

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Roo tn. 51 Korterühistu

registrikood: 80133212

tänava/talu nimi, Roo 51-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 5187720

e-posti aadress: andres.pruus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Roo 51 tegutseb iseseisvalt aastast 2000.

Tegevuse eesmärk on ühiste jõududega majandada pisikest ühistust võimalikult ökonoomselt ja jätkusuutlikult.

Korterühistu kogub vahendeid üksnes remondimaterjalide soetamiseks - töö on seni tehtud ja tehakse ka edaspidi omade jõududega, et säästa võimalikult rohkem vahendeid materjalide muretsemiseks.

Aastal 2006 võttis ühistu Sampo Pangast renoveerimislaenu. Laenuga tehti majale uus katus ja renoveeriti ning soojustati välisfassaad.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest inimesest. Korteriomaniikke on viis.

Väikesele ühistule kohaselt on tegemist vajavat tööd palju, kuid kõik resursid selle tegemiseks, kaasa arvatud töökaed, väga piiratud.

Juhatus on pikema perioodi vältel, kahjuks küllaltki ebaõnnestunud, püüdnud kõikki omanikke motiveerida töödes kaasa lööma, et saavutada rohkem ja kiiremini, aga enamus sellest initsiatiivist sumbub vastusesse: "Küll ühistu teeb..."

Viie korteriomaniikuga ühistule iseloomulikult palgalisi töökohti ei ole. Tööd tehakse kohusetunde pinnalt ja realistlikult adudes, mida tooks kaasa mitte tegemine. Realismi ja kohusetunnet on jällegi omanikele jagatud piiratud alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Roo 51 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma paremas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Roo 51 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- korterühistu Roo 51 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 225	24 138
Nõuded ja ettemaksed	4 245	13 488
Kokku käibevara	27 470	37 626
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	416 583	441 343
Kokku põhivara	416 583	441 343
Kokku varad	444 053	478 969
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 127	24 761
Võlad ja ettemaksed	683	9 338
Kokku lühiajalised kohustused	26 810	34 099
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	390 456	416 582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	140	11 913
Kokku pikaajalised kohustused	390 596	428 495
Kokku kohustused	417 406	462 594
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 237	14 329
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 046	-1 546
Aruandeaasta tulem	14 364	3 592
Kokku netovara	26 647	16 375
Kokku kohustused ja netovara	444 053	478 969

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 460	94 440
Tulu ettevõtlusest	-1 236	2 314
Kokku tulud	76 224	96 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 263	-68 178
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-195
Kokku kulud	-38 443	-68 373
Põhitegevuse tulem	37 781	28 381
Finantstulud ja -kulud	-23 417	-24 789
Aruandeaasta tulem	14 364	3 592

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 460	94 440
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 195	-36 565
Laekunud intressid	43	38
Kokku rahavood põhitegevusest	47 308	57 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 761	-23 393
Makstud intressid	-23 460	-24 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 221	-48 220
Kokku rahavood	-913	9 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 138	14 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-913	9 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 225	24 138

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 329	-1 546	12 783
Aruandeaasta tulem		3 592	3 592
31.12.2008	14 329	2 046	16 375
Vigade parandamise mõju	-4 092		-4 092
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	10 237	2 046	12 283
Aruandeaasta tulem		14 364	14 364
31.12.2009	10 237	16 410	26 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roo 51 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehigukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist sii, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini, ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Omanikud tasuvad kõik ülekannetega, teenuste ja materjalide eest tasub ühistu ülekandega. Sularaha kasutamine on erandjuhus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid on hindamisel vaadeldud eraldi - ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Maja katuse vahetamiseks ning välisfassaadi soojustamiseks ning uuendamiseks võttis ühistu Sampo Pangast renoveerimislaenu 2006. aastal. Tasumine toimub korrapäraselt ja viivitusteta.

Laenukohustus lõpeb 2021 septembris.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 225	24 138
Kokku raha	23 225	24 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 045	13 488
Ostjatelt laekumata arved	3 045	13 488
Ettemaksed	1 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 245	13 488

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	416 583	26 127	126 176	264 280	3,633%	01.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	416 583	26 127	126 176	264 280		
Laenukohustused kokku	416 583	26 127	126 176	264 280		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoverimislaen	441 343	24 761	118 414	298 168	3.633%	01.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	441 343	24 761	118 414	298 168		
Laenukohustused kokku	441 343	24 761	118 414	298 168		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	657	544
Eesti Energia	26	0
Kokku võlad tarnijatele	683	544

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	140	11 913
Tasud teenuste vahendamise eest	77 320	82 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 460	94 440

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste vahendamine	-1 236	2 314
Kokku tulu ettevõtlusest	-1 236	2 314

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalised ametikohad puuduvad, sega puudub ka tööjõukulu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Roo tn. 51 Korterühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PRUUS	Juhatuse liige	27.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187720
E-posti aadress	andres.pruus@hotmail.com