

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts K-MOST

registrikood: 10066253

tänava/talu nimi, Vesse 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6000800, +372 6000805

faks: +372 6000801

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS K-MOST on ariregistrisse kantud 25. septembri 1996 ariregisri koodiga 10066253.

ASi K-MOST põhitegevusala on raudtee-ja maantee-sildade, viaduktide ja-tunnelite ehitamine ning remontimine. 2011. aastal realiseerimise netokaive 7060931 euro.

Aruandeperioodil maksti palkadeks kokku 1,566 mln euro seahulgas, tegevjuhkonnale 25700 euro.

Juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 14400 euro. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 11300 euro. Nõukogus on kolm liiget.

Keskmine töötajate arv oli aruande perioodil 120 inimest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011.a.	2010.a.
Muugitulu (mln.eur)	7,060	3,903
Muugitulu kasv(%)	80,8%	-22,5%
Puhaskasumi kasv(%)	404%	-147%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,76	1,91
ROA (%)	4,3%	-1%
ROE (%)	6,4%	-2,2%

Muugitulu kasv(%)=(Muugitulu 2011 - Muugitulu 2010) / Muugitulu 2010*100%

Puhaskasumi kasv(%) =(Puhaskasum 2011 - Puhaskasum 2010) / Puhaskasum 2010*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROA = EBIT / Varad*100%

ROE = Puhaskasum / Omakapital*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	294 439	795 187	2
Finantsinvesteeringud	0	11 324	
Nõuded ja ettemaksed	1 367 065	545 964	3
Varud	716 784	515 492	5
Kokku käibevara	2 378 288	1 867 967	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 324	0	
Materiaalne põhivara	997 325	1 061 897	
Kokku põhivara	1 008 649	1 061 897	
Kokku varad	3 386 937	2 929 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 957	0	
Võlad ja ettemaksed	1 128 609	883 963	4,7,8
Eraldised	108 907	93 683	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 350 473	977 646	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 091	35 728	
Kokku pikaajalised kohustused	18 091	35 728	
Kokku kohustused	1 368 564	1 013 374	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	28 121	10
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 857 798	1 928 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 823	-42 669	
Kokku omakapital	2 018 373	1 916 490	
Kokku kohustused ja omakapital	3 386 937	2 929 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 060 931	3 903 516	
Muud äritulud	4 050	3 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 603 065	-1 857 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 015	-104 039	
Tööjõukulud	-2 100 303	-1 871 517	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 293	-101 089	
Muud ärikulud	-3 521	-5 343	12
Ärikasum (kahjum)	145 784	-32 139	
Finantstulud ja -kulud	-11 545	-10 529	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 239	-42 668	
Tulumaks	-4 416	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 823	-42 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 784	-32 139
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 293	101 089
Kokku korrigeerimised	98 293	101 089
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821 101	465 183
Varude muutus	-201 292	-244 751
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259 870	238 523
Kokku rahavood äritegevusest	-518 446	527 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 958	-83 949
Antud laenud	-2 715	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 673	-83 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	16 789
Arvelduskrediidi saldo muutus	112 957	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 454	0
Makstud intressid	-10 448	-10 529
Makstud dividendid	-27 739	-28 121
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 416	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 529	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 371	-21 861
Kokku rahavood	-500 748	422 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795 187	373 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-500 748	422 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 439	795 187

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	28 121	2 812	1 956 347	1 987 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 669	-42 669
Makstud dividendid			-28 121	-28 121
31.12.2010	28 121	2 812	1 885 557	1 916 490
Vigade parandamise mõju	-181		181	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	27 940	2 812	1 885 738	1 916 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 823	129 823
Makstud dividendid			-27 940	-27 940
31.12.2011	27 940	2 812	1 987 621	2 018 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi K-Most 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-Most kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	766	0
Arvelduskontod	293 673	795 187
Kokku raha	294 439	795 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 356 385	517 941
Muud nõuded	2 638	25
Järgmiste perioodide kulud	8 042	27 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 065	545 964

