

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Adavere Kuuse 8

registrikood: 80224558

tänava/talu nimi, Kuuse 8

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48001

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta põhitegevuse tulud olid 431846 krooni, millest soojusenergia 41.7 %, kanalisatsioon 2,6%, vesi 2,1%, prügi 0,5%, hooldustasud ja remondifond 38,9% ning muud tulud 14,2%. Kliendid on Adavere Kuuse 8 elanikud.

01.01.2011. a seisuga olid korterimanimikud korteriühistule võlgu 193854.07 krooni ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 44413.72 krooni. Korteriomanike võlgnevus on aruande aastal suurenenud.

Juhatusel 2010. a töötasu ei makstud.

Juhatusel esimehele maksti 2010.a isikliku sõiduauto kasutamise eest korteriühistu asjaajamisel kompensatsiooni 5691.95 krooni

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Adavere Kuuse 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Adavere Kuuse 8 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 358	7	2
Nõuded ja ettemaksed	193 854	114 007	3
Kokku käibevara	203 212	114 014	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	180 771	230 072	4
Kokku põhivara	180 771	230 072	
Kokku varad	383 983	344 086	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 118	37 569	5
Võlad ja ettemaksed	43 910	75 610	6
Kokku lühiajalised kohustused	84 028	113 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 978	165 096	5
Kokku pikaajalised kohustused	124 978	165 096	
Kokku kohustused	209 006	278 275	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 144	17 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 667	75 985	
Aruandeaasta tulem	109 166	-27 318	
Kokku netovara	174 977	65 811	
Kokku kohustused ja netovara	383 983	344 086	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	228 279	70 811
Tulu ettevõtlusest	203 567	209 615
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	431 846	280 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203 549	-208 698
Mitmesugused tegevuskulud	-55 094	-24 697
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 301	-49 301
Muud kulud	-2 514	-10 436
Kokku kulud	-310 458	-293 132
Kokku põhitegevuse tulem	121 388	-12 704
Finantstulud ja -kulud	-12 932	-14 614
Aruandeaasta tulem	108 456	-27 318

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121 388	-12 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 301	49 301
Kokku korrigeerimised	49 301	49 301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 847	-23 863
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 700	36 504
Laekunud intressid	13	9
Makstud intressid	-12 945	-14 623
Kokku rahavood põhitegevusest	46 210	34 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-36 859	-35 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 859	-35 179
Kokku rahavood	9 351	-555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 351	-555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 358	7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 144	75 985	93 129
Aruandeaasta tulem		-27 318	-27 318
31.12.2009	17 144	48 667	65 811
Aruandeaasta tulem		109 166	109 166
31.12.2010	17 144	157 833	174 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8	0
Arvelduskontod	9 350	7
Kokku raha	9 358	7

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	193 854	114 007
Kokku nõuded ostjate vastu	193 854	114 007

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	328 674	328 674
Akumuleeritud kulum	-49 301	-49 301
Jääkmaksumus	279 373	279 373
Amortisatsioonikulu	-49 301	-49 301
31.12.2009		
Soetusmaksumus	328 674	328 674
Akumuleeritud kulum	-98 602	-98 602
Jääkmaksumus	230 072	230 072
Amortisatsioonikulu	-49 301	-49 301
31.12.2010		
Jääkmaksumus	180 771	180 771

Põhivarana võeti arvele 2006. ja 2007. aasta lõpus elamule paigaldatud uus katus summas 328674,85 krooni. Amortisatsiooni on 2010.a arvestatud 49301,23 krooni

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste kohustuste jooksev osa	40 118	40 118		
Lühiajalised laenud kokku	40 118	40 118		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	124 978		124 978	
Pikaajalised laenud kokku	124 978		124 978	
Laenukohustused kokku	165 096	40 118	124 978	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste kohustuste jooksev osa	37 569	37 569		
Lühiajalised laenud kokku	37 569	37 569		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	165 096		165 096	
Pikaajalised laenud kokku	165 096		165 096	
Laenukohustused kokku	202 665	37 569	165 096	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 414	76 114
Maksuvõlad	-504	-504
Kokku võlad ja ettemaksed	43 910	75 610

Maksuvõlgadena on üleval sotsiaalmaksu ettemaks summas 462 krooni, töötuskindlustuse ettemaks summas 14 krooni ning kogumispensionini ettemaks summas 28 krooni

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 (registrikood: 80224558) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPTER	Juhatuse liige	18.03.2012
LIJA SALU	Juhatuse liige	18.03.2012
VELLO AGU	Juhatuse liige	18.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee