

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: katrin.sarekanno@gmail.com, tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a.
Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A

Asutuse peamiseks tegevusaladeks oleks:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2011 aasta müügitulu oli 140 959 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 131 559 eurot.
- Kinnisvara rent 9 400 eurot.

Firmas põhikohaga töötajaid ei ole.

Aastal 2011 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2012 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevus.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Ooptek NRK OÜ 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastasuses hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ooptek NRK OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ooptek NRK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 423	123 169	
Nõuded ja ettemaksed	18 361	13 268	2
Kokku käibevara	183 784	136 437	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	594 697	533 117	4
Kokku põhivara	594 697	533 117	
Kokku varad	778 481	669 554	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 000	53 300	5
Võlad ja ettemaksed	10 022	28 967	6
Kokku lühiajalised kohustused	51 022	82 267	
Kokku kohustused	51 022	82 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 520	450 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 127	134 301	
Kokku omakapital	727 459	587 287	
Kokku kohustused ja omakapital	778 481	669 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	140 959	118 674	8
Muud äritulud	61 580	67 934	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 940	-40 838	10
Tööjõukulud	-1 008	-343	11
Ärikasum (kahjum)	182 591	145 427	
Finantstulud ja -kulud	-1 969	-2 633	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 622	142 794	
Tulumaks	-8 495	-8 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 127	134 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182 591	145 427
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-61 580	-67 934
Kokku korrigeerimised	-61 580	-67 934
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 213	-2 557
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 254	76
Makstud intressid	-3 303	-553
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 097	-3 398
Kokku rahavood äritegevusest	112 652	71 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 000	0
Antud laenude tagasimaksed	694	0
Laekunud intressid	337	113
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 969	113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 300	0
Makstud dividendid	-51 129	-12 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 429	-12 782
Kokku rahavood	42 254	58 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 169	64 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 254	58 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 423	123 169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	482 130	484 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 301	134 301
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	2 556	256	584 475	587 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 127	172 127
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	256	724 647	727 459

Muud muutused omakapitalis tingitud ümardamise vahedest eurole üleminekul.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ooptek NRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 055	13 268
Ostjatelt laekumata arved	11 055	13 268
Muud nõuded	7 306	0
Laenu nõuded	7 306	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 361	13 268

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 495		6 796
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 495		6 796

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	465 183
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	67 934
31.12.2010	533 117
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 580
31.12.2011	594 697

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 400	4 074
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 048	-37 101

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiina Pakosta	41 000	41 000		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000		
Laenukohustused kokku	41 000	41 000		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiina Pakosta	53 300	53 300		
Lühiajalised laenud kokku	53 300	53 300		
Laenukohustused kokku	53 300	53 300		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	281	805
Maksuvõlad	8 495	6 796
Muud võlad	1 246	21 366
Intressivõlad	1 196	2 193
Dividendivõlad	0	19 173
Muud viitvõlad	50	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 022	28 967

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	152 176	122 740
Kokku tingimuslikud kohustused	152 176	122 740

Ettevõtte jaotamata kasum sesiuga 31.12.2011 moodustas 724 647 eurot ning maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena oleks 152 176 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 572 471 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 959	118 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 959	118 674
Kokku müügitulu	140 959	118 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	131 559	114 600
kinnisvara rent	9 400	4 074
Kokku müügitulu	140 959	118 674

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	61 580	67 934
Kokku muud äritulud	61 580	67 934

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	255	122
Elektrienergia	255	122
Lähetuskulud	0	1 998
Riiklikud ja kohalikud maksud	139	146
Muud	18 546	38 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 940	40 838

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	750	255
Sotsiaalmaksud	258	88
Kokku tööjõukulud	1 008	343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	337	113
Intressitulu laenudelt	337	0
Intressikulud	2 306	2 745
Intressikulu laenudelt	2 306	2 745
Kokku finantstulud ja -kulud	2 643	2 858

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	52 055	66 568

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	131 559	114 600

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 127
Kokku	724 647
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 127
Kokku	724 647
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	131559	93.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9400	6.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee
E-posti aadress	katrin.sarekanno@gmail.com