

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

tänava/talu nimi, Punane 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6052711, +372 6052735

faks: +372 6052744

e-posti aadress: kaido@[ekeexpo.ee](mailto:kaido@ekeexpo.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Müügioteel põhivara	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), ehitusplatside ettevalmistus (kood 4312), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391), mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399) ja enda kinnisvara ost ja müük (kood 68101).

2011.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 347,74 tuhat eurot .

Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

		<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-50,25	-22,13	
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	-49,42	-33,14	
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	30,75	15,87	
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	-15,29	-4,51	

Juhatuses on 4 liiget ja nendele tasu ei ole makstud.

2012.aastal planeeritakse suurendada käivet 2% võrra .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ EKE EXPO 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EKE EXPO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 804	644 407	2
Nõuded ja ettemaksed	56 468	68 944	
Varud	399 509	85 475	7
Müügiootel põhivara	59 680	59 680	8
Kokku käibevara	696 461	858 506	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	367 976	401 094	9
Kokku põhivara	367 976	401 094	
Kokku varad	1 064 437	1 259 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	688 203	71 092	11
Kokku lühiajalised kohustused	688 203	71 092	
Kokku kohustused	688 203	71 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	5 880	7 190	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 081	1 348 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 848	-195 500	
Kokku omakapital	376 234	1 188 508	
Kokku kohustused ja omakapital	1 064 437	1 259 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	347 740	589 946	15
Muud äritulud	914	19 091	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 729	170 559	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 879	-665 791	17
Mitmesugused tegevuskulud	-83 780	-76 046	
Tööjõukulud	-176 722	-157 704	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 273	-10 616	
Ärikasum (kahjum)	-174 729	-130 561	
Finantstulud ja -kulud	2 881	4 717	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171 848	-125 844	
Tulumaks	0	-69 656	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 848	-195 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-174 729	-130 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 273	10 616	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-914	0	
Muud korrigeerimised	2 881	1 798	
Kokku korrigeerimised	11 240	12 414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 476	577 697	
Varude muutus	-287 176	85 270	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 005	-351 894	
Laekunud intressid	0	2 919	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-69 656	
Muud rahavood äritegevusest	-1 310	-4 789	
Kokku rahavood äritegevusest	-461 504	121 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 349	-24 617	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 099	-24 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-95 867	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-95 867	
Kokku rahavood	-463 603	916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	644 407	643 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463 603	916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 804	644 407	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	-803	1 457 346	1 484 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-195 500	-195 500
Makstud dividendid				-95 867	-95 867
Muutused reservides			-4 789		-4 789
Muud muutused omakapitalis			12 782	-12 782	0
31.12.2010	25 565	2 556	7 190	1 153 197	1 188 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-171 848	-171 848
Makstud dividendid				-639 116	-639 116
Muutused reservides			-1 310		-1 310
31.12.2011	25 565	2 556	5 880	342 233	376 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutetehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar ja muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või renditakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	510	1 283
Arvelduskontod	180 294	643 124
Kokku raha	180 804	644 407

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	22 345	39 178
Kokku nõuded ostjate vastu	22 345	39 178

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				87
Käibemaks	816		1 339	
Üksikisiku tulumaks		2 411		1 463
Erisoodustuse tulumaks		204		204
Sotsiaalmaks		4 818		3 327
Kohustuslik kogumispension		96		34
Töötuskindlustusmaksed		541		366
Ettemaksukonto jääk	12 368		9 777	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 184	8 070	11 116	5 481

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 015	18 015		
Viitlaekumised	3	3		
Kokku muud nõuded	18 018	18 018		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 215	18 215		
Kokku muud nõuded	18 215	18 215		

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	552	552		
Muud makstud ettemaksed	2 369	2 369		
Kokku ettemaksed	2 921	2 921		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	435	435		
Kokku ettemaksed	435	435		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	399 509	85 411
Ettemaksed varude eest	0	64
Kokku varud	399 509	85 475

Lisa 8 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	59 680
31.12.2010	59 680
31.12.2010	59 680
31.12.2011	59 680

