

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Selja on põllumajanduslik ettevõte, mis asub Pärnumaal, Tori vallas ja mis on tegutsenud selles valdkonnas alates osaühingu moodustamisest 1. märtsil 1993.a. OÜ Selja põhitegevusalaks on piimatootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine loomakasvatuse tarbeks. Tegeleme ka jaekaubandusega, millest suurema osa moodustab kütuste müük.

2011.a. toimus OÜ Selja omanike ringis suur muudatus. Nimelt omandas 98,99% OÜ Selja osakuid TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit. Kuna 2011.a. jäid OÜ Selja põhikirja viimata sisse muudatused, tuleb käesoleval aastal põhikiri viia vastavusse seadusandlusega.

OÜ Selja müügitulu 2011. aastal oli 2 328 601 EUR-i, mis suurenes võrreldes 2010. aastaga 283 608 EUR-i võrra. Müügitulu suurenes eelkõige piima realiseerimishinna tõusust 17,9% võrreldes 2010. aastaga ning tankla realiseerimise kasvust 7,4% võrreldes 2010. aastaga.

Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Toetusi saadi 2011. aastal 389 134 EUR-i, mis jäi 2010.a. tasemele.

Seoses mõningate muudatustega 2012.a. toetuste väljamaksmisel, tuleb osaühingu juhatusel tähelepanelikult jälgida suviseid väljaminekuid, kuna rahavoogudes tuleb lünk, veisekasvatuse toetused lõkkuvad juunist detsembrisse.

Investeeringuid tehti 2011.aastal põhivarasse 281 952 EUR-i eest. Sellest tehnikasse 47 028 EUR, ehitistesse 212 360 EUR ja maade ostu 22 564 EUR-i. Investeeringud tehti omavahendite arvel.

31.12.2011. a seisuga on osaühingul laenu- ja liisingu kohustusi kokku 1 376 551 EUR, millest lühiajalised moodustavad 371 690 EUR ja pikaajalised 1 004 861 EUR.

2012. aastal soovime investeerida ca 320 000 EUR-i millega suudaksime parandada veelgi maaharimise, söötade ja keskkonna kvaliteeti.

Peamisteks finantsarvudeks oleks:

2011 2010

Käibekapital /käibevara - lühiajalised kohustused / EEK	217 923	261 702
Likviidsussuhe / käibevara - varud: lühiajalisedkohustused	0.79	0.73
Käiberentaablus / puhaskasum: müügitulu*100/%	5.9	7.8
Varade tulukus ROA /puhaskasum: varad*100/ %	3.3	3.8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 395	47 406	2
Nõuded ja ettemaksed	210 788	191 440	3
Varud	295 213	370 533	5
Bioloogilised varad	67 217	60 278	8
Kokku käibevara	589 613	669 657	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	601	601	
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	145 924	6
Materiaalne põhivara	3 046 112	3 035 762	7
Bioloogilised varad	406 391	352 060	8
Kokku põhivara	3 589 144	3 534 347	
Kokku varad	4 178 757	4 204 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	156 762	152 870	11
Võlad ja ettemaksed	214 928	255 085	12
Kokku lühiajalised kohustused	371 690	407 955	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 004 861	1 163 286	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 004 861	1 163 286	
Kokku kohustused	1 376 551	1 571 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	515 722	515 722	
Ülekurss	263 774	84 419	
Oma osad	0	-42 398	
Kohustuslik reservkapital	57 866	57 866	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 044	1 857 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 800	159 461	
Kokku omakapital	2 802 206	2 632 763	
Kokku kohustused ja omakapital	4 178 757	4 204 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 328 601	2 044 993	15
Muud äritulud	391 669	408 336	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-60 059	-72 416	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	61 279	26 382	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	212 360	224 279	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 619 622	-1 457 315	17
Mitmesugused tegevuskulud	-82 165	-63 383	18
Tööjõukulud	-746 861	-667 884	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253 356	-238 390	7
Muud ärikulud	-14 498	-11 649	
Ärikasum (kahjum)	217 348	192 953	
Finantstulud ja -kulud	-30 259	-32 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 089	160 542	
Tulumaks	-50 289	-1 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 800	159 460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	217 348	192 953	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 356	247 331	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 947	-13 923	
Muud korrigeerimised	-39 313	13 059	
Kokku korrigeerimised	201 096	246 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 348	27 703	
Varude muutus	68 382	29 809	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 157	23 947	
Makstud intressid	-34 830	-32 466	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 323	-1 082	
Kokku rahavood äritegevusest	388 168	487 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-263 708	-260 366	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 533	40 288	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-89 640	-94 256	
Laekunud bioloogilise vara müügist	94 921	68 056	
Laekunud intressid	89	55	
Laekunud dividendid	2 820	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 985	-246 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-83 794	-83 927	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 077	-94 657	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	221 752	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-26 273	
Makstud dividendid	-189 109	-4 924	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 966	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 194	-209 781	
Kokku rahavood	-31 011	31 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 406	16 079	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 011	31 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 395	47 406	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	515 722	84 419	-16 125	57 866	1 862 617	2 504 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)					159 461	159 461
Makstud dividendid					-4 924	-4 924
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-26 273			-26 273
31.12.2010	515 722	84 419	-42 398	57 866	2 017 154	2 632 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)					136 800	136 800
Makstud dividendid					-189 110	-189 110
Muud muutused omakapitalis		179 355	42 398			221 753
31.12.2011	515 722	263 774		57 866	1 964 844	2 802 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitlusviisi muutus

