

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pargi 3

registrikood: 80094096

tänava/talu nimi, Pargi 3-4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5018110

e-posti aadress: jaanjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 3 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 5 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Jaan Jalakas

Juhatus liige Eino Pertti Luntiala

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Urmas Lõhmus

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	988	5 248	2
Nõuded ja ettemaksed	375	323	3
Kokku käibevara	1 363	5 571	
Kokku varad	1 363	5 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	601	658	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	202	
Kokku lühiajalised kohustused	601	860	
Kokku kohustused	601	860	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 711	3 012	
Aruandeaasta tulem	-3 949	1 699	
Kokku netovara	762	4 711	
Kokku kohustused ja netovara	1 363	5 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 132	3 128
Kokku tulud	3 132	3 128
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 086	-1 433
Kokku kulud	-7 086	-1 433
Põhitegevuse tulem	-3 954	1 695
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-3 949	1 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 954	1 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259	58
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 260	1 828
Kokku rahavood	-4 260	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 248	3 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 260	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	988	5 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 012	3 012
Aruandeaasta tulem	1 699	1 699
31.12.2010	4 711	4 711
Aruandeaasta tulem	-3 949	-3 949
31.12.2011	762	762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi 3 Korteriühistu 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	988	5 248
Kokku raha	988	5 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	375	323
Ostjatelt laekumata arved	375	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	375	323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	601	658
Kokku võlad ja ettemaksed	601	658

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 132	3 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 132	3 128

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	10	4
Elektrienergia	10	4
Mitmesugused bürookulud	0	12
Vesi ja kanalisatsioon	29	10
Muud	7 047	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 086	1 433

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pargi 3 (registrikood: 80094096) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JALAKAS	Juhatuse liige	04.03.2012
Resolutsioon:	04.03.2012	
URMAS LÕHMUS	Juhatuse liige	07.03.2012
Resolutsioon:	07.03.2012.a.	
EINO PERTTI LUNTIALA	Juhatuse liige	08.03.2012
Resolutsioon:	08.03.2012	
INDREK VAHER	Juhatuse liige	09.03.2012
Resolutsioon:	10.03.2012	
LILIAN HANSAR	Juhatuse liige	17.03.2012
Resolutsioon:	17.03.2012	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018110
E-posti aadress	jaanjalakas@hotmail.ee