

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vahi Holding OÜ

registrikood: 11978418

tänava/talu nimi, Kaupmehe 4-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10114

telefon: +372 55654708

e-posti aadress: siim@local.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vahi Holding OÜ on 2010. a. loodud ettevõte, mille tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvaratehingute vahendamine. Aruandeaastal soetati kinnisvara, mis loodetakse hiljem kõrgema turuväärtusega maha müüa ning teostati ka kinnisvaravahendamist. Ettevõtte tegevus toimus 100%-liselt Eestis ning nii see peaks ka lähitulevikus jääma. Vahi Holding OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 14 170 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatusele tasusid ei makstud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	16.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46	2 556	
Kokku käibevara	46	2 556	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	16 027	0	3
Kokku põhivara	31 027	0	
Kokku varad	31 073	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 777	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	13 777	0	
Kokku kohustused	13 777	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 740	0	
Kokku omakapital	17 296	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	31 073	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.08.2010 - 31.12.2011	16.08.2010 - 16.08.2010	Lisa nr
Müügitulu	14 170	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0	
Ärikasum (kahjum)	14 139	0	
Finantstulud ja -kulud	601	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 740	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 740	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.08.2010 - 31.12.2011	16.08.2010 - 16.08.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 139	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	0	
Laekunud intressid	1	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	13 540	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 027	0	3
Antud laenud	-14 400	0	2
Laekunud intressid	600	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 827	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 777	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 777	2 556	
Kokku rahavood	-2 510	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 510	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	2 556	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.08.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 740	14 740
31.12.2011	2 556	14 740	17 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahi Holding OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vahi Holding OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühija pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011
Muud nõuded	15 000
Laenu nõuded	14 400
Intressinõuded	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 027	16 027
Jääkmaksumus	16 027	16 027

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	13 777		13 777		0	6
Pikaajalised laenud kokku	13 777		13 777			
Laenukohustused kokku	13 777		13 777			

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	16.08.2010 - 31.12.2011
Intressitulud	601
Intressitulu laenudelt	600
Muud intressitulud	1
Kokku finantstulud ja -kulud	601

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 777

Aruande digitaalallkirjad

Vahi Holding OÜ (registrikood: 11978418) 16.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 740
Kokku	14 740
Jaotamine	
Kokku	14 740

Vahi Holding OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 14 740 eurot. Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ROHELINE OAAS	10935499	Rotermanni 5-132, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654708
E-posti aadress	siim@local.ee