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Selja alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15.6466 krooni.

OÜ Selja 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Selja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit. nõuded ostjate vastu)
- c) teise ettevõtte omakapitali instrument (näit. investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimismaksumus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada, kajastades seda kulude vähendamisena.

Bioloogilised varad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

- *bioloogiliste varade;
- *põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel; ja
- *põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- *vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- *on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- *vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, millede õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Põllumajandusliku toodangu võetakse arvele tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglases väärtuses.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40
Masinaid ja seadmed	8
Muu inventar	10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle igal bilansipäeval ja kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara gruppi eluiga, siis muudetakse amortisatsiooniperioodi. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstava rendi maksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus, kus tuleb tasuda teistele osapoolale raha või muid finantsvarasid (näit. kohustus tarnijate ees, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.)

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende toetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest mastava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui

- a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Selja käsitleb seotud osapooltena:

- *Alates augustikuust 2011.a olulise osaluse omandanud TÜ Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liitu;
- *Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- *Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- *Olulised omandiga seanduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
 - *Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - *Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - *Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
 - *Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 167	4 868
Arvelduskontod	10 228	42 538
Kokku raha	16 395	47 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	204 299	155 908
Ostjatelt laekumata arved	204 299	155 908
Muud nõuded	2 061	28 861
Ettemaksed	4 428	6 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 788	191 440

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 960	11 407
Üksikisiku tulumaks	8 413	7 677
Sotsiaalmaks	16 457	15 687
Kohustuslik kogumispension	575	405
Töötuskindlustusmaksed	1 987	1 863
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 226	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 618	37 039

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	54 353	68 095
Valmistoodang	231 209	291 267
Müügiks ostetud kaubad	9 651	11 171
Kokku varud	295 213	370 533

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	145 924
31.12.2010	145 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 884
31.12.2011	136 040

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 035	5 130
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 315	2 786

