

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänavatalu nimi, Alevi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Alevi bilansimaht on 143 751 krooni. KÜ Alevi tulem majandustegevusest oli 16 726 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 10 308 krooni, mis kulutati ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu maksmiseks.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 25.10.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Alevi 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Alevi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.10.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Alevi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anne Hermlin /juhatuse liige/

Ander Lõbu /juhatuse liige/

Jüri Žukov /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 550	9 495	2
Nõuded ja ettemaksed	101 993	97 981	3
Kokku käibevara	110 543	107 476	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 208	70 878	5
Kokku põhivara	33 208	70 878	
Kokku varad	143 751	178 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 670	35 390	5
Võlad ja ettemaksed	12 004	29 918	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 643	37 787	10
Kokku lühiajalised kohustused	90 317	103 095	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 208	70 878	5
Kokku pikaajalised kohustused	33 208	70 878	
Kokku kohustused	123 525	173 973	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Aruandeaasta tulem	16 726	881	
Kokku netovara	20 226	4 381	
Kokku kohustused ja netovara	143 751	178 354	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 253	151 865	11
Annetused ja toetused	4 231	4 737	12
Muud tulud	7 033	48 739	13
Kokku tulud	95 517	205 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-111 381	10
Jagatud annetused ja toetused	-4 231	-4 737	14
Mitmesugused tegevuskulud	-57 869	-74 782	15
Tööjõukulud	-10 308	-1 718	16
Muud kulud	-727	-4 022	
Kokku kulud	-73 135	-196 640	
Kokku põhitegevuse tulem	22 382	8 701	
Finantstulud ja -kulud	-5 656	-7 820	
Aruandeaasta tulem	16 726	881	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 382	8 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 732	-32 827
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 914	20 288
Makstud intressid	-5 656	-7 820
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 975	18 100
Kokku rahavood põhitegevusest	-945	6 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	35 389	33 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 389	33 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 389	-33 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 389	-33 222
Kokku rahavood	-945	6 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 495	3 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-945	6 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 550	9 495

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 500	5 062	8 562
Aruandeaasta tulem		881	881
Muud muutused netovaras		-5 062	-5 062
31.12.2008	3 500	881	4 381
Aruandeaasta tulem		16 726	16 726
Muud muutused netovaras		-881	-881
31.12.2009	3 500	16 726	20 226

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 550	9 495
Kokku raha	8 550	9 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 359	53 627	4
Muud nõuded	8 964	8 964	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	37 670	35 390	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 993	97 981	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 668
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	17 186	25 003
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	36 505	26 956
Kokku nõuded ostjate vastu	55 359	53 627

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 670	37 670		
Lühiajalised laenud kokku	37 670	37 670		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	33 208		33 208	
Pikaajalised laenud kokku	33 208		33 208	
Laenukohustused kokku	70 878	37 670	33 208	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	35 390	35 390		
Lühiajalised laenud kokku	35 390	35 390		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	70 878		70 878	
Pikaajalised laenud kokku	70 878		70 878	
Laenukohustused kokku	106 268	35 390	70 878	

Laenu tagasimakse viimane kuupäev on 30.10.2011.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 798	24 700	7
Võlad töövõtjatele	500	500	8
Maksuvõlad	706	718	9
Saadud ettemaksed	0	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 004	29 918	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	6 310	18 162
Võlad muude teenuste eest	4 488	6 538
Kokku võlad tarnijatele	10 798	24 700

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	269	266
Sotsiaalmaks	424	426
Kohustuslik kogumispension	13	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	706	718

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	37 787	43 020		80 807
2008.a tulek kanti remondifondi		881		881
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-35 389	-35 389
Remondifondi kasutamine laenupõhiosamakseteks			-5 656	-5 656
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 787	43 901	-41 045	40 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 787	43 901	-41 045	40 643

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	14 624	125 225		139 849
2007.a tulek kanti remondifondi		5 062		5 062
Kindlustushüvitis kanti remondifondi		45 308		45 308
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-7 820	-7 820
Remondifondi kasutamine laenupõhiosamakseteks			-33 222	-33 222
Remondifondi kasutamine laenuviivisteks			-9	-9
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-111 381	-111 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 624	175 595	-152 432	37 787
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 624	175 595	-152 432	37 787

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 700	29 736
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	17 707	16 143
Renditulud	12 000	12 000
Juhatuse tasud	10 322	2 216
Majandustasud	2 868	2 868
Tulud muude teenuste müügist	0	15 000
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	5 656	7 820
Remonditasud laenuviivisteks	0	9
Remonditasud remondikuludeks		111 381
Kindlustushüvitis remonditasudeks		-45 308
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 253	151 865

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	4 231	4 737
Kokku annetused ja toetused	4 231	4 737

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivistulud KÜ-liikmetelt	7 033	3 431
Kindlustushüvitis	0	45 308
Kokku muud tulud	7 033	48 739

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	4 231	4 737
Kokku jagatud annetused ja toetused	4 231	4 737

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Koristusteenus	35 700	29 736
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	17 707	16 142
Korrashoid ja koristamine	2 462	5 355
Remont ja hooldus	1 753	21 568
Pangateenustasud	247	276
Muud	0	1 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 869	74 782

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 752	1 292
Sotsiaalmaksud	2 556	426
Kokku tööjõukulud	10 308	1 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab alates nov'08 juhatuse liikme tasu.

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 752	1 292

Ühele juhatuse liikmele tasutakse juhatuse liikme tasu alates nov'08.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	133	-133	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	15 842	-15 581	261
Prügi	0	13 614	-13 614	0
Gaas	0	23 772	-24 280	-508
Kindlustus	0	7 370	-7 370	0
Kokku	0	60 731	-60 978	-247

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -247 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2010.a.

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	_____.____.2010
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	_____.____.2010
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	_____.____.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ŽUKOV	Juhatuse liige	29.11.2010
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	18.01.2011
ANDER LÕBU	Juhatuse liige	30.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 55991121
E-posti aadress	jyri@koduhoodus.ee