

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Divinta

registrikood: 11079329

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.p@nm.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati detsembri kuus 2004 aastal ärinimega OÜ KVSZ.

2006 aastal muudeti ärinimi OÜ Skinest Vagun.

2010 aastal muudeti ärinimi OÜ Divinta.

Põhitegevuseks on kaubandus – ja vahendustegevus, juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Ettevõtte lõpetas 2011. aasta kasumiga 711 006 EUR, mis oli saadud sidusettevõtte aktsiate finantstuluna.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmete töötasustamist ei toimu.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Puhaskasum (tuh eur)	711	203
ROA	97%	1%
ROE	99%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

~ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

~ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatusel liige

Pavel Prihodko

Juhatusel liige

Larissa Krjutsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	537 241	1 833	2
Nõuded ja ettemaksed	1 539	1 497	
Kokku käibevara	538 780	3 330	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	193 455	16 642	
Kokku põhivara	193 455	16 642	
Kokku varad	732 235	19 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 890	4
Võlad ja ettemaksed	727	268	5
Kokku lühiajalised kohustused	727	17 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 435	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 435	0	
Kokku kohustused	18 162	17 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255	52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 006	203	
Kokku omakapital	714 073	2 814	
Kokku kohustused ja omakapital	732 235	19 972	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-125	
Muud ärikulud	0	-321	9
Ärikasum (kahjum)	-863	-446	
Finantstulud ja -kulud	711 869	649	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	711 006	203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 006	203	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-863	-446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	91	
Laekunud intressid	157	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-642	-355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-174 638	-16 642	
Laekunud dividendid	678 330	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	49	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	503 741	-16 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 690	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	16 690	
Kokku rahavood	503 099	-307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 833	1 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503 099	-307	
Valuutakursside muutuste mõju	32 309	783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	537 241	1 833	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	3	52	2 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	203	203
31.12.2010	2 556	3	255	2 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	253	711 006	711 259
31.12.2011	2 556	256	711 261	714 073



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Divinta 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Est Rail Rental OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad- ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa- või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha mingeid muid väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	998	1 289
Arvelduskontod	536 243	544
Kokku raha	537 241	1 833

Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	16 642	16 642
Kajastatud õiglases väärtuses	16 642	16 642
Soetamine	174 638	174 638
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 175	2 175
31.12.2011	193 455	193 455

2010. aastal ostetud 14,5178% aktsiad Ukraina tehas VAT KVBZ.

2011. aastal ostetud väärtpaberid soetusmaksumusega 174 638 EUR.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 435	0	17 435	
Pikaajalised laenud kokku	17 435	0	17 435	
Laenukohustused kokku	17 435	0	17 435	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 890	16 890		
Lühiajalised laenud kokku	16 890	16 890		
Laenukohustused kokku	16 890	16 890		0

Pikaajalise laenu alusvaluuta on USD, intressimäär on 3% aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2014.a. 2011. aastal saadud laen 0 EUR (2010. aastal 16 890 EUR), tagasi makstud 2011.a. on 0 EUR (2010 .a. 0 EUR). Arvestatud intress 2011. aastal on 523 EUR (2010.a. on 177 EUR), tagasi makstud 2011.aastal 0 EUR (2010.a. 0 EUR).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27	91	6
Muud võlad	700	177	
Intressivõlad	700	177	
Kokku võlad ja ettemaksed	727	268	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	27	91

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud	863	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	863	125

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Divinta OÜ-l palgatud tööjõudu ei ole. Juhatusel liikmed 2011. aastal tasu saanud ei ole.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	-321
Kokku muud ärikulud	0	-321

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	635 906	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 175	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	2 175	0
Intressitulud	199	42
Intressitulu hoiustelt	157	0
Intressitulu laenudelt	42	42
Intressikulud	-480	-177
Intressikulu laenudelt	-480	-177
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	74 273	783
Muud finantstulud ja -kulud	49	0
Kohustuslik reservkapital	-253	0
Kokku finantstulud ja -kulud	711 869	648

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Divinta aruandeaastal ei ole seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Divinta (registrikood: 11079329) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Luige	Sisestaja	01.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711 006
Kokku	711 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	711 261
Kokku	711 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nataliya Prykhodko	01.11.1947	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	pavel.p@nm.ru