

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Forero Invest

registrikood: 11065936

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641

e-posti aadress: erel@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2004.aastal tegevust alustanud OÜ Forero Invest põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara renditeenused.

Aruandeaastal müüdi kinnisvara, tingituna kinnisvara hindade langusest tõi müügitehing kahjumi. Samuti tootis kahjumit investeering sidusettevõttesse.

Ettevõtte juhatuse liikmed tasu ei saanud, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lähiaastatel jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	411	25 449	2
Nõuded ja ettemaksed	278	3 737	3
Kokku käibevara	689	29 186	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	273 161	
Nõuded ja ettemaksed	3 809 500	7 160 410	3,14
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 141 050	7
Kokku põhivara	3 809 500	10 574 621	
Kokku varad	3 810 189	10 603 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	69 860	8
Võlad ja ettemaksed	2 687	26 391	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 687	96 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 468 977	7 003 400	8,14
Võlad ja ettemaksed	294 464	156 479	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 763 441	7 159 879	
Kokku kohustused	3 766 128	7 256 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	1 437 800	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 677	4 319 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 741 416	-1 015 827	
Kokku omakapital	44 061	3 347 677	
Kokku kohustused ja omakapital	3 810 189	10 603 807	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	70 139	153 862	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 674	-30 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 724	-25 399	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-841 050	-916 350	
Muud ärikulud	-27 861	-8 257	
Ärikasum (-kahjum)	-923 170	-826 860	
Finantstulud ja -kulud	-3 818 246	-188 967	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 741 416	-1 015 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 741 416	-1 015 827	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-923 170	-826 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	841 050	916 350	
Kokku korrigeerimised	841 050	916 350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 459	-2 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 704	18 203	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-102 363	104 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 300 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 300 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 450	78 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 219 934	-66 172	
Makstud intressid	-55 286	-94 963	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 221 770	-83 035	
Kokku rahavood	-24 133	21 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 449	3 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 133	21 763	
Valuutakursside muutuste mõju	-905	-284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411	25 449	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	0	4 319 504	4 363 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 015 827	-1 015 827
31.12.2009	40 000	4 000	0	3 303 677	3 347 677
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-4 741 416	-4 741 416
Muutused reservides	0	0	1 437 800	0	1 437 800
31.12.2010	40 000	4 000	1 437 800	-1 437 739	44 061

Aruandeaastal moodustati omanike poolt antud laenude arvelt täiendav reserv (1 437 800 krooni), mida kajastatakse omakapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forero Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha

arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2008 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	411	25 449
Kokku raha	411	25 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	2 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	0
Muud nõuded	3 809 500	7 160 410
Laenunõuded	2 787 010	6 263 184
Intressinõuded	1 022 490	897 226
Ettemaksed	0	966
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 809 778	7 164 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	278	0	0	14 736
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	0	0	14 736

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Narva Development Project OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Narva Development Project OÜ	273 161	-273 161	0
Kokku:	273 161	-273 161	0

Sidusettevõtte Narva Development Project OÜ osa bilansiline väärtus langes aruandeaastal saadud kahjumi tulemusena 0-ni.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 787 010	0	2 787 010	0
Intressinõuded	1 022 490	0	1 022 490	0
Kokku muud nõuded	3 809 500	0	3 809 500	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 263 184	0	6 263 184	0
Intressinõuded	897 226	0	897 226	0
Kokku muud nõuded	7 160 410	0	7 160 410	0

2010.aastal on kantud kuluks nõudeid sidusettevõttele 3 476 174 krooni ulatuses, selle arvelt moodustati sidusettevõtte omakapitali koosseisus täiendav reserv .

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		4 057 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-916 350
31.12.2009		3 141 050
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-841 050
Müügid		-2 300 000
31.12.2010		0
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 139	153 862
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 674	30 716
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 300 000	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud osanikelt	1 816 555	0	1 816 555	
Pikaaajlised laenud äriühingutelt	1 652 422	0	1 652 422	
Pikaajalised laenud kokku	3 468 977	0	3 468 977	
Laenukohustused kokku	3 468 977	0	3 468 977	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 769 933	69 860	1 700 073	
Pikaajalised laenud osanikelt	3 254 355	0	3 254 355	
Pikaaajlised laenud äriühingutelt	2 048 972	0	2 048 972	
Pikaajalised laenud kokku	7 073 260	69 860	7 003 400	
Laenukohustused kokku	7 073 260	69 860	7 003 400	

Aruandeaastal moodustati omanike poolt antud laenude arvelt täiendav reserv (1 437 800 krooni), mida kajastatakse omakapitalis.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 687	11 655
Maksuvõlad	0	14 736
Kokku võlad ja ettemaksed	2 687	26 391

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb 2 osast, mille nimiväärtused on 20 000 krooni.		

Ettevõtte puudus seisuga 31.12.2010 vaba, jaotuskõlblik omakapital. 31.12.2009 seisuga oli jaotamata kasum 3 303 677 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oli 31.12.2009 seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 609 905 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaks summas 693 772 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 139	153 862
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	70 139	153 862
Kokku müügitulu	70 139	153 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	70 139	153 862
Kokku müügitulu	70 139	153 862

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid ega tööjõukulusid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-273 161	-262 152
Intressitulud	125 266	313 162
Intressitulu laenudelt	125 266	313 162
Intressikulud	-193 272	-239 693
Intressikulu laenudelt	-193 272	-239 693
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-905	-284
Kahjum laenude allahindlusest	-3 476 174	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 818 246	-188 967

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 809 500	0	7 160 410	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 816 555	0	3 254 355

OÜ Forero Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Osaühing Forero Invest (registrikood: 11065936) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

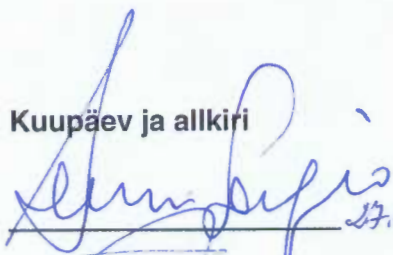
Kuupäev ja allkiri

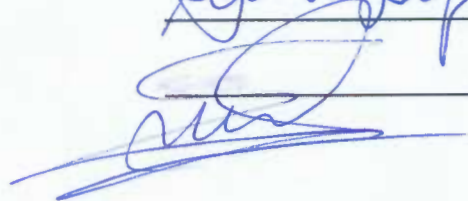
Sergio Santini

Juhatuseliige

Enrico Gino Levi

Juhatuseliige


27.03.10


27.03.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Forero Invest (registrikood: 11065936) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aila Aasamets	Sisestaja	27.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 741 416
Kokku	-1 437 739
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 437 739
Kokku	-1 437 739

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 303 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 741 416
Kokku	-1 437 739
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 437 739
Kokku	-1 437 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Francesca Granchi	10.01.1969	Sesto Fiorentino, Itaalia	1278 EUR
Sergio Santini		Prato, Itaalia	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	erel@erel.ee