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	66 348	2 387 082	1 813 197	4 722	3 162	447	3 609	4 274 958
Akumuleeritud kulum	0	-567 080	-777 932	-1 968	0	0	0	-1 346 980
Jääkmaksumus	66 348	1 820 002	1 035 265	2 754	3 162	447	3 609	2 927 978
Ostud ja parendused	192	0	129 711	0	224 279	18 279	242 558	372 461
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	192	0			0	0	0	192
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			224 279	0	224 279	224 279
Muud ostud ja parendused			129 711	0	0	18 279	18 279	147 990
Amortisatsioonikulu	0	-83 582	-154 172	-636	0	0	0	-238 390
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-8 941	0	0	0	0	0	-8 941
Müügid	0	0	-17 346	0	0	0	0	-17 346
Ümberklassifitseerimised	0	227 441	0	0	-227 441	0	-227 441	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	227 441	0	0	-227 441	0	-227 441	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	66 540	2 585 779	1 810 951	4 720	0	18 726	18 726	4 486 716
Akumuleeritud kulum	0	-630 859	-817 493	-2 602	0	0	0	-1 450 954
Jääkmaksumus	66 540	1 954 920	993 458	2 118	0	18 726	18 726	3 035 762
Ostud ja parendused	22 599	0	28 749	0	212 360	0	212 360	263 708
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 599	0			0	0	0	22 599
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					212 360	0	212 360	212 360
Muud ostud ja parendused			28 749	0	0	0	0	28 749
Amortisatsioonikulu	0	-99 021	-153 699	-636	0	0		-253 356
Ümberklassifitseerimised	0	212 360	18 279	0	-212 360	-18 279	-230 639	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	18 279	0	0	-18 279	-18 279	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	212 360	0	0	-212 360		-212 360	0
Muud muutused	0	0	-2	0	0	0	0	-2
31.12.2011								
Soetusmaksumus	89 139	2 787 859	1 829 461	3 890	0	447	447	4 710 796

Akumuleeritud kulum	0	-719 600	-942 676	-2 408	0	0	0	-1 664 684
Jääkmaksumus	89 139	2 068 259	886 785	1 482	0	447	447	3 046 112

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 533	40 211
Kokku	2 533	40 211

Põhivara hulka kuuluvad seisuga 31.12.2011.a kapitalirendiga renditud masinad ja seadmed, millede soetusmaksumus on 495 009 eurot ja pikaajalise väljaostukohustusega maaüksused, millede soetusmaksumus on 5 715 eurot.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	612			612
Müügid	-8 247			-8 247
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-566			-566
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 205			9 205
31.12.2010	1 004			1 004
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109			109
Müügid	-10 035			-10 035
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-533			-533
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 356			10 356
31.12.2011	901			901

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009	347 791			347 791
Müügid	-30 548			-30 548
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 450			-46 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	81 267			81 267
31.12.2010	352 060			352 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 208			49 208
Müügid	-44 156			-44 156
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-40 352			-40 352
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 640			89 640
Muud muutused	-9			-9
31.12.2011	406 391			406 391

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2009		37 554	0	37 554
Soetused		235 008	254 841	489 849
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-176 530	-255 903	-432 433
Muud muutused		-36 758	1 062	-35 696
31.12.2010		59 274	0	59 274
Soetused		234 020	298 140	532 160
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-135 425	-243 947	-379 372
Muud muutused		-91 553	-54 193	-145 746
31.12.2011		66 316	0	66 316

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Loomsed varad	94 921	68 056
Kokku	94 921	68 056

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	202 395	72 570	129 825	0	^{6 k} EURIBOR+1...2.55%	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	202 395	72 570	129 825	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	271 074	68 679	202 395		^{6 k} EURIBOR+1...2.55%	EUR	20.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	271 074	68 679	202 395				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	360 544	410 307
Kokku	360 544	410 307

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	605	3 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	605

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	956 646	83 794	335 174	537 678	6 k EURIBOR + 1% aastas	EUR	20.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	956 646	83 794	335 174	537 678				
Kapitalirendikohustused kokku	202 395	72 570	129 825	0				9
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	2 582	398	1 394	790	5%	EVP või EEK	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	2 582	398	1 394	790				
Laenukohustused kokku	1 161 623	156 762	466 393	538 468				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 042 102	83 794	335 718	622 590	6 k EURIBOR+1% aastas	EUR	20.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 042 102	83 794	335 718	622 590				
Kapitalirendikohustused kokku	271 074	68 679	202 395					
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	2 980	397	1 594	989	5%	EVP või EEK	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	2 980	397	1 594	989				
Laenukohustused kokku	1 316 156	152 870	539 707	623 579				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	66 348	66 348
Ehitised	1 785 506	1 848 290
Masinaid ja seadmeid	432 679	470 782
Kokku	2 284 533	2 385 420

