

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: ain.hallist@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avarii eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avarii ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

OÜ Brem Avarii on loodud OÜ Brem Arenduse põhjal. OÜ Brem Avarii alustas aktiivset majandustegevust 2009. aasta lõpus. 2010. aasta kujunes peamiselt tegevuse arendamisele, laiendamisele ja uute klientide otsimisele. Suurim klient on Brem Kinnisvarahoolitus AS, mille hallata on nii äripindu kui eraisikutele kuuluvaid eramuid ja hooneid.

2011. aastaks seatud eesmärgid suurendada käivet, tulemit, saavutada turul tugevam positsioon, kui see oli 2010. aastal, sai osaliselt täidetud, seda just käibe ja tulemi osas. Kliendibaas on küll laienenud, kuid mitte nii piisavalt, kui esialgselt plaaniti.

2012. aastal on eesmärgiks hoida samat joont kui 2011.aastal - laiendada tegevust ja suurendada käivet ja klientide hulka.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu. Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 23 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 186 988 EUR. Müügitulu oli majandusaasta lõpus 428 798 EUR.

Peamised finantsuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	428 798	386 907
Käibe kasv (%)	10,83	56,09
Puhaskasum	49 267	31 495
Kasumi kasv (%)	56,43	15,19
Puhasrentaablus (%)	11,49	8,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,17	2,08
ROA (%)	36,47	37,78
ROE (%)	53,24	72,81

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 840	29 127	2
Nõuded ja ettemaksed	127 850	53 782	3
Varud	122	448	5
Kokku käibevara	131 812	83 357	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	747	0	3
Materiaalne põhivara	2 520	0	6
Kokku põhivara	3 267	0	
Kokku varad	135 079	83 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 556	40 101	7
Kokku lühiajalised kohustused	42 556	40 101	
Kokku kohustused	42 556	40 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 740	8 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 267	31 496	
Kokku omakapital	92 523	43 256	
Kokku kohustused ja omakapital	135 079	83 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	428 798	386 907	11
Muud äritulud	2	1 348	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 666	-128 533	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 438	-22 947	
Tööjõukulud	-186 988	-203 996	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-430	0	
Muud ärikulud	-22	-290	
Ärikasum (kahjum)	49 256	32 489	
Finantstulud ja -kulud	11	-994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 267	31 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 267	31 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 256	32 489	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	430	0	
Kokku korrigeerimised	430	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 489	-8 928	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 455	4 632	
Makstud intressid	0	-997	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 348	27 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 950	0	
Laekunud intressid	11	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 939	3	
Kokku rahavood	-25 287	27 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 127	1 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 287	27 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 840	29 127	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	8 244	11 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 496	31 496
31.12.2010	3 196	320	39 740	43 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 196	320		3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 267	49 267
31.12.2011	3 196	320	89 007	92 523

Lisa 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruaande periood on 01.01.2011- 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2011 a. varude alla kuuluvad materjalide ostu ettemaksed tarnijatele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320.- EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Avari emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. Aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud Läti Vabariigis. 2011. aastal on OÜ Brem Avari seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

1. OÜ Brem Kinnisvarahooldus
2. OÜ Brem Kinnisvarabüroo

3. OÜ Brem Puhastus
4. OÜ Brem Majutus

Tulud

OÜ Brem Avarii tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	3 839	29 126
Kokku raha	3 840	29 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	126 869	53 382
Ostjatelt laekumata arved	126 869	53 382
Muud nõuded	1 282	144
Muud nõuded	1 282	144
Ettemaksed	446	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 597	53 782

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		224
Käibemaks	4 249	5 089
Üksikisiku tulumaks	3 445	3 894
Sotsiaalmaks	7 401	7 528
Kohustuslik kogumispension	144	83
Töötuskindlustusmaksed	753	796
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 992	17 614

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	122	448
Kokku varud	122	448

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-430	-430
31.12.2011		
Jääkmaksumus	2 520	2 520

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 925	3 611
Võlad töövõtjatele	19 457	16 920
Maksuvõlad	15 992	17 614
Muud võlad	182	1 924
Saadud ettemaksed	0	32
Kokku võlad ja ettemaksed	42 556	40 101

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 252	9 063
Puhkusetasude kohustus	10 205	7 857
Kokku võlad töövõtjatele	19 457	16 920

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	1 924	1 924		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	182	182		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		3 196
Osade arv (tk)		1
Osade nimeväärtus 3 195,58 EUR- i.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 89 007 (31. detsember 2010: 39 740) EUR. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja

maksta 70 316 EUR-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 18 691 EUR-i. 2011. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud dividendide väljamaksu ning seoses sellega ei ole ka kohustust tulumaksu tasuda.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 798	386 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	428 798	386 907
Kokku müügitulu	428 798	386 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	401 108	386 907
Maastiku hooldus ja korrashoid	17 299	0
Hoone halduse abitegevused	10 391	0
Kokku müügitulu	428 798	386 907

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	2	1 348
Kokku muud äritulud	2	1 348

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	74 799	38 635
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	755	4 564
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 307	34 997
Energia	15 026	12 605
Kütus	15 026	12 605
Transpordikulud	846	0
Üür ja rent	30 129	30 119
Muud	11 804	7 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172 666	128 533

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 508	8 218
Energia	2 034	2 521
Elektrienergia	1 654	2 367
Soojusenergia	380	154
Mitmesugused bürookulud	1 322	1 653
Lähetuskulud	168	0
Koolituskulud	161	461
Riiklikud ja kohalikud maksud	242	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	138
Raamatupidamise teenustasu	0	394
Sidekulud	4 348	5 170
Vesi ja kanalisatsioon	211	363
Valve	390	195
Reklaamikulud	838	462
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	2 108	2 265
Juriidilised teenused	0	57
Muud	1 108	1 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 438	22 947

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	137 881	149 946
Sotsiaalmaksud	49 107	54 051
Kokku tööjõukulud	186 988	203 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 747	374	53 153	1 886
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	474		83	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 379	415 632	21 110	370 962

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 293	15 960
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	366	383

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HALLIST	Juhatuse liige	01.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 267
Kokku	89 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 007
Kokku	89 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	401108	93.54%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	17299	4.03%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	10391	2.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äriettevõtte Baltic Real Estate Management		Alberta iela 11, LV-1010, Riia, Läti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	ain.hallist@brem.ee