

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sompa 15

registrikood: 80245804

tänava/talu nimi, Sompä 15-10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 56779237

e-posti aadress: fatima17@mail.ru, gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon****Bilanss****Tulemiaruanne****Rahavoogude aruanne****Netovara muutuste aruanne****Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Lisa 2 Nõuded ostjate vastu****Lisa 3 Võlad ja ettemaksed****Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud****Lisa 5 Tööjõukulud****Lisa 6 Seotud osapooled**

3

4

4

5

6

7

8

9

9

9

9

10

10

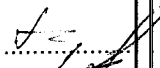
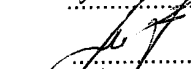
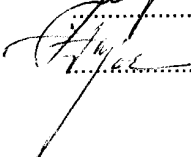
10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Ljubov Gopejenkova	24.03.12	
Juhatusesimees	Yury Mikhaylov	24.03.12	
Juhatusesimees	Svetlana Fajustova	24.03.12	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sompa 15 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sompa 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Ljubov Gopejenkova

27.03.12

Juhatuse liige

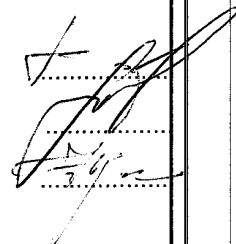
Yury Mikhaylov

24.03.12

Juhatuse liige

Svetlana Fajustova

24.03.12



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 875	726	
Nõuded ja ettemaksed	1 506	1 979	2
Kokku käibevara	3 381	2 705	
Kokku varad	3 381	2 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	995	1 567	3
Kokku lühiajalised kohustused	995	1 567	
Kokku kohustused	995	1 567	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	210	210	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	928	616	
Aruandeaasta tulem	1 248	312	
Kokku netovara	2 386	1 138	
Kokku kohustused ja netovara	3 381	2 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 125	2 603	
Kokku tulud	3 125	2 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877	-2 291	4
Kokku kulud	-1 877	-2 291	
Põhitegevuse tulem	1 248	312	
Aruandeaasta tulem	1 248	312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 248	312	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	-462	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-572	658	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 149	508	
Kokku rahavood	1 149	508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726	218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 149	508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 875	726	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009	210	616		826
Aruandeaasta tulem	0	312		312
31.12.2010	210	928		1 138
Aruandeaasta tulem	0	1 248		1 248
31.12.2011	210	2 176		2 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sompa 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 506	1 979
Kokku nõuded ostjate vastu	1 506	1 979

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	995	1 567
Kokku võlad ja ettemaksed	995	1 567

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	8
Elektrienergia	0	8
Mitmesugused bürookulud	8	1
Remonditööd	1 271	2 028
Raamatupidamisteenus (vahe)	38	38
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	86	115
Panga teenustasu	20	15
Riigilõiv	6	48
Õigusabi	0	38
Väikevahendid	18	0
Transpordikulud	356	0
Notaritasu	59	0
Telefonikulud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 877	2 291

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 506	1 979

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sompä 15 (registrikood: 80245804) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	18.04.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56779237
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee
E-posti aadress	fatima17@mail.ru