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	350 491	38 925	12 932	5 133	56 990	8 819	7 957	424 257
Akumuleeritud kulum		-16 059	-8 124	-4 284	-28 467	-8 697		-37 164
Jääkmaksumus	350 491	22 866	4 808	849	28 523	122	7 957	387 093
Ostud ja parendused	409	3 006	1 547		4 553	754	18 901	24 617
Amortisatsioonikulu		-8 336	-2 098		-10 434	-182		-10 616
31.12.2010								
Soetusmaksumus	350 900	41 931	13 434	5 133	60 498	4 093	26 858	442 349
Akumuleeritud kulum		-24 395	-9 177	-4 284	-37 856	-3 399		-41 255
Jääkmaksumus	350 900	17 536	4 257	849	22 642	694	26 858	401 094
Ostud ja parendused		3 349			3 349			3 349
Muud ostud ja parendused					3 349			3 349
Amortisatsioonikulu		-7 063	-1 311	-849	-9 223	-50		-9 273
Müügid		-336			-336			-336
31.12.2011								
Soetusmaksumus	350 900	44 217	8 721	4 496	57 434	1 477		409 811
Akumuleeritud kulum		-30 731	-5 775	-4 496	-41 002	-833		-41 835
Jääkmaksumus	350 900	13 486	2 946	0	16 432	644	0	367 976

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
--	-------------	-------------

Masinad ja seadmed	1 500	
Transpordivahendid	1 500	
Kokku	1 500	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	15 748	9 728
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 512	7 239
1-5 aasta jooksul	8 578	3 364

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 911	50 821	
Võlad töövõtjatele	16 203	20 426	
Maksuvõlad	8 070	5 481	4
Muud võlad	641 353	3 428	12
Dividendivõlad	639 116	0	
Muud viitvõlad	2 237	3 428	
Saadud ettemaksed	21 304	21 304	
tellijale võlgnevad summad	-26 638	-30 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	688 203	71 092	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 428	3 428		
Kokku muud võlad	3 428	3 428		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	639 116	639 116		
Muud viitvõlad	2 237	2 237		
Kokku muud võlad	641 353	641 353		

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Ehituse garantii reserv	-803	12 782	-4 789	7 190
Kokku eraldised	-803	12 782	-4 789	7 190

	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011	
Ehituse garantii reserv	7 190	-1 310	5 880	
Kokku eraldised	7 190	-1 310	5 880	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus on 63,91 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	347 740	578 735
Ungari	0	11 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 740	589 946
Kokku müügitulu	347 740	589 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	228 693	310 529
Lammutus	1 200	7 030
Ehitusplatside ettevalmistus	2 900	4 793
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	24 859	62 152
krohvimine	1 500	11 888
Ehituspuuseppatoode paigaldus	11 500	13 421
Põranda- ja seinakatete paigaldus	39 400	45 697
Värvimine ja klaasimine	11 300	28 121
Katusetööd	22 600	17 256
Mujal liigitamata eriehitustööd	3 788	89 059
Kokku müügitulu	347 740	589 946

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	914	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	-83
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	19 174
Kokku muud äritulud	914	19 091

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	125 644	641 470
Alltöövõtutööd	124 235	24 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	249 879	665 791

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	7 600	7 653
Energia	15 647	15 887
Elektrienergia	430	593
Soojusenergia	863	903
Kütus	14 354	14 391
Mitmesugused bürookulud	60 281	52 196
Lähetuskulud	0	192
Koolituskulud	252	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 780	76 046

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	131 333	118 176
Sotsiaalmaksud	45 389	39 528
Kokku tööjõukulud	176 722	157 704
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	485	2 919
Intressitulu hoiustelt	485	2 919
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-175
Muud finantstulud ja -kulud	2 396	1 973
Kokku finantstulud ja -kulud	2 881	4 717

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	95 867	69 656
Kokku	0	0	95 867	69 656

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 587	305	9 587

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	26 001	10 831

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER MÖLDRE	Juhatuse liige	08.05.2012
TÕNU SAARD	Juhatuse liige	08.05.2012
KAIDO HINT	Juhatuse liige	30.05.2012
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	01.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EKE EXPO (Ärireg.kood 10457491) osanikule

Oleme auditeerinud OÜ EKE EXPO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKE EXPO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liidia Titjajeva
Vandeaudiitor
Tunnistus nr 367
Clyde Invest OÜ

Tegevusluba nr.28
Stardi 8-5 ,Maardu,74111
Tallinnas,
02.06. 2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Vandeaudiitor	02.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 848
Kokku	342 233
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	342 233
Kokku	342 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	228693	65.77%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	39400	11.33%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	24859	7.15%	Ei
Katusetööd	43911	22600	6.50%	Ei
Ehituspusepatoodete paigaldus	4332	11500	3.31%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	11300	3.25%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	3788	1.09%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	2900	0.83%	Ei
Krohvimine	43311	1500	0.43%	Ei
Lammutamine	43111	1200	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hint	36807180277		6375 EUR
Tõnu Saard	35508160322		3570 EUR
Alver Möldre	37309120210		6375 EUR
Andres Aavik	37106230300		9180 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052735
Telefon	+372 6052711
Faks	+372 6052744
E-posti aadress	alver@ekeexpo.ee