

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Cotze OÜ

registrikood: 11373454

tänavatalu nimi, Varbla mnt 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

postisihtnumber: 88101

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Cotze peamiseks tegevuseks 2010.a. oli füüsilise heoluga seotud teenuste pakkumine , kuid peamise müügitulu sai osaühing ehitusabitöödest.

2010. aastal alustai lõpuks kohviku väljaehitamist, milleks on saadud raha LEADER meetest.

2010.a. ei arvestatud tegevjuhtkonnale mingeid juhtimistasusid kuna aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Töötajale on arvestatud minimaalset töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 892	3 690	2
Nõuded ja ettemaksed	27 925	6 795	3
Varud	0	517	
Kokku käibevara	232 817	11 002	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	984 390	728 426	6
Immateriaalne põhivara	2 000	4 120	7
Kokku põhivara	986 390	732 546	
Kokku varad	1 219 207	743 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 122	11 897	9
Kokku lühiajalised kohustused	13 122	21 897	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 062 563	662 563	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 062 563	662 563	
Kokku kohustused	1 075 685	684 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088	25 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 434	-6 200	
Kokku omakapital	143 522	59 088	
Kokku kohustused ja omakapital	1 219 207	743 548	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	216 168	82 501	
Muud äritulud	3	12 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 472	-902	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 850	-23 063	14
Tööjõukulud	-26 996	-53 181	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 422	-23 817	
Muud ärikulud	-14	-1	16
Ärikasum (-kahjum)	85 417	-6 302	
Finantstulud ja -kulud	-983	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 434	-6 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 434	-6 200	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 417	-6 302	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 422	23 817	
Kokku korrigeerimised	76 422	23 817	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 110	4 388	3
Varude muutus	517	-517	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 778	9 698	
Makstud intressid	-1 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	130 468	31 084	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-329 283	-42 731	6,7
Laekunud intressid	17	106	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-329 266	-42 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 532	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	-50 532	
Kokku rahavood	201 202	-62 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 690	65 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 202	-62 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 892	3 690	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	25 288	65 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 200	-6 200
31.12.2009	40 000	19 088	59 088
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		84 434	84 434
31.12.2010	40 000	103 522	143 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Cotze OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil. Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

*müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

*tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

*tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisa/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 349	2 833
Arvelduskontod	202 543	857
Kokku raha	204 892	3 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 761	6 691
Ostjatelt laekumata arved	5 761	6 691
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 066	138
Muud nõuded	-902	-34
Nõuded aruandvate isikutele	-902	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 925	6 795

Maksude ettemaksete all on kajastatud käibemaksu ettemaks

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 761	6 691
Kokku nõuded ostjate vastu	5 761	6 691

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 066	740	138	981
Üksikisiku tulumaks		180		870
Sotsiaalmaks		297		1 436
Kohustuslik kogumispension		18		87
Töötuskindlustusmaksed		38		183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 066	1 273	138	3 557

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Jääkmaksumus	250 000	325 302	18 049	114 201	114 201	707 552
Ostud ja parendused			11 434	31 918	31 918	43 352
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				31 918	31 918	31 918
Muud ostud ja parendused			11 434			11 434
Amortisatsioonikulu		-6 678	-3 643			-10 321
Müügid			-12 157			-12 157
31.12.2009						
Jääkmaksumus	250 000	318 624	13 683	146 119	146 119	728 426
Ostud ja parendused				327 324	327 324	327 324
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				327 324	327 324	327 324
Amortisatsioonikulu		-57 677	-13 683			-71 360
31.12.2010						
Jääkmaksumus	250 000	260 947	0	473 443	473 443	984 390

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		9 192
Arvutid ja arvutisüsteemid		9 192
Muu materiaalne põhivara		2 965
Kokku		12 157

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	5 160	5 160
Ostud ja parendused	300	300
Amortisatsioonikulu	-1 340	-1 340
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 120	4 120
Ostud ja parendused	2 942	2 942
Amortisatsioonikulu	-5 062	-5 062
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 000	2 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	10 000	10 000				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				
Pikaajalised laenud						
Laen eraisikult	200 000			200 000	2	24.08.2015
Omanike laen	862 563		290 000	572 563	2	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 062 563		290 000	772 563		
Laenukohustused kokku	1 072 563	10 000	290 000	772 563		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanike laenud	672 563	10 000	290 000	372 563		
Pikaajalised laenud kokku	672 563	10 000	290 000	372 563		
Laenukohustused kokku	672 563	10 000	290 000	372 563		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534	1 405	10
Võlad töövõtjatele	1 314	6 935	11
Maksuvõlad	1 273	3 557	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 121	11 897	

Maksuvõlad real on ära toodud käibemaksukohustus, muud võlad all on sots.-,tulu.-,töötukindlustusmakse kohustus

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia	140	0
Elisa	394	0
Kokku võlad tarnijatele	534	1 405

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	939	3 271
Puhkusetasude kohustus	375	3 664
Kokku võlad töövõtjatele	1 314	6 935

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 20 000 Eesti krooni		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 168	82 501
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	216 168	82 501
Kokku müügitulu	216 168	82 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus	171 464	0
Füüsilise heaoluga seotud teenused	44 704	82 501
Kokku müügitulu	216 168	82 501

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	136	136
Üür ja rent	0	4 357
Energia	6 955	0
Elektrienergia	6 955	0
Mitmesugused bürookulud	2 901	3 285
Koolituskulud	6 150	9 334
Muud	3 708	5 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 850	23 063

Muud kulude all on ära kulu sidevahenditele

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 197	40 544
Sotsiaalmaksud	8 799	12 637
Kokku tööjõukulud	26 996	53 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulu on arvestatud 0,08 töötaja kohta

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	14	1
Kokku muud ärikulud	14	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062 563	672 563

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Cotze OÜ (registrikood: 11373454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VÄÄNA	Juhatuse liige	27.09.2011
ALAR VÄÄRTMAA	Juhatuse liige	27.09.2011
KRISTI VÄÄRTMAA	Juhatuse liige	28.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 434
Kokku	103 522
Cotze OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2010 aasta puhaskasum summas 84 434 krooni jaotamata kasumi arvele	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 434
Kokku	103 522
Jaotamine	
Kokku	103 522
OÜ Cotze juhatus teeb ettepaneku kanda 2010 aasta puhaskasum summas 84 434 krooni jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	171464	79.32%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	44704	20.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Vääna	46512024221	Tõstamaa alevik, Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kristi Väärtmaa	46910164224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659435
E-posti aadress	cotze@hotmail.ee