

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu "Tartu 246"

**registrikoode: 80062676**

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 6-17  
maja ja korteri number:

**linn:** Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

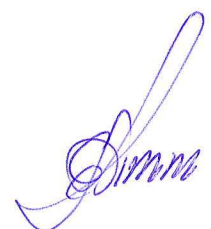
postisihnumber: 48104

**telefon: +372 7751236**

**e-posti aadress:** [terjevaht@hotmail.com](mailto:terjevaht@hotmail.com)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          |    |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

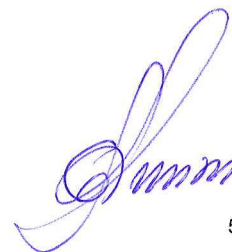
Juhatus hinnangul on korteriühistu Tartu 246 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 255           | 1 356         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 5 071         | 9 687         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>5 326</b>  | <b>11 043</b> |
| Põhivara                                 |               |               |
| Materiaalne põhivara                     | 7 580         | 9 606         |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>7 580</b>  | <b>9 606</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>12 906</b> | <b>20 649</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 1 633         | 1 532         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 4 279         | 10 042        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>5 912</b>  | <b>11 574</b> |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 6 430         | 8 083         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>6 430</b>  | <b>8 083</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>12 342</b> | <b>19 657</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 992           | 1 420         |
| Aruandeaasta tulem                       | -428          | -428          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>564</b>    | <b>992</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>12 906</b> | <b>20 649</b> |



## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                             |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud           | 7 898         | 6 391         |
| Muud tulud                        | 155           | 153           |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>8 053</b>  | <b>6 544</b>  |
| Kulud                             |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -767          | -823          |
| Tööjõukulud                       | -2 487        | -2 489        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -2 026        | -1 913        |
| Muud kulud                        | -2 667        | -1 076        |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-7 947</b> | <b>-6 301</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>106</b>    | <b>243</b>    |
| Finantstulud ja -kulud            | -534          | -673          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-428</b>   | <b>-430</b>   |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 106           | 243           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 2 026         | 1 913         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>2 026</b>  | <b>1 913</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 615         | -5 650        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 761        | 6 226         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 5             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>986</b>    | <b>2 737</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 552        | -1 438        |
| Makstud intressid                                      | -535          | -678          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 087</b> | <b>-2 116</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 101</b> | <b>621</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 356</b>  | <b>735</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 101</b> | <b>621</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>255</b>    | <b>1 356</b>  |



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |       |
|--------------------|---------------------|-------|
|                    | Akumuleeritud tulem |       |
| 31.12.2009         | 1 420               | 1 420 |
| Aruandeaasta tulem | -428                | -428  |
| 31.12.2010         | 992                 | 992   |
| Aruandeaasta tulem | -428                | -428  |
| 31.12.2011         | 564                 | 564   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 61         | 0            |
| Arvelduskontod    | 194        | 1 356        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>255</b> | <b>1 356</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0            | 24           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0            | 24           |
| Nõuded korteriomaniike vastu      | 5 071        | 9 657        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 071</b> | <b>9 681</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 43         | 30         |
| Sotsiaalmaks                                  | 70         | 49         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>126</b> | <b>88</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 7 898        | 6 391        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 898</b> | <b>6 391</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 851        | 1 851        |
| Sotsiaalmaksud           | 637          | 638          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 488</b> | <b>2 489</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid soodustusi.

## Aruande allkirjad

korteriühistu "Tartu 246" (registrikood: 80062676) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                           |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kersti Juhandi     | Juhatuseliige      | <br>_____ |
| Asti Mandel        | Juhatuseliige      | <br>_____ |
| Aare Ilves         | Juhatuseliige      | <br>_____ |
| Ene Krumm          | Juhatuseliige      | <br>_____ |

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Tartu 246" (registrikood: 80062676) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Terje Vaht     | Sisestaja      | 05.06.2012            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7751236          |
| E-posti aadress | terjevaht@hotmail.com |