

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänava/talu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 45-57967, +372 45-55975

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavalduuse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2011 aastal korterühistu investeeringuid ei teinud. Majavalduusele on tehtud aasta jooksul remonttöid.					
Korterühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu 500 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2011 aastal 2 ja nende palgasumma oli 1 500 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KURESSAARE LUHA juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb						
tegevusaruandest, bilansist ja tulude kulude aruandest.						
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatu-						
pidamistava.						
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ						
KURESSAARE LUHA finantsseisundit ja majandustulemust.						
Juhatuse hinnangul on KÜ KURESSAARE LUHA jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.						

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 144	7 783	2
Nõuded ja ettemaksed	483	180	3
Kokku käibevara	8 627	7 963	
Kokku varad	8 627	7 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 226	4 226	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 226	4 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 109	26 335	4
Kokku pikaajalised kohustused	22 109	26 335	
Kokku kohustused	26 335	30 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 675	-32 784	
Aruandeaasta tulem	4 890	10 109	
Kokku netovara	-17 708	-22 598	
Kokku kohustused ja netovara	8 627	7 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 350	14 140	
Kokku tulud	10 350	14 140	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-433	
Tööjõukulud	-1 500	-1 446	5
Kokku kulud	-3 767	-1 879	
Põhitegevuse tulem	6 583	12 261	
Finantstulud ja -kulud	-1 693	-2 152	6
Aruandeaasta tulem	4 890	10 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 583	12 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	128	
Laekunud intressid	20	8	6
Makstud intressid	-1 713	-2 160	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 587	10 237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 226	-8 222	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 226	-8 222	
Kokku rahavood	361	2 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 783	5 768	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	2 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 144	7 783	

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	-32 784	-32 707
Aruandeaasta tulem		10 109	10 109
31.12.2010	77	-22 675	-22 598
Aruandeaasta tulem		4 890	4 890
31.12.2011	77	-17 785	-17 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheleist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 948	4 587
Tähtajalised hoiused	3 196	3 196
Kokku raha	8 144	7 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	483	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	180

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	26 335	4 226	22 109	
Pikaajalised laenud kokku	26 335	4 226	22 109	
Laenukohustused kokku	26 335	4 226	22 109	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	30 561	4 226	19 661	6 674
Pikaajalised laenud kokku	30 561	4 226	19 661	6 674
Laenukohustused kokku	30 561	4 226	19 661	6 674

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 116	1 081
Sotsiaalmaksud	384	364
Kokku tööjõukulud	1 500	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	20	8
Intressikulud	-1 713	-2 160
Intressikulu laenudelt	-1 713	-2 160
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 693	-2 152

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	483	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 132	1 081

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

K/Ü Kuressaare Luha 2011. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30 mai 2012 otsusega, allkirjastamine 30.mai 2012:



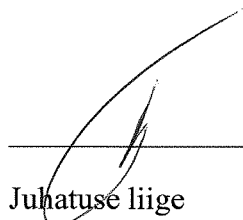
Juhatuse liige

Rolland Vips



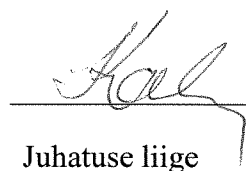
Juhatuse liige

Anu Prangel



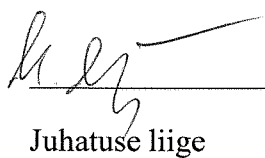
Juhatuse liige

Tarvo Armus



Juhatuse liige

Jaan Kallaste



Juhatuse liige

Urve Uusneem

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuressaare Luha (registrikood: 80065605) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Armus	Juhatuse liige	05.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-55975
Telefon	+372 45-57967
E-posti aadress	armus@tt.ee