

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu ÜMERA 11

registrikood: 80163288

tänavatalu nimi, Ümera 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 56468816

e-posti aadress: ymera11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009. aasta tegevuste kohta puuduvad tänasel juhatusel andmed (algdokumendid). Tol perioodil olid juhatuse liikmeteks: Ljudmila Luptova, Tatjana Krupnova, Stanislav Žuravljovi ja Konstantin Buriyani. Eelmine juhatus ei andnud üle raamatupidamise dokumente ja sellepärast oleme sunnitud esitama majandusaasta aruande sellisel kujul. Vastasel juhul ootab meid ees sundlikvideerimine!

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastal 2009 olid KÜ juhatus järgmine: Ljudmila Luptova, Tatjana Krupnova, Stanislav Žuravljovi ja Konstantin Buriyani. Nead pidid esitama ka aruandeid, kuid seda nad ei teinud. Täna on uus juhatus sundolukorras kus peab esitama ära aruande perioodi kohta, mille dokumentatsioon on puudulik.

Tänane juhatus ei saa kinnitada 2009 aasta andmete täielikku õigsust, sest tagasikutsutud juhatus ei ole üle andnud raamatupidamise algdokumente. Korteriühistu Ümera 11 on pöördunud kohtusse, et saada tagasi eelpool mainitud dokumendid.

Aruande esitamise ajal (veebruar 2011) on Korteriühistu Ümera 11 igati toimiv majandusüksus. Vaatamata 2009 aasta puudulikule dokumentatsioonile on aruande esitamise ajaks väljaselgitatud Korteriühistu Ümera 11 nõuded ja kohustused kolmandate isikute ees, mis on käesolevas aruandes ka kajastatud.

Juhatus kinnitab, et korteriühistu Ümera 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	80 177	583 988
Nõuded ja ettemaksed	1 961 395	627 763
Kokku käibevara	2 041 572	1 211 751
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 079 869	2 977 592
Materiaalne põhivara	0	1 342
Kokku põhivara	3 079 869	2 978 934
Kokku varad	5 121 441	4 190 685
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 099 800	608 632
Kokku lühiajalised kohustused	1 099 800	608 632
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 131 323	3 029 046
Kokku pikaajalised kohustused	3 131 323	3 029 046
Kokku kohustused	4 231 123	3 637 678
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	211 164	211 164
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341 843	132 189
Aruandeaasta tulem	337 311	209 654
Kokku netovara	890 318	553 007
Kokku kohustused ja netovara	5 121 441	4 190 685

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	756 769	882 064
Annetused ja toetused	0	215 920
Tulu ettevõtlusest	71 253	87 894
Kokku tulud	828 022	1 185 878
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-245 443	-538 121
Mitmesugused tegevuskulud	-40 680	-211 660
Tööjõukulud	-213 405	-226 292
Kokku kulud	-499 528	-976 073
Kokku põhitegevuse tulem	328 494	209 805
Finantstulud ja -kulud	8 817	-151
Aruandeaasta tulem	337 311	209 654

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	328 494	209 805
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 817	-151
Kokku korrigeerimised	8 817	-151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 333 632	-132 562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	491 168	220 374
Kokku rahavood põhitegevusest	-505 153	297 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-100 935	123 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 935	123 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	102 277	-123 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 277	-123 526
Kokku rahavood	-503 811	297 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583 988	286 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-503 811	297 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 177	583 988

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	211 164	132 189	343 353
Aruandeaasta tulem		209 654	209 654
31.12.2008	211 164	341 843	553 007
Aruandeaasta tulem		337 311	337 311
31.12.2009	211 164	679 154	890 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Aruanne on koostatud olukorras kus ühistu juhatusele on üleandmata eelmisi perioode kajastav dokumentatsioon ja mille väljanõudmiseks on juhatus pöördunud kohtusse. Aastaaruande koostamisel võeti aluseks kogu informatsioon mis oli juhatusele kättesaadav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	159 169
Sotsiaalmaksud	54 236
Kokku tööjõukulud	213 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	78 062

Aruande allkirjad

Korterühistu ÜMERA 11 (registrikood: 80163288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Rein Leitmaa

Juhatuselige

Valentina Zabairatšnaja

Juhatuselige

David Kobeshavidze

Juhatuselige

Nikolay Olshanykh

Juhatuselige

Jahel Kapper

Juhatuselige

Mihhail Nikitin

Juhatuselige

Sirje Taal

Juhatuselige

Handwritten signatures of the board members on a grid background. The signatures are written in blue ink. The first signature is 'Rein Leitmaa', the second is 'Valentina Zabairatšnaja', the third is 'David Kobeshavidze', the fourth is 'Nikolay Olshanykh', the fifth is 'Jahel Kapper', the sixth is 'Mihhail Nikitin', and the seventh is 'Sirje Taal'.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ÜMERA 11 (registrikood: 80163288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Kapper	Juhatuse liige	16.02.2012
Resolutsioon:	KÜ esimees	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468816
E-posti aadress	ymera11@gmail.com