

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänava/talu nimi, Kari 4-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldorev@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 39 552 eurot ja kulud olid 38 099 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 3 töötajat, kelle töötasu kokku oli 3 863 eurot.

Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2011.a. eest 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kari 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kari 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuseliikmete allkirjad:

Juhatuseliige Marina Lugovskaja _____

Juhatuseliige Jevgenia Jefimova _____

Juhatuseliige Irina Kiyatkina _____

Juhatuseliige Anatoli Bestasnov _____

Juhatuseliige Vladimir Osoblivenets _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 103	25 273
Nõuded ja ettemaksed	20 123	21 098
Kokku käibevara	36 226	46 371
Kokku varad	36 226	46 371
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 418	10 220
Kokku lühiajalised kohustused	7 418	10 220
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 135	21 931
Kokku pikaajalised kohustused	13 135	21 931
Kokku kohustused	20 553	32 151
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 774	9 508
Aruandeaasta tulem	1 453	1 266
Kokku netovara	15 673	14 220
Kokku kohustused ja netovara	36 226	46 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 663	18 407
Muud tulud	889	537
Kokku tulud	39 552	18 944
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 016	-4 013
Mitmesugused tegevuskulud	-4 322	-5 560
Tööjõukulud	-8 761	-8 188
Kokku kulud	-38 099	-17 761
Põhitegevuse tulem	1 453	1 183
Finantstulud ja -kulud	0	83
Aruandeaasta tulem	1 453	1 266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 453	1 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	975	-3 892
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 802	1 044
Laekunud intressid	0	99
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 796	12 201
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 170	10 635
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 640
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 655
Kokku rahavood	-9 170	10 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 273	14 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 170	10 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 103	25 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 446	9 508	12 954
Aruandeaasta tulem		1 266	1 266
31.12.2010	3 446	10 774	14 220
Aruandeaasta tulem		1 453	1 453
31.12.2011	3 446	12 227	15 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	16 103	25 273
Kokku raha	16 103	25 273

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	20 123	21 098
Kokku nõuded ostjate vastu	20 123	21 098

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 547	6 120
Sotsiaalmaksud	2 214	2 068
Kokku tööjõukulud	8 761	8 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

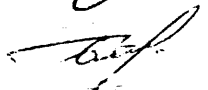
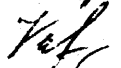
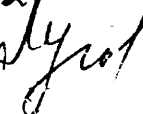
Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jevgenia Jefimova	Juhatuse liige	01.01.2012 
Anatoli Bestšasnov	Juhatuse liige	05.05.2012 
Irina Kiyatkina	Juhatuse liige	05.05.2012 
Vladimir Osoblivets	Juhatuse liige	05.05.2012 
Marina Lugovskaja	Juhatuse liige	05.05.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anatoli Bestšasnov	Juhatuse liige	05.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313