Kommertspandileping on sõlmitud ettevõtte vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 728	112 647	
Võlad töövõtjatele	82 755	85 519	13
Maksuvõlad	48 618	37 039	4
Muud võlad	16 827	19 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 928	255 085	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	38 316	41 652	
Puhkusetasude kohustus	44 439	43 867	
Kokku võlad töövõtjatele	82 755	85 519	12

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
Veise- ja piimalehmatoetus	118 494	105 922	
Keskkonnatoetus	72 508	76 353	
Ühtne pindalatoetus	146 859	134 309	
Ebasoodsamate piirkondade toetus	4 482	5 793	
Põllukultuuride toetus	26 150	27 424	
Karjatamistoetus	20 452	25 053	
Piima turutoetus	0	10 091	
Nõuandetoetus	190	522	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	389 135	385 467	
Kokku sihtfinantseerimine	389 135	385 467	16

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 328 601	2 043 395
Leedu	0	1 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 328 601	2 044 993
Kokku müügitulu	2 328 601	2 044 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 598 490	1 376 972
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	6 323	1 249
Elektrienergia müük	9 947	9 935
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus	462 789	440 812
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	144 685	128 967
Muu toitlustamine	42 741	38 841
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	63 626	48 217
Kokku müügitulu	2 328 601	2 044 993

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 534	22 865	
Tulu sihtfinantseerimisest	389 135	385 467	14
Muud	0	4	
Kokku muud äritulud	391 669	408 336	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	432 044	422 970
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	140 023	118 380
Energia	645 634	597 162
Elektrienergia	63 229	69 690
Kütus	582 405	527 472
Alltöövõtutööd	186 823	127 249
Muud	215 098	191 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 619 622	1 457 315

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	30 347	26 984
Mitmesugused bürookulud	4 307	4 169
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 919	16 253
Muud	31 592	15 977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 165	63 383

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	557 573	497 936
Sotsiaalmaksud	189 288	169 948
Kokku tööjõukulud	746 861	667 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	72

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	128	0	320
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	187 116	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			65	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	580	2 534	337	1 827
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	71 982	610 485	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 658	529	602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	10 713	8 188
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	24.04.2012
URMAS INGVER	Juhatuse liige	25.04.2012
LEMBIT PAAL	Juhatuse liige	26.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Selja osanikele

Olen auditeerinud osaühing Selja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun,, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Selja finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eevi Aus

Vandeaudiitori number 106

Eevi Aus Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 180

Vanapargi 6, Pärnu

27.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI AUS	Vandeaudiitor	27.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 800
Kokku	1 964 844
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 964 844
Kokku	1 964 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 828 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 800
Kokku	1 964 844
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 964 844
Kokku	1 964 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1598490	68.65%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	462789	19.87%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	144685	6.21%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	63626	2.73%	Ei
Muu toitlustamine	56291	42741	1.84%	Ei
Elektrienergia müük	35141	9947	0.43%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	6323	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Sumre 1/5 kaasomand	47410274213	Pärnjõe küla, Vändra vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Tulundusühistu Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit	10322696	Aia 2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	7987700 EEK
Evi Kidra 3/5 kaasomand	45511164215	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	10800 EEK
Annika Järviste 1/5 kaasomand	48305284218	Eesti	10800 EEK
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	18900 EEK
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	8400 EEK
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	2400 EEK
Oliver Aidama	35004184213	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	300 EEK
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	300 EEK
Malle Seegel	44606216017	Eesti	10800 EEK
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21300 EEK
Anne Niine	44306144225	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	8100 EEK
Kalle Mürel	36604014211	Eesti	300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee