

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Videviku 12

registrikood: 80192290

tänava/talu nimi, Videviku 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5153576, +372 53437663

e-posti aadress: kristel@eaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Videviku 12 on 2003. aastal asutatud kortriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, aadressil Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistul on 1 töötaja ning töötasusid on 2010.a. makstud 19752 krooni, millele lisanduvad maksud.

Korteriühistu töö korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust KÜ Videviku 12 2010.a. aasta raamatupidamise aastaaruannete koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Videviku 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 031	40 060
Nõuded ja ettemaksed	70 856	77 775
Kokku käibevara	98 887	117 835
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	769 577	825 525
Materiaalne põhivara	29 341	35 518
Kokku põhivara	798 918	861 043
Kokku varad	897 805	978 878
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 948	53 377
Võlad ja ettemaksed	52 298	85 165
Kokku lühiajalised kohustused	108 246	138 542
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	769 577	825 525
Kokku pikaajalised kohustused	769 577	825 525
Kokku kohustused	877 823	964 067
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 117	20 117
Aruandeaasta tulem	-135	-5 306
Kokku netovara	19 982	14 811
Kokku kohustused ja netovara	897 805	978 878

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	212 855	195 013
Kokku tulud	212 855	195 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 694	-97 872
Mitmesugused tegevuskulud	-36 304	-20 078
Tööjõukulud	-26 544	-31 431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 177	-8 215
Kokku kulud	-172 719	-157 596
Kokku põhitegevuse tulem	40 136	37 417
Finantstulud ja -kulud	-40 271	-42 723
Aruandeaasta tulem	-135	-5 306

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 136	37 417
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 177	8 215
Kokku korrigeerimised	6 177	8 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 919	-1 026
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 561	-27 156
Makstud intressid	-40 271	-42 723
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 600	-25 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	55 948	53 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 948	53 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 377	-50 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 377	-50 925
Kokku rahavood	-12 029	-22 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 060	62 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 029	-22 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 031	40 060

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 117	-12 467	7 650
Aruandeaasta tulem		-5 306	-5 306
Muutused reservides		12 467	12 467
31.12.2009	20 117	-5 306	14 811
Aruandeaasta tulem		-135	-135
Muud muutused netovaras		5 306	5 306
31.12.2010	20 117	-135	19 982

Eelmiste aastate tulem -5306 EEK suunatud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele ning kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulbeerunud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 199	2 199
Arvelduskontod	25 832	37 861
Kokku raha	28 031	40 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 020	15 198
Muud nõuded	60 066	60 142
Laenunõuded	55 948	53 377
Viitlaekumised	0	1 674
Esitamata nõuded	4 118	5 091
Ettemaksed	1 770	2 435
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 856	77 775

Esitamata nõuded on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuaris

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	9 020	15 198

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks		1 086	
Töötuskindlustusmaksed		138	
Ettemaksukonto jääk	0		346
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 224	346

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	825 525	55 948	769 577	
Pikaajalised laenud kokku	825 525	55 948	769 577	
Laenukohustused kokku	825 525	55 948	769 577	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	878 902	53 377	825 525	
Pikaajalised laenud kokku	878 902	53 377	825 525	
Laenukohustused kokku	878 902	53 377	825 525	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 285	61 770	74 055
Akumuleeritud kulum	-10 247	-20 075	-30 322
Jääkmaksumus	2 038	41 695	43 733
Amortisatsioonikulu	-2 038	-6 177	-8 215
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 285	61 770	74 055
Akumuleeritud kulum	-12 285	-26 252	-38 537
Jääkmaksumus	0	35 518	35 518
Amortisatsioonikulu		-6 177	-6 177
31.12.2010			
Soetusmaksumus		61 770	61 770
Akumuleeritud kulum		-32 429	-32 429
Jääkmaksumus		29 341	29 341

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 118	5 091
Võlad töövõtjatele	2 212	2 212
Maksuvõlad	1 224	0
Muud võlad	765	0
Muud viitvõlad	765	0
Saadud ettemaksed	279	0
Remondifond	43 700	77 862
Kokku võlad ja ettemaksed	52 298	85 165

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 118	5 091
Kokku võlad tarnijatele	4 118	5 091

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 212	2 212
Kokku võlad töövõtjatele	2 212	2 212

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elanike ettemaksed	279	0
Kokku saadud ettemaksed	279	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	36 304	20 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 304	20 078

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 752	23 467
Sotsiaalmaksud	6 792	7 964
Kokku tööjõukulud	26 544	31 431

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Videviku 12 (registrikood: 80192290) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AUN	Juhatuse liige	19.02.2012
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	29.03.2012
JANNO VOSPERT	Juhatuse liige	30.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153576
Mobiiltelefon	+372 53437663
E-posti aadress	kristel@eaa.ee