

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänava/talu nimi, Mõisa tee 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6539 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2720 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Tatjana Žuravljova	03.03.12	
Juhatus liige	Anatoli Prošuta	03.03.12	
Juhatus liige	Veera Lis	03.03.12	
Juhatus liige	Veljo Rekkor	03.03.12	
Juhatus liige	Sergei Kuznetsov	03.03.12	

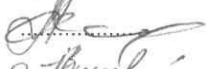
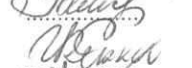
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa tee 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Mõisa tee 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Tatjana Žuravljova	03.03.12	
Juhatuseliige	Anatoli Prošuta	03.03.12	
Juhatuseliige	Veera Lis	03.03.12	
Juhatuseliige	Veljo Rekkor	03.03.12	
Juhatuseliige	Sergei Kuznetsov	03.03.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 092	775	
Nõuded ja ettemaksed	17 358	21 865	2
Kokku käibevara	20 450	22 640	
Kokku varad	20 450	22 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 603	
Võlad ja ettemaksed	8 451	10 558	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 451	12 161	
Kokku kohustused	8 451	12 161	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 767	1 754	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 570	2 140	
Aruandeaasta tulem	1 507	6 430	
Kokku netovara	11 999	10 479	
Kokku kohustused ja netovara	20 450	22 640	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 217	35 131	
Muud tulud	460	460	
Kokku tulud	28 677	35 591	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 756	4
Mitmesugused tegevuskulud	-18 410	-11 357	5
Tööjõukulud	-8 750	-6 914	6
Kokku kulud	-27 160	-29 027	
Põhitegevuse tulem	1 517	6 564	
Finantstulud ja -kulud	-10	-134	
Aruandeaasta tulem	1 507	6 430	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 517	6 564	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 507	-4 912	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 107	2 414	3
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 918	4 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 603	-4 706	
Makstud intressid	-11	-135	
Laekunud osakapital	13	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 601	-4 841	
Kokku rahavood	2 317	-774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	775	1 549	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 317	-774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 092	775	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem
31.12.2009	1 754	155	2 140
Aruandeaasta tulem	0	0	6 430
31.12.2010	1 754	155	8 570
Aruandeaasta tulem	0	0	1 507
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13	0	0
31.12.2011	1 767	155	10 077



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	17 138	21 720
Ettemaksed	220	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 358	21 865

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 242	9 559
Võlad töövõtjatele	592	573
Maksuvõlad	251	244
Saadud ettemaksed	366	182
Kokku võlad ja ettemaksed	8 451	10 558

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	10 756
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	10 756

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	456	473
Elektrienergia	456	473
Mitmesugused bürookulud	308	155
Remonditööd	10 664	4 005
Prügi, territooriumi korrashoid	2 473	1 985
Külm vesi (vahe)	748	571
Väikevahendid	40	256
Panga teenustasu	123	128
Raamatupidamisteenus	1 457	1 406
Transpordikulud	1 536	1 574
Notari tasu	0	31
Õigusabi	276	460
Riigilõiv	38	64
Küte (vahe)	37	0
Majatarbed	251	0
Muud	3	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 410	11 357

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 539	5 170
Sotsiaalmaksud	2 211	1 744
Kokku tööjõukulud	8 750	6 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 023	366	21 578	182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 720	2 427



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MÕISA TEE 9 (registrikood: 80038784) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	18.04.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com