

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 141

registrikood: 80141269

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6588792, +372 5059070

e-posti aadress: mustamae141@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriomanikelt koguti erinevate kulude katteks 3107398 krooni.

Suurematest töödest teostati külma- ja soojavee püstikute ning kanalisatsiooni tuulutuste remonti,

Samuti teostati trepikodade ja püstikute sisendite gaasikraanide vahetus.

Aasta lõppes kasumiga 137722 krooni.

Palgalist tööjõudu 2 inimest.

Tööjõukulu moodustas 195066 krooni.

Pangalaenu maksti tagasi 234250 krooni.

Korteriühistu omakapital on 60662 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- KÜ Mustamäe tee 141 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	114 849	38 915
Nõuded ja ettemaksed	466 035	337 138
Kokku käibevara	580 884	376 053
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 061 759	2 296 008
Kokku põhivara	2 061 759	2 296 008
Kokku varad	2 642 643	2 672 061
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	246 294	234 250
Võlad ja ettemaksed	520 222	453 152
Kokku lühiajalised kohustused	766 516	687 402
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 815 465	2 061 759
Kokku pikaajalised kohustused	1 815 465	2 061 759
Kokku kohustused	2 581 981	2 749 161
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	79 251	79 251
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-156 351	-217 028
Aruandeaasta tulem	137 762	60 677
Kokku netovara	60 662	-77 100
Kokku kohustused ja netovara	2 642 643	2 672 061

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 107 398	2 754 833
Muud tulud	9	1 509
Kokku tulud	3 107 407	2 756 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 550 082	-2 266 537
Tööjõukulud	-195 066	-184 565
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-234 250	-222 809
Muud kulud	9 713	-21 814
Kokku kulud	-2 969 685	-2 695 725
Kokku põhitegevuse tulem	137 722	60 617
Finantstulud ja -kulud	40	60
Aruandeaasta tulem	137 762	60 677

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	137 722	60 617
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	234 250	222 809
Kokku korrigeerimised	234 250	222 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 897	16 913
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 109	-124 261
Kokku rahavood põhitegevusest	310 184	176 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-234 250	-222 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-234 250	-222 809
Kokku rahavood	75 934	-46 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 915	85 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 934	-46 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 849	38 915

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	79 251	-217 028	-137 777
Aruandeaasta tulem		60 677	60 677
31.12.2009	79 251	-156 351	-77 100
Aruandeaasta tulem		137 762	137 762
31.12.2010	79 251	-18 589	60 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14- mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pangalaen on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustuste all ning järgneva perioodi tagasimaksed lühiajaliste kohustuste all.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud on kajastatud nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	148 817	135 959
Sotsiaalmaksud	44 888	48 606
Muud	1 361	
Kokku tööjõukulud	195 066	184 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	66 000
autokompensatsioon	12 000

Juhatuse esimees on palgaline, teistele juhatuse liikmetele väljamakseid ja soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mustamäe tee 141 (registrikood: 80141269) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR VÄIZENE	Juhatuse liige	19.12.2011
MAILA MIDRI	Juhatuse liige	21.12.2011
SERGEY MANUYKO	Juhatuse liige	27.12.2011
Resolutsioon:	OK	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588792
Mobiiltelefon	+372 5059070
E-posti aadress	mustamae141@hotmail.ee