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		0	
Käibemaks		23 024		109 208
Üksikisiku tulumaks		34 927		20 776
Erisoodustuse tulumaks		1 276		136
Sotsiaalmaks		64 148		39 072
Kohustuslik kogumispension		1 478		500
Töötuskindlustusmaksed		6 928		4 437
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131 781		174 129

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	644 925	490 694
Ettemaksed varude eest	71 859	24 798
Kokku varud	716 784	515 492

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	277 428	12 365	560 965	850 758	37 970	1 753 348
Akumuleeritud kulum		-128 165	-201 915	-10 788	-300 663	-513 366	-32 780	-674 311
Jääkmaksumus	556 031	180 424	75 513	1 577	260 302	337 392	5 190	1 079 037
Ostud ja parendused	0	0	31 903	0	48 221	80 124	3 825	83 949
Amortisatsioonikulu	0	-10 185	-32 189	-1 328	-55 178	-88 695	-2 209	-101 089
31.12.2010								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	303 948	12 365	609 082	925 395	41 795	1 831 810
Akumuleeritud kulum	0	-138 350	-228 721	-12 116	-355 737	-596 574	-34 989	-769 913
Jääkmaksumus	556 031	170 239	75 227	249	253 345	328 821	6 806	1 061 897
Ostud ja parendused			28 398		5 560	33 958		33 958
Amortisatsioonikulu	0	-10 144	-28 983	-249	-56 724	-85 956	-2 193	-98 293
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-237	-237
31.12.2011								
Soetusmaksumus	556 031	308 589	292 091	12 365	612 921	917 377	32 343	1 814 340
Akumuleeritud kulum	0	-148 494	-217 449	-12 365	-410 740	-640 554	-27 967	-817 015
Jääkmaksumus	556 031	160 095	74 642	0	202 181	276 823	4 376	997 325

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	42 692	10 908	31 784	
Kapitalirendikohustused kokku	42 692	10 908	31 784	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	63 660	27 932	35 728	
Kapitalirendikohustused kokku	63 660	27 932	35 728	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	42 692	63 660
Kokku	42 692	63 660

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	754 327	114 107
Võlad töövõtjatele	74 427	62 299
Maksuvõlad	131 781	174 129
Muud võlad	69 821	48 448
Saadud ettemaksed	73 652	457 046
Liisingu lühiajalised kohustused	24 601	27 932
Liisingu pikaajalised kohustused	0	35 728
Kokku võlad ja ettemaksed	1 128 609	919 689

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Puhkuse reserv	68 733	4 477		73 210
Garantii reserv	21 086		-613	20 473
Kokku eraldised	89 819	4 477	-613	93 683
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Puhkus reserv	73 210	19 521		92 731
Reserv garantii	20 473		-4 297	16 176
Kokku eraldised	93 683	19 521	-4 297	108 907

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	27 940	28 121
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	200

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 565 655	1 394 374
Sotsiaalmaksud	513 293	457 668
Pensionikulu	21 355	19 475
Kokku tööjõukulud	2 100 303	1 871 517
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	120	124

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	505	0
Muud	3 016	5 343
Kokku muud ärikulud	3 521	5 343

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-10 448	-11 364
Intressikulu laenudelt	-7 556	0
Intressikulu kapitalirendilt	-2 892	-11 364
Muud finantstulud ja -kulud	-1 095	835
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 543	-10 529

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	25 700	26 779

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID SHEVCHENKO	Juhatuse liige	09.04.2012
ANATOLI KONONENKO	Juhatuse esimees	09.04.2012
GEORGI BERLIN	Juhatuse liige	09.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts K-MOST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts K-MOST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts K-MOST finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Viktor Kisseljov

Vandeaudiitori number 116

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Paavli 6a, 10412 Tallinn

09.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Vandeaudiitor	09.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 857 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 823
Kokku	1 987 621
Jaotamine	
Dividendideks	83 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 903 821
Kokku	1 987 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 857 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 823
Kokku	1 987 621
Jaotamine	
Dividendideks	83 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 903 821
Kokku	1 987 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	6275790	88.88%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	349019	4.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000800
Telefon	+372 6000805
Faks	+372 6000801
E-posti aadress	kmmost@kmmost.ee