

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänavatalu nimi, Kumalase 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10921

e-posti aadress: kumalase@hot.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000.a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine;ehituse pea-ja alltöövõtt. Seoses kapitali muutmisega eurodesse on okt.2011.a. tehtud põhikirja vastavasisuline muudatud.

*2011.a. saadi tulusid põhitegevusaladest

Ei ole:

*potensiaalseid kohustusi

*tehinguid seotud osapooltega

*bilansiväliseid kohustusi

2011.a. realiseerimise netokäive oli 249163 €. Ehitus-ja remonditööde maht on kasvanud võrreldes eelmise majandusaastaga 60%, mis iseloomustab ehitusturu elavnemist.

2011.a. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid 2010.a. aasta jooksul sõlmitud eramu ehituse lepingud, mille lõpetamised jäid 2011.aastasse. Aruandeperioodil on lisandunud 2. eramu ehitus, mille valmimine jääb 2012. aastasse.

Eelmise 2011.a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine. Eesmärk sai täidetud edukalt. Majandustulemuste parandamisele on aidanud kaasa koostöö alltöövõtjatega, millega on vähenenud firma kulud tööjõule.

Ehitusettevõtjate Liidu poolt on tegevjuhile 2011.a. 5.aastaks omistatud ehitusjuht III kutse kvalifikatsiooni nõuetele vastav tunnistus, mis omakorda kindlustab võimaluse osaleda pakkumiskonkurssidel/hangetel ning teostada üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalvet.

Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jälgida kõikide kulude proportsioone ning tööprotsessi kaasata jätkuvalt alltöövõtjaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KMR Projekt 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep

juhatuse esimees

Malle Rätsep

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 731	1 310
Nõuded ja ettemaksed	11 169	16 460
Varud	7 482	4 435
Müügiootel põhivara	11 092	5 645
Kokku käibevara	32 474	27 850
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 016	887
Materiaalne põhivara	31 603	34 867
Kokku põhivara	33 619	35 754
Kokku varad	66 093	63 604
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	11 901
Võlad ja ettemaksed	32 578	26 456
Kokku lühiajalised kohustused	37 578	38 357
Kokku kohustused	37 578	38 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 718	2 718
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 974	19 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 267	223
Kokku omakapital	28 515	25 247
Kokku kohustused ja omakapital	66 093	63 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	249 163	165 520	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 688	-59 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 220	-64 349	
Tööjõukulud	-29 413	-34 508	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 577	-7 496	
Ärikasum (kahjum)	3 265	-1	
Finantstulud ja -kulud	2	224	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 267	223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 267	223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 265	-1
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 864	7 496
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 415
Kokku korrigeerimised	4 864	8 911
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 128	-12 597
Varude muutus	7 481	4 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 477	-13 509
Laekunud intressid	2	232
Kokku rahavood äritegevusest	11 263	-12 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 312	-6 654
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 312	3 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 662	14 898
Saadud laenude tagasimaksed	-19 412	-10 583
Makstud intressid	-780	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 530	4 315
Kokku rahavood	1 421	-4 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	5 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 421	-4 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 731	1 310

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 718	19 750	25 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223	223
31.12.2010	2 556	2 718	19 973	25 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 267	3 267
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	2 718	23 241	28 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. aastaaruande koostamisel ei ole muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat. OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Puuduvad korrigeeritavad vead.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad välisvaluuta tehingud.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad investeeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad tütar-ja sidusettevõtjad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlust ei ole toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

transpordivahendid	8
arvutid-ja arvutisüsteemid,tarkvara	5
muud masinad ja seadmed	3
muu materiaalne põhivara(kontorimööbel,soojakud)	10

Rendid

*kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Maksustamine

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtmise akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised(kuni kolm kuud).

Seotud osapooled

puuduvad seotud osapooled.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Kohustuslik reservkapital

reservkapital - kapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel

Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	2 731	1 310	2
Kokku raha	2 731	1 310	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 169	16 460
Kokku nõuded ostjate vastu	11 169	16 460

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 482	4 435	4
Kokku varud	7 482	4 435	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	47 026	4 249	3 143	54 418	22 848	3 004	3 004	80 270
Akumuleeritud kulum	-22 957	-2 347	-1 720	-27 024	-14 533			-41 557
Jääkmaksumus	24 069	1 902	1 423	27 394	8 315	3 004	3 004	38 713
Ostud ja parendused	316	586		902	5 752			6 654
Amortisatsioonikulu	-4 018	-340	-1 020	-5 378	-2 117			-7 495
Ümberklassifitseerimised						-3 004	-3 004	-3 004
Muud muutused					-1			-1
31.12.2010								
Soetusmaksumus	21 843	2 289	699	24 831	12 416			37 247
Akumuleeritud kulum	-1 476	-141	-296	-1 913	-467			-2 380
Jääkmaksumus	20 367	2 148	403	22 918	11 949	0	0	34 867
Ostud ja parendused		837	475	1 312				1 312
Amortisatsioonikulu	-1 484	-961	-132	-2 577	-2 000			-4 577
Muud muutused					1			1
31.12.2011								
Soetusmaksumus	20 883	3 009	761	24 653	11 814			36 467
Akumuleeritud kulum	-2 000	-985	-15	-3 000	-1 864			-4 864
Jääkmaksumus	18 883	2 024	746	21 653	9 950			31 603

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		10 226
Kokku		10 226

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen eraisikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustused kokku	5 000	5 000		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen eraisikult	11 901	11 901		
Lühiajalised laenud kokku	11 901	11 901		
Laenukohustused kokku	11 901	11 901		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	19 703	13 509
Võlad töövõtjatele	6 143	6 416
Maksuvõlad	6 732	6 532
Muud võlad	0	11 901
Muud viitvõlad	0	11 901
Kokku võlad ja ettemaksed	32 578	38 358

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	19 703	13 509	8

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	6 143	6 416

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	10
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	20 082	23 776
Sotsiaalmaksud	9 332	10 732
Kokku tööjõukulud	29 414	34 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	232
Intressikulud	0	-8
Kokku finantstulud ja -kulud	2	224

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

ei ole seotuid osapooli

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RÄTSEP	Juhatuse liige	23.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 267
Kokku	23 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	249163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Rätsep	46103020244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumalase@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee