

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AR Holdings OÜ

**registrikood:** 10805561

**tänavatalu nimi,** Roosikrantsi 8c-19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 6444110

**e-posti aadress:** ants.ratas@bmlg.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

AR Holdings OÜ põhitegevusaladeks on investeerimistegevus omakapitali arvel ning konsultatsiooni- ja õigusabiteenuste osutamine.

Äriühingu 2011. majandusaasta kasum oli 7 eurot, bilansimaht 3 251 euroti ning realiseerimise netokäive 0 eurot.

2011. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2012. majandusaastal.

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. AR Holdings OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2012. majandusaastal on äriühingu tegevuseesmärkideks tegevuse laiendamine ja kasumi suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 3 251        | 3 244        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 384          | 385          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7            | 47           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Muud ärikulud                               | -18        | 0         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18</b> | <b>0</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                      | 25         | 47        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7</b>   | <b>47</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7</b>   | <b>47</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -18          | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-18</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |              |              |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 0            | 867          |
| Laekunud intressid                                | 25           | 47           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>25</b>    | <b>914</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>7</b>     | <b>914</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>3 244</b> | <b>2 331</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>7</b>     | <b>914</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                     | 0            | -1           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 385                         | 3 197 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 47                          | 47    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 432                         | 3 244 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 7                           | 7     |
| Muud muutused omakapitalis  | 44                          | 4                            | -48                         | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 600                       | 260                          | 391                         | 3 251 |

Seoses vajadusega viia omakapital vastavusse Äriseadustikuga suurendati aruandeaastal fondiemsisiooni teel omakapitali 43,53 euro ja kohustuslikku reservkapitali 4,35 euro võrra.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AR Holdings OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit 20% aastas. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:



- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema täiendavaid välj- amakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või sellelõppedes rentnikule üle.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide välja-maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod       | 17           | 10           |
| Tähtajalised hoiused | 3 234        | 3 234        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>3 251</b> | <b>3 244</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühing ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

## Aruande digitaalallkirjad

AR Holdings OÜ (registrikood: 10805561) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIE RATAS-PETTAI  | Juhatuse liige     | 01.04.2012           |
| ANTS RATAS         | Juhatuse liige     | 01.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 384        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>391</b> |

Kasumit ei jaotata

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Ants Ratas</b> | <b>36807220219</b>                        |                   | <b>2600 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                      |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6444110</b>       |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>ants.ratas@bmlg.ee</b> |