

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AKTSIASELTS TAANIMETS

registrikood: 10695865

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7303535

faks: +372 7366862

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Taanimets AS põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Taanimets AS registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal ja aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Taanimets AS aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestandens Brandforsikring.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Taanimets AS kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Taanimets AS omas aruandeaasta lõpu seisuga 114 metsakinnistut, metsapindalaga 2536 ha, üldpindalaga 3145 ha. Aruandeaastal soetati 4 uut kinnistut. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2011. aastal on metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu on tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 476 411 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 3 327 933 eurot, millest 2 985 278 eurot moodustab kasum metsakinnistute õiglase väärtuse muutustest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2011 - 34,6% (seisuga 31.12.2010 - 24,1%).

2012. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	926 424	784 109	
Nõuded ja ettemaksed	75 882	14 663	2
Kokku käibevara	1 002 306	798 772	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 173	19 173	4
Materiaalne põhivara	142 831	139 656	5
Bioloogilised varad	7 612 996	4 485 000	6
Kokku põhivara	7 775 000	4 643 829	
Kokku varad	8 777 306	5 442 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 697	15 925	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 697	15 925	
Kokku kohustused	22 697	15 925	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 600 539	1 600 539	8
Kohustuslik reservkapital	160 054	138 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 666 083	2 567 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327 933	1 120 790	
Kokku omakapital	8 754 609	5 426 676	
Kokku kohustused ja omakapital	8 777 306	5 442 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	476 411	158 347	9
Muud äritulud	38 995	205 769	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 985 278	915 086	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 133	-96 856	11
Mitmesugused tegevuskulud	-69 383	-58 110	12
Muud ärikulud	-1 262	-5 482	
Ärikasum (kahjum)	3 325 906	1 118 754	
Finantstulud ja -kulud	2 027	2 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 327 933	1 120 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327 933	1 120 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 325 906	1 118 754
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 985 278	-915 086
Kokku korrigeerimised	-2 985 278	-915 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 219	4 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 772	3 851
Kokku rahavood äritegevusest	286 181	211 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 893	-4 453
Laekunud intressid	2 027	2 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 866	-2 389
Kokku rahavood	142 315	209 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	784 109	574 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 315	209 606
Valuutakursside muutuste mõju	0	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926 424	784 109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 600 539	135 692	2 569 655	4 305 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 120 790	1 120 790
Muutused reservides	0	2 500	-2 500	0
31.12.2010	1 600 539	138 192	3 687 945	5 426 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 327 933	3 327 933
Muutused reservides	0	21 862	-21 862	0
31.12.2011	1 600 539	160 054	6 994 016	8 754 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Vabariigis on alates 01.01.2011 käibel EURO, jäägid on kroonidest eurodeks ümber arvestatud kursiga 15,6466.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel.

Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa, mida hinnatakse igal bilansipäeval õiglasest väärtusest diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust, metsa- ja põllumaa turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse soetusmaksumuses põhivarana nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse kogu metsakinnistu hinnast määrab juhatuse. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 795	13 823	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	840	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 882	14 663	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 565	0	1 016
Intress	0	4	0	0
Ettemaksukonto jääk	87		840	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	11 569	840	1 016

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2009	19 173
31.12.2010	19 173
31.12.2011	19 173

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	138 623	138 623
Jääkmaksumus	138 623	138 623
Ostud ja parendused	4 452	4 452
Müügid	-3 419	-3 419
31.12.2010		
Soetusmaksumus	139 656	139 656
Jääkmaksumus	139 656	139 656
Ostud ja parendused	3 175	3 175
31.12.2011		
Soetusmaksumus	142 831	142 831
Jääkmaksumus	142 831	142 831

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	0	186 308
Kokku	0	186 308

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	3 566 494	3 566 494
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	918 506	918 506
31.12.2010	4 485 000	4 485 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 985 278	2 985 278
Soetused	142 718	142 718
31.12.2011	7 612 996	7 612 996
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	471 717	152 555
Kokku	471 717	152 555

Metsa müügina on kajastatud kasvava metsa raieõiguse müük.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 128	14 909	
Maksuvõlad	11 569	1 016	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 697	15 925	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 600 539	1 600 539
Aktsiate arv (tk)	16 005 394	25 043
Aktsiate nimiväärtus	0.10	1 000

Ainuaktsionäri otsusega 08.06.2011 konverteeriti aktsiakapital summas 25 043 000 Eesti krooni eurodesse summas 1 600 539,40 eurot, aktsiakapitali vähendati 1 eurosendi võrra. Aktsia nimiväärtuseks määrati 10 euro senti, aktsiate arvuks 16 005 394.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	476 411	158 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	476 411	158 347
Kokku müügitulu	476 411	158 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	471 717	152 555
Põllumaade rent	4 494	5 185
Muud	200	607
Kokku müügitulu	476 411	158 347

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	174 540
Metsanduslikud ja põllumajanduslikud toetused	38 456	31 229
Muud	539	0
Kokku muud äritulud	38 995	205 769

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Metsade haldamine	43 805	43 849
Hindamine	3 292	3 359
Valgustusraie	20 720	12 067
Istutamine	7 428	3 111
Põllumaade haldamine	10 371	8 167
Geoloogilised uuringud	9 470	24 994
Muud	9 047	1 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 133	96 856

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Konsultatsioon	23 532	22 969
Varakindlustus	11 551	12 200
Maamaks	13 073	12 700
Õigusabi- ja audiitorteenus	7 523	4 017
Maaparandusühistu osalus	0	5 623
Reklaam	4 050	0
Muud	9 654	601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 383	58 110

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Randan A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Laerestandens Brandforsikring
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 274	5 739

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 531	22 969
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 681	2 439

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	02.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS TAANIMETS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS TAANIMETS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS TAANIMETS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-sadama 21, 10120 Tallinn

02.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	02.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 666 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 327 933
Kokku	6 994 016
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	471717	99.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4694	0.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee