

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pärnu-Paide 9 korteriühistu

registrikood: 80034148

tänavatalu nimi, Pärnu-Paide mnt 9,
maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4495811

e-posti aadress: hunt55@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandusaastal tegeleti jätkuvalt 2008.a.esitatud vaidega(OÜ Solna Grupp) ja ei ole veel lahendust leidnud.

Puuduste likvideerimiseni on tasumata tööde maksumuset 200 000 krooni.

Teostati pisiremonte oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 635	15 857
Nõuded ja ettemaksed	1 807	3 958
Kokku käibevara	18 442	19 815
Kokku varad	18 442	19 815
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 295	2 151
Võlad ja ettemaksed	14 845	14 080
Kokku lühiajalised kohustused	17 140	16 231
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 255	3 537
Kokku pikaajalised kohustused	1 255	3 537
Kokku kohustused	18 395	19 768
Netovara		
Kokku netovara	47	47
Kokku kohustused ja netovara	18 442	19 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	158	648
Kokku tulud	158	648
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-158	-648
Kokku kulud	-158	-648
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 075	2 905
Muud rahavood põhitegevusest	-158	-648
Kokku rahavood põhitegevusest	2 917	2 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 139	-1 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 139	-1 984
Kokku rahavood	778	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 857	15 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 635	15 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		47
31.12.2010		47
31.12.2011		47

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Paide 9 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Panga kontol ja kassas olev raha.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	3 550	2 295	1 255	
Pikaajalised laenud kokku	3 550	2 295	1 255	
Laenukohustused kokku	3 550	2 295	1 255	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	5 688	2 151	3 537	
Pikaajalised laenud kokku	5 688	2 151	3 537	
Laenukohustused kokku	5 688	2 151	3 537	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu-Paide 9 korteriühistu (registrikood: 80034148) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO HUNT	Juhatuse liige	14.03.2012
RAIDO KULLAMAA	Juhatuse liige	14.03.2012
REIN KAAS	Juhatuse liige	16.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495811
E-posti aadress	hunt55@solo.delfi.ee