	0	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	278 703	28 994	249 709				
Laenukohustused kokku	290 968	41 259	249 709				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	19 173	19 173			9,5	EUR	19.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	93 821	12 862	75 124	5 835	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Laen nr 2 Swedbankist	118 763	15 067	84 335	19 361	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute antud laenud	87 879	0	87 879	0	0	EUR	2017
Laenud teistelt isikutelt	6 263	0	6 263	0	0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	306 726	27 929	253 601	25 196			
Laenukohustused kokku	325 899	47 102	253 601	25 196			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	227 569	236 438
Muud varad	211 083	181 969
Kokku	438 652	418 407

Swdbankile on antud järgmised tagatised:

1. Juhatuse liikme, Jaanus Vahtra, piiramatu käendus;
2. Notariaalne kommertspant vallasvarale summas 51 129 eurot;
3. Hüpoteek Vahi külas Tartumaal asuvalle maale, mis tagab 64 000 eurot. Hüpoteek on seatud Swedbanki kasuks summas 127 823 eurot;
4. Korterite kaaskoormis asukohaga Väike-Kaare 15-12, Viljandi ja hüpoteek korterile Toome 16-48, Viljandi;
5. Võru tn 165/5 kinnistule on seatud hüpoteek summas 207 713 eurot Swedbanki kasuks.

Swedbanki arvelduskrediidi limiit on 50 000 EUR, intressimäär 5,9%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 839	157 297	
Võlad töövõtjatele	21 604	9 658	11
Maksuvõlad	56 717	8 577	4
Muud võlad	12 395	44 628	
Muud viitvõlad	463	0	
Tarnevõlad emettevõtjale	11 932	24 004	
Tarnevõlad konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	9 567	
Muud	0	11 057	
Saadud ettemaksed	96 377	2 069	
Kokku võlad ja ettemaksed	329 932	222 229	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	10 481	0
Puhkusetasude kohustus	11 123	9 658
Kokku võlad töövõtjatele	21 604	9 658

Puhkusetasude kohustuses on kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustus ja sellega seotud maksud ja maksed.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250 443	526 600
Läti	241 637	46 403
Saksamaa	0	43 044
Suurbritannia	0	1 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	393	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 492 473	617 941
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	41 276	120 211
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	41 276	120 211
Kokku müügitulu	1 533 749	738 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	1 505 618	692 167
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	28 131	45 985
Kokku müügitulu	1 533 749	738 152

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	107 078	69 525
Sotsiaalmaksud	36 034	24 218
Kokku tööjõukulud	143 112	93 743
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Doma
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	69 884	0	81 958
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	87 879	0	87 879
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 008	0	6 008

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	216 176	2 828	16 653	46 403
Tütarettevõtjad	21 809	0	19 992	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	20 882	23 692
Juhatuse liikme tasu	12 875	7 014

Arvestatud tasud on brutoarvestuses.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	72 909	14 696
Nõuded ja ettemaksed	86 257	46 359
Varud	211 083	181 164
Kokku käibevara	370 249	242 219
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 438	1 438
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801
Materiaalne põhivara	25 592	27 983
Kokku põhivara	170 831	173 222
Kokku varad	541 080	415 441
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 561	32 036
Võlad ja ettemaksed	329 506	198 257
Kokku lühiajalised kohustused	355 067	230 293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 240	87 222
Võlad ja ettemaksed	57 952	57 952
Kokku pikaajalised kohustused	132 192	145 174
Kokku kohustused	487 259	375 467
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 512
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 013	16 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 847	-14 346
Kokku omakapital	53 821	39 974
Kokku kohustused ja omakapital	541 080	415 441

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 505 618	690 836
Muud äritulud	1 251	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 257 034	-538 879
Mitmesugused tegevuskulud	-92 464	-65 321
Tööjõukulud	-129 254	-84 322
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 180	-5 234
Muud ärikulud	-4 478	-6 666
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 459	-9 586
Finantstulud ja -kulud	-6 612	-4 760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 847	-14 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 847	-14 346

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 459	-9 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 180	5 234
Kokku korrigeerimised	3 180	5 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 745	19 697
Varude muutus	-29 918	-25 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 249	37 072
Makstud intressid	-6 614	-4 773
Kokku rahavood äritegevusest	87 611	22 449
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-790	0
Antud laenud	-11 837	-10 942
Antud laenude tagasimaksed	2 684	639
Laekunud intressid	2	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 941	-10 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	117 265	7 567
Saadud laenude tagasimaksed	-136 722	-20 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 457	-13 416
Kokku rahavood	58 213	-1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 696	15 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 213	-1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 909	14 696

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	34 512	3 451	16 357	54 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 346	-14 346
31.12.2010	34 512	3 451	2 011	39 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 847	13 847
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	34 510	3 451	15 860	53 821

Seoses eurole üleminekuga ja Äriseadustikus esitatud nõuetele vastavusse viimisega korrigeeriti OÜ Est-Doma osakapitali kahe euro võrra.

Aruande allkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanus Vahtra

Juhatuse liige

Agris Irbitis

Juhatuse liige

Rainer Sults

Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more horizontal. Both are written over horizontal lines that appear to be part of a form or document.

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inno Kalberg	Pearaamatupidaja	26.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EST-DOMA osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EST-DOMA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravast.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing EST-DOMA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Parkel

Vandeauidiitori number 285

Lekra-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

27.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	27.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 856
Kokku	15 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 961
Kokku	15 961

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 856
Kokku	15 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 961
Kokku	15 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1505618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3451 EUR
SIA DOMA		reg. nr. 000300370 Salaspils LV-2169, Läti	